

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľností podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami

PREDÁVAJÚCI: Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov,
so sídlom: Šarišská ulica, 091 01 Stropkov
IČO : 31 708 722
DIČ : 2020526508
IČ DPH: SK2020526508
Zastúpený: Jánom Kušnirom, predsedom predstavenstva
Štefanom Polivčakom, členom predstavenstva
Bankové spojenie : VÚB a.s., exp. Stropkov
Číslo účtu: 3617612/0200
Zapísaný v obchodnom registri OS Prešov, Oddiel: Dr. Vložka
290/P
(ďalej ako „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: OBEC CHOTČA
Chotča 3, 090 21 Chotča
IČO : 00330507
Zastúpená: PhDr. Štefan Radačovský, starosta obce
(ďalej ako „kupujúci“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto
k ú p n u z m l u v u

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva:

a) Stavby – 7- Bytová jednotka, súpisné číslo 188, druh stavby bytový dom, na parcele č. KN 216/3, katastrálne územie Chotča.

b) Stavby - 7- Bytová jednotka, súpisné číslo 187, druh stavby bytový dom, na parcele č. KN 216/4, katastrálne územie Chotča.

zapísané na LV č. 406 vedenom Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Stropkov, Obec Chotča, katastrálne územie Chotča na mene predávajúceho v podiele 1/1.

c) príslušenstva stavieb:

NN prípojka pre stavbu súp.č. 188, NN prípojka pre stavbu súp.č. 187, vodovodná prípojka pre stavbu súp.č. 188, vodovodná prípojka pre stavbu súp.č. 187, kanalizačná prípojka pre stavbu súp.č. 188, kanalizačná prípojka pre stavbu súp.č. 187, vonkajší objektový NTL plynovod pre stavbu súp.č. 187, vonkajší objektový NTL plynovod pre stavbu súp.č. 188, žumpa, spevnené plochy

Článok II.

Technicky a právny stav predmetu prevodu

1. Predmetom prevodu vlastníctva sú bytové domy, ktorých užívanie bolo povolené rozhodnutím stavebného úradu Obec Bukovce č.j. 2012/141 zo dňa 12.11.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.11.2012.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady prevádzaných nehnuteľností ani ich príslušenstva, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností a ich príslušenstva a v tomto stave ich preberá a kupuje.
4. Nehnuteľnosti sa predávajú bez tiarch, vecných bremien a právnych vád.

Článok III.

Úprava práv k pozemku

Predmetom tejto kúpnej zmluvy nie je prevod vlastníctva k pozemkom na ktorých sú stavby postavené, keďže pozemky sú vo vlastníctve kupujúceho.

Článok IV.

Kúpna cena predmetu prevodu

1 Predávajúci predáva kupujúcemu:

stavby – 7- Bytová jednotka súp. č. 188 a 7- Bytová jednotka súp. č. 187 za kúpnu cenu 581 032,50 Eur bez DPH (slovom: Päťstoosemdesiatjedentisíctridsaťdva eur a 50/100), **697 239,00 Eur s DPH** (slovom: Šestodeväťdesiatšesťtisícdeväťdesaťdeväť eur), z toho DPH 116 206,50 Eur (slovom: Jedenstošesťtisícdeväťdesaťdeväť eur a 50/100).

technické vybavenie stavby- vodovodná prípojka pre stavbu súp. č. 188 a stavbu súp. číslo 187, kanalizačná prípojka pre stavbu súp. číslo 188 a stavbu súp. číslo 187 a spevnené plochy za kúpnu cenu 24 244,20 Eur bez DPH (slovom: Dvadsaťštyritisícdeväťdesaťštyri eur a 20/100), **29 093,04 Eur s DPH** (slovom: Dvadsaťdeväťtisícdeväťdesiattri eur a 04/100, z toho DPH 4 848,84 Eur (slovom: Štyritisícosemstoštyridsaťosem eur a 84/100).

Kúpna cena celkom bez DPH 605 276,70 Eur (slovom: Šestopäťtisícdeväťdesiatšesť eur a 70/100) **s DPH 726 332,04 Eur** (slovom: Sedemstodvadsaťšesťtisícristotridsaťdva eur a 04/100, **z toho DPH 121 055,34 Eur** (slovom: Jedenstodvadsaťjedentisícpäťdesiatpäť eur a 34/100).

2. Cena bola určená dohodou zmluvných strán.

Článok V.

Platobné podmienky

1. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu z finančných prostriedkov získaných z dotácie od Ministerstva výstavby SR a z úveru od Štátneho fondu rozvoja bývania SR, najneskôr do 31.12.2013.
2. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť, že kúpna cena bude zaplatená zo strany poskytovateľa dotácie a úveru priamo na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI. Nadobúdanie vlastníctva

1. Zmluvné strany prehlasujú, že im je známe, že vlastnícke právo ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Stropkov o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú zmluvné strany spoločne, najneskoršie nasledujúci deň po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva bude zaplatený v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že im je známe, že vlastnícke právo ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Stropkov o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Povinné zverejňovanie zmluvy

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Kupujúci sa zaväzuje zverejniť zmluvu v lehote jeden mesiac od jej uzavretia a bezodkladne po zverejnení zaslať písomné potvrdenie o jej zverejnení predávajúcemu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) kupujúceho.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán a dve sú určené pre Správu katastra Stropkov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Chotči, dňa 02.01.2013

Kupujúci:

PhDr. Štefan Radačovský
starosta obce



V Stropkove, dňa 02.01.2013

Predávajúci:

Ján Kušník, predseda predstavenstva

Štefan Polivčák, člen predstavenstva

PODIELNICKE DRUŽSTVO
ONDAVA STROPKOV
ŠARIŠSKÁ ULICA
091 01 STROPKOV