

K Ú P N Á Z M L U V A

číslo 022012

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi:

Obec Chotča

IČO: 330507

DIČ: 2020822287

Bank. spojenie: VÚB, a.s.

Č. účtu: 21225612/0200

V zastúpení: **PhDr. Štefan Radačovský, starosta obce**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Eubomír Sekeľ, nar. 25.05.1979, r.č. 790525/9516, bytom Chotča č. 88, 090 21 Chotča

a manželka

Martina Sekeľová, rod. Gundziková, nar. 16.01.1981, r.č. 815116/9521, bytom Chotča č. 88,
090 21 Chotča

(ďalej len „kupujúci“)

Po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, oprávnení s predmetom tejto zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzatvárajú účastníci túto

k ú p n u z m l u v u:

I.

Predávajúca Obec Chotča je spoluvlastníckym podielnikom v 1/6 nehnuteľnosti – pozemku KNC 104/2 v k.ú. Chotča o výmere 524 m² TTP.

II.

Obec Chotča touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcim do bezpodielového vlastníctva svoj spoluvlastnícky podiel parcely číslo 104/2 vedenej na LV číslo 347 v k.ú. Chotča **tak ako je vedené v časti B pod p.č. 1** Obec Chotča v podiele 1/6 so všetkým jej právnym príslušenstvom a súčasťami.

a

kupujúci tento podiel nehnuteľnosti od predávajúcej obce kupujú do svojho bezpodielového vlastníctva.

III.

Predávajúca obec prehlasuje že je skutočným spoluvlastníckym podielnikom prevádzaného podielu parcely č. 104/2 vednej na LV č. 347 v k.ú. Chotča, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu svojho spoluvlastníckeho podielníctva žiadne dane a dávky, na nehnuteľnostiach nie sú viazané vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo právne vady a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s jej vlastníctvom a prevádzaný podiel nehnuteľnosti nie je ani predmetom záložného práva.

IV.

Kúpna cena predávaných nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Chotča číslo 96 zo dňa 15.06.2012 vo výške 1.- €/1 m² t.j. **87,30.- eur** celkom (**slovom:** osemdesiatsedem eur a 30 centov) a táto bola kupujúcimi uhradená v prospech predávajúcej pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo obe zmluvné strany zhodne potvrdzujú.

V.

1. Nehnuteľnosť kupujú kupujúci od predávajúcej v takom stave ako sa dnes nachádzajú a ktorých stav je kupujúcim známy, pričom ich bezvadnosť nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.
2. O možnosti a spôsobe uplatnenia prípadných nárokov zo zodpovednosti za vady predmetu tejto zmluvy boli účastníci tejto zmluvy oboznámení.
3. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúcich dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy a týmto dňom zároveň kupujúci vstúpi do úžitku kupovaných nehnuteľností.

VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvne strany svojimi prejavmi vôle viazane.
2. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným podielom na nehnuteľnosti, špecifikovanému v čl. II. tejto kúpnej zmluvy, v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti vedeného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Stropkov a toto vlastníctvo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu.
3. Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá, podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zák. č. 162/1995 Zúz. V znení neskorších predpisov, kupujúci.
4. V prípade ak návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti nebude podaný do 3 rokov od podpísania tejto kúpnej zmluvy, podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že účastníci od kúpnej zmluvy odstúpili.

