

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

č. 1/2013

uzavretá podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1. BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov

so sídlom: Šarišská ulica, 091 01 Stropkov

IČO : 31 708 722

DIČ : 2020526508

IČ DPH: SK2020526508

Zastúpený: Jánom Kušnirom, predsedom predstavenstva

Štefanom Polivčakom, členom predstavenstva

Bankové spojenie : VÚB a.s., ex. Stropkov

Číslo účtu: 3617612/0200

Zapísaný v obchodnom registri OS Prešov, Oddiel: Dr. Vložka 290/P

(ďalej ako „**Budúci predávajúci**“)

a

2. BUDÚCI KUPUJÚCI:

OBEC CHOTČA

Chotča 3, 090 21 Chotča

IČO : 00 330 507

Zastúpená: PhDr. Štefan Radačovský, starosta obce

Bankové spojenie : VÚB a.s. ex. Stropkov

Číslo účtu:

(ďalej ako „**Budúci Kupujúci**“)

ZMLUVNÉ STRANY uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej ako „ZMLUVA“).

Čl. II.

Predmet ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy o budúcej Zmluve je záväzok Budúceho kupujúceho uzavrieť s Budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to za ďalej dohodnutých podmienok (ďalej len "kúpna zmluva"), do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia písomnej ponuky na predaj nehnuteľnosti Budúceho predávajúceho Budúcemu kupujúcemu v nasledovnom znení:

KÚPNA ZMLUVA

PREDÁVAJÚCI: Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov

so sídlom: Šarišská ulica, 091 01 Stropkov

IČO : 31 708 722

DIČ : 2020526508

IČ DPH: SK2020526508

Zastúpený: Jánom Kušnirom, predsedom predstavenstva

Štefanom Polivčakom, členom predstavenstva

Bankové spojenie : VÚB a.s., exp. Stropkov
Číslo účtu: 3617612/0200
Zapísaný v obchodnom registri OS Prešov, Oddiel: Dr. Vložka 290/P
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: **OBEC CHOTČA**
Chotča 3, 090 21 Chotča
IČO : 00 330 507
Zastúpená: PhDr. Štefan Radačovský, starosta obce
Bankové spojenie : VÚB a.s ex. Stropkov
Číslo účtu: 21225612/0200
(ďalej ako „Kupujúci“)

**po vzájomnej dohode uzatvárajú túto
k ú p n u z m l u v u
(v ďalšom texte len „ Zmluvy“)**

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľností :

a) Stavba – 12 bytová jednotka Chotča – obecné nájomné byty umiestnenej na pozemkoch parc. č. KN 216/1, 217, 218/1, 219/1, 220/1, 221/1, 223/1, 226/1, 226/2, k.ú. Chotča.

Stavba pozostáva z:

- 6 bytová jednotka blok A
- 6 bytová jednotka blok B

b) príslušenstva stavby:

Kanalizačná prípojka pre stavbu blok A, Kanalizačná prípojka pre stavbu blok B, Vodovodná prípojka pre stavbu blok A, Vodovodná prípojka pre stavbu blok B, Elektrická prípojka pre stavbu A, Elektrická prípojka pre stavbu blok B, Odstavné plochy s napojením na miestnu komunikáciu pre stavbu.

2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľností popísané v bode 1 tohto článku.

Článok II. Technicky a právny stav predmetu prevodu

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva je stavba – bytové domy, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie vydané Obec Bukovce č.j. 2013/86 zo dňa 07.10.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2013.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady prevádzaných nehnuteľností ani ich príslušenstva, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností a ich príslušenstva a v tomto ich stave preberá a kupuje.
4. Nehnuteľností sa predávajú bez tiarch, vecných bremien a právnych vád.

Článok III. Úprava práv k pozemku

Predmetom tejto Zmluvy nie je prevod vlastníctva k pozemkom na ktorých sú stavby postavené, keďže pozemky sú vo vlastníctve kupujúceho.

Článok IV. Kúpna cena predmetu prevodu

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu:

stavbu – 12 bytová jednotka Chotča – obecné nájomné byty a to:

6 bytová jednotka blok A a 6 bytová jednotka blok B za kúpnu cenu 517 950,975 Eur bez DPH (slovom: Päťstosedemšťtisícdeväťstopäťdesiat eur a 975/100),

621 541,17 Eur s DPH (slovom: Šestodvadsaťjedentisícpäťstoštyridsaťjeden eur a 17/100), z toho DPH 103 590,195 Eur (slovom: Jedenstotritisícpäťstodeväťdesiat eur a 195/100).

technické vybavenie stavby- vodovodná prípojka pre stavbu blok A, vodovodná prípojka pre stavbu blok B, kanalizačná prípojka pre stavbu blok A, kanalizačná prípojka pre stavbu blok B a odstavné plochy s napojením na komunikáciu pre stavbu za kúpnu cenu 29 270,00 Eur bez DPH (slovom: Dvadsaťdeväťtisícvestosedemdesiat eur a 00/000), **35 124,00 Eur s DPH** (slovom: Tridsaťpäťtisícstodvadsaťštyri eur a 00/000), z toho DPH 5 854,00 Eur (slovom: Päťtisícosemstopäťdesiatštyri eur a 00/100).

