



Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti

č. 711/727/2013

(ďalej len „záložná zmluva“)

uzavretá podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. **Záložný veriteľ:** Štátny fond rozvoja bývania Slovenskej republiky
so sídlom: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zast.: Ing. Dana Pištová, riaditeľka Štátneho fondu rozvoja bývania,
ktorú zastupuje podľa poverenia JUDr. Denisa Braxator
(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

2. **Záložca 1:** Zhotoviteľ Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov
zastúpenie: Ján Kušnir, predseda predstavenstva
Štefan Polivčák, člen predstavenstva
so sídlom: Šarišská ulica, 091 01 Stropkov
IČO: 31 708 722
DIČ: 2020526508
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. ú.: 3617612/0200
(ďalej len „záložca 1“)

a

3. **Záložca 2:** Obec Obec Chotča
zastúpenie: PhDr. Štefan Radačovský, starosta
so sídlom: 3, 090 21 Chotča
IČO: 00330507
DIČ: 2020822287
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. ú.: 21225612/0200
(ďalej len „záložca 2“)

(záložca 1 a záložca 2 spolu ďalej len „záložcovia“, záložcovia a záložný veriteľ spolu ďalej „zmluvné strany“, alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

za nasledovných podmienok:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Rozhodnutím dňa 6.8.2013 priznal záložný veriteľ ako úverový veriteľ záložcovi 2 podporu vo forme úveru (ďalej len „úver“) na kúpu nájomných bytových domov v obci Chotča v celkovej výške 514 219,00 EUR (slovom: päťstoštrnásťtisícdevätnásť EUR, 0 centov), ktorý sa záložca 2 zaviazal splácať v pravidelných mesačných splátkach po dobu [30] rokov v súlade so Zmluvou o poskytnutí podpory vo forme úveru č. 711/727/2013 na tento účel medzi záložným veriteľom a dlžníkom (ďalej len „úverová zmluva“).

