

DOHODA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA
Uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Prevodca:

Obchodné meno: OBEC Chotča

Sídlo: Chotča 3, 090 21 Chotča

IČO: 00330507

Zastúpená: PhDr. Štefan Radačovský, starosta obce

(v ďalšom texte len „prevodca“)

a

2. Nadobúdateľ:

Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov

So sídlom Šarišská, 091 01 Stropkov

IČO: 31 708722

DIČ: 2020526508

IČ DPH: SK2020526508

Zapísaná v obchodnom registri OS Prešov, oddiel: Dr Vložka č. 290/P

Zastúpený: Jánom Kušnirom, predsedom predstavenstva

Štefanom Polivčakom, členom predstavenstva

(v ďalšom texte len „Nadobúdateľ“)

I.

Predmet dohody

1.1. Obec Chotča ako stavebník má povolené uskutočniť stavbu „ 2x7 bytová jednotka v obci Chotča a TV k 2x7 b. j.“ umiestnenej na pozemkoch parc. č. KN 218/2, KN 219/2, KN 220/2, KN 221/2, KN 223/2, KN 226/1, KN 227/1, k. ú. Chotča , právoplatného dňa 10.01.2012 (ďalej len „ Stavebné povolenie“).

1.2. Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností jej účastníkov týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú z rozhodnutia o povolení stavby „2x7 bytová jednotka v obci Chotča a TV k 2x7 b. j. na základe Stavebného povolenia.

1.3. Prevodca bezodplatne prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti týkajúce sa stavby „2x7 bytová jednotka v obci Chotča a TV k 2x7 b. j.“ vyplývajúce mu ako stavebníkovi zo Stavebného povolenia, a to za podmienok uvedených v tejto dohode. Nadobúdateľ vstupuje do

postavenia stavebníka podľa Stavebného povolenia t.j. nadobúda a preberá práva a povinnosti stavebníka zo Stavebného povolenia za podmienok uvedených v tejto dohode.

1.4. Po prevode práv a povinností zo Stavebného povolenia nadobúdateľ zrealizuje stavbu vrátane kolaudácie na vlastné náklady a zodpovednosť do 31.12.2012.

II.

Zmluvné podmienky

2.1. V prípade práva alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej, prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.

2.2. Účastníci sa dohodli, že prevodca v súčinnosti sa nadobúdateľom písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia príslušnému stavebnému úradu.

2.3. Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa tejto dohody nebráni žiaden záväzok na strane prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.

2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu podľa tejto dohody nie sú akékoľvek peňažné, ani nepeňažné záväzky prevodcu voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv alebo plnením povinností zo Stavebného povolenia, príp. inak súvisiace so stavbou podľa Stavebného povolenia.

2.5. Prevodca podpisom tejto dohody udeľuje písomný súhlas s uskutočnením predmetnej stavby na pozemkoch v k.ú. Chotča vo výlučnom vlastníctve prevodcu, a to na pozemkoch parc. č. KN 218/2, KN 219/2, KN 220/2, KN 221/2, KN 223/2, KN 226/1, KN 227/1.

III.

Záverečné ustanovenia

3.1. Táto dohoda bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotči zo dňa 13.04.2012.

3.2. Táto dohoda je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť dohoda nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce. Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov účastníkov. Ak niektoré ustanovenie tejto dohody bude neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.

3.3. Túto dohodu je možné zmeniť alebo zrušiť len s písomným súhlasom oboch účastníkov.

3.4. Na vzťahy medzi účastníkmi touto dohodou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.

3.5. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že obsah dohody je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní tejto dohody bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a dohoda nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.

3.6. Táto dohoda je vypracovaná v 5 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva pre prevodcu, dva pre nadobúdateľa a jeden rovnopis je určený pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu.

V Chotči, dňa 13.04.2012

Nadobúdateľ:

Podielnicke družstvo
ONDAVA Stropkov
Šarišská ulica
099 01 STROPKOV



.....
Ján Kušnir, predseda predstavenstva



.....
Štefan Polivčák, člen predstavenstva

Prevodca:



.....
PhDr. Štefan Radačovský