Kúpna cena celkom:

bez DPH 547 220,975 Eur (slovom: Päťstoštyridsaťsedemtisícvestodvadsať eur a 975/100) **s DPH 621 541,17 Eur** (slovom: Šestopäťdesiatšesťtisícšesťdesiatpäť eur a 17/100), **z toho DPH 109 444,195 Eur** (slovom: Jedenstodeväťtisícštyristoštyridsaťštyri eur a 195/100).

2. Cena bola určená dohodou zmluvných strán.

Článok V. Platobné podmienky

1. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu z finančných prostriedkov získaných z dotácie od Ministerstva dopravy, výstavby RR SR, z úveru od Štátneho fondu rozvoja bývania SR a z vlastných prostriedkov, najneskôr do prijatia dotácií a úveru.

2. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť, že kúpna cena bude zaplatená zo strany poskytovateľa dotácie a úveru priamo na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavených faktúr predávajúcim.

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu a prevziať predmet kúpnej zmluvy

4. Účet predávajúceho, na ktorý bude zaplatená kúpna cena musí byť identický s účtom na vystavenej faktúre.

Článok VI.
Nadobúdanie vlastníctva.

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpnej zmluvy a previesť vlastnícke právo na kupujúceho.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že im je známe, že vlastnícke právo ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Stropkov, odbor katastrálny o povolením jeho vkladu do katastra nehnuteľností..
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú zmluvné strany spoločne, najneskoršie nasledujúci deň po pripísaní celej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva bude zaplatený v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok VII.
Povinné zverejňovanie zmluvy

1. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť Zmluvu v lehote do 3 dní od jej uzavretia a bezodkladne po zverejnení predložiť písomné potvrdenie o jej zverejnení Kupujúcemu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) kupujúceho.

Článok VIII.
Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, po tri vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 – Špecifikácia vybavenia bytov.

V Stropkove, dňa

V Chotči, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ján Kušnir, predseda predstavenstva

.....
PhDr. Štefan Radačovský
starosta obce

.....
Štefan Polivčak, člen predstavenstva

V Stropkove, dňa 13. 2. 2014

Budúci predávajúci:

.....
Ján Kušnir, predseda predstavenstva

.....
Štefan Polivčák, člen predstavenstva

Podielnicke družstvo
ONDAVA Stropkov
Šarišská ulica
091 01 STROPKOV

V Chotči, dňa 13. 02. 2014

Budúci kupujúci:

.....
PhDr. Štefan Radačovský
starosta obce



Príloha č. 1
k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 1/2013
zo dňa 13.02.2014

Špecifikácia vybavenia bytov
pre stavbu: 12 bytová jednotka Chotča - obecné nájomné byty
(6 b.j. blok A, 6 b.j. blok B)

Jednotlivé byty v bytovom dome sú vybavené bežným štandardom:

Členenie bytov:

Blok A

- Byt č.1, 1. NP, 1 izbový, podlahová plocha 32,85 m²
- Byt č.2, 1. NP, 2 izbový, podlahová plocha 64,06 m²
- Byt č.3, 2. NP, 3 izbový, podlahová plocha 64,06 m²
- Byt č.4, 2. NP, 3 izbový, podlahová plocha 64,06 m²
- Byt č.5, 3. NP, 3 izbový, podlahová plocha 64,06 m²
- Byt č.6 3. NP, 3 izbový, podlahová plocha 64,06 m²

Blok B

- Byt č.1, 1. NP, 1 izbový, podlahová plocha 32,85 m²
- Byt č.2, 1. NP, 2 izbový, podlahová plocha 64,06 m²
- Byt č.3, 2. NP, 3 izbový, podlahová plocha 64,06 m²
- Byt č.4, 2. NP, 3 izbový, podlahová plocha 64,06 m²
- Byt č.5, 3. NP, 3 izbový, podlahová plocha 64,06 m²
- Byt č.6 3. NP, 3 izbový, podlahová plocha 64,06 m²

Štandardným vybavením bytu okrem iného je: kuchynská linka, digestor s osvetlením, vaňa smaltovaná, splachovacie WC, loggia, stropné svietidlá, kotol plynový so zásobníkom na teplú vodu, keramické obklady v kúpeľni, keramická dlažba v kúpeľni, chodba,, laminátová plávajúca podlaha v izbách, panelové radiátory, podružný vodomer, samostatný elektromer.

Spoločné priestory v bytovom dome sú chodba a schodisko. Podlaha týchto priestorov je keramická, protišmyková.

V Stropkove, dňa 13.02.2014

V Chotči, dňa 13.02.2014

Budúci predávajúci:



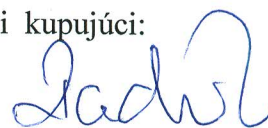
.....
Ján Kušnir, predseda predstavenstva



.....
Štefan Polivčák, člen predstavenstva

Podielnicke družstvo
ONDAVA Stropkov
Šarišská ulica
091 01 STROPKOV

Budúci kupujúci:



.....
PhDr. Štefan Radačovský
starosta obce

