

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb., v platnom znení, ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

**Prenajíateľ: OBEC CHOTČA**

**Chotča 3, 090 21 Chotča**

**IČO : 00330507**

**Zastúpená: PhDr. Štefan Radačovský, starosta obce**

**(ďalej ako „prenajíateľ“)**

**a**

**Nájomca: Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov,**

**Šarišská ulica, 091 01 Stropkov**

**IČO : 31 708 722**

**DIČ : 2020526508**

**IČ DPH: SK2020526508**

**Zastúpený: Jánom Kušnírom, predsedom predstavenstva**

**Štefanom Polivčakom, členom predstavenstva**

**Bankové spojenie : VÚB a.s., exp. Stropkov**

**Číslo účtu: 3617612/0200**

**Zapísaná v obchodnom registri OS Prešov, Oddiel: Dr. Vložka 290/P**

**(ďalej ako „nájomca“)**

**(prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej ako „zmluvné strany“)**

**(táto zmluva ďalej len „Zmluva“)**

**v nasledovnom znení:**

## **Preambula**

- 1) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom Pozemkov špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy.**
- 2) Nájomca má záujem vziať pozemky do nájmu a realizovať na nich stavbu „2x7 bytová jednotka v obci Chotča a TV k 2x7 b. j.“ na základe stavebného povolenia č. j.2011/207 zo dňa 09.01.2012.**
- 3) Z toho dôvodu uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu za nasledovných podmienok:**

## **I.**

### **Predmet zmluvy a účel nájmu**

**1.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný nájom pozemkov:**

- parcela registra „C“ KN č. 218/2, o výmere 735 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra „C“ KN č. 219/2, o výmere 363 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra „C“ KN č. 220/2, o výmere 193 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra „C“ KN č. 221/2, o výmere 234 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra „C“ KN č. 223/2, o výmere 293 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra „C“ KN č. 226/1, o výmere 322 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra „C“ KN č. 227/1, o výmere 412 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Zapísané na LV č. 1 vedenom Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Stropkov, katastrálne územie Chotča.

1.2 Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi pozemky popísané v bode 1.1 tohto článku, a to za nižšie uvedených podmienok tejto Zmluvy, pričom nájomca prijíma predmet nájmu a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi nájomné stanovené ďalej v tejto zmluve.

1.3 Účelom nájmu na základe tejto zmluvy je realizácia stavby „2x7 bytová jednotka v obci Chotča a TV k 2x7 b. j.“ Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi pozemky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

1.4 Nájomca je povinný užívať pozemky na dohodnutý účel v súlade s podmienkami tejto zmluvy a platiť dohodnuté nájomné,

## **II.**

### **Výška nájmu a jeho splatnosť**

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 10,00 eur ročne.

2.2 Nájomné sa platí ročne, k 30.12. bežného roka. V prípade, že k ukončeniu nájmu dôjde pre uplynutím jedného roka, je nájomné splatné ku dňu skončenia nájmu.

## **III.**

### **Doba nájmu**

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do prevodu vlastníckeho práva k stavbe „2x7 bytová jednotka v obci Chotča a TV k 2x7 b. j.“ na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom.

## **IV.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

4.1 Nájomca bude počas doby trvania nájmu udržiavať predmet nájmu v takom rozsahu, aby sa dal užívať na dohodnutý účel.

4.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu bez súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretím osobám.

4.3 Nájomca je oprávnený pozemky zastavať. Nájomcom postavená stavba bude vo vlastníctve nájomcu.

4.4 Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi súčinnosť kedykoľvek o to požiada.

4.5 Prenajímateľ sa zaväzuje po dobu platnosti tejto zmluvy nenakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu s predmetom nájmu.

## V.

### Záverečné ustanovenia

5.1 Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva o nájme pozemkov nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce.

5.2 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každý z účastníkov zmluvy obdrží 2 rovnopisy. Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

5.3 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.

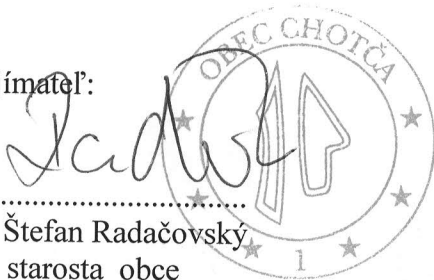
V prípade ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú časom právne neúčinnými, pričom to neovplyvní celkovú platnosť zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné ustanovenia tejto zmluvy inými, ktoré svojím zmyslom a obsahom budú najlepšie odpovedať pôvodnému obsahu neúčinného textu, a to bez zbytočného odkladu.

5.4 Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Chotči dňa, 13.04.2012



V Stropkove, dňa 13.04.2012

Prenajímateľ:



.....  
PhDr. Štefan Radačovský  
starosta obce

Nájomca:

  
.....  
Ján Kušnir, predseda predstavenstva  
.....  
Štefan Polivčák, člen predstavenstva

PODIELNICKE DRUŽSTVO  
ONDAVA STROPKOV  
ŠARIŠSKÁ ULICA  
091 01 STROPKOV