



“Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky”

Schvaľovacia doložka

Označenie schvaľovacieho orgánu :
Číslo uznesenia a dátum schválenia :
Oprávnená osoba:

Obecné zastupiteľstvo v Chotči
94/2008 zo dňa 29. 09. 2008
PhDr. Štefan Radačovský
starosta obce



Územný plán obce **CHOTČA**

Záväzná časť

Názov dokumentácie: **Územný plán obce CHOTČA (ÚPN-O)**
(okres Stropkov)

Obstarávateľ: Obec CHOTČA

Spracovateľ: Architektonický ateliér MV
Hrnčiarska 1604/11, 091 01 Stropkov
Ing.arch. Marko VATEHA
autorizovaný architekt – 0638 AA

Dátum vypracovania: September 2008

Riešitelia: **Ing. arch. Marko VATEHA**
Ing. arch. Miroslav LAKATA, ml.

Vodovod, kanalizácia Ing. Marián PEKAROVIČ

Energetika Ing. Peter ŽARNOVSKÝ

Plyn Ing. Jozef HVIZDA

Doprava Ing. Ladislav BAČENKO

Grafické spracovanie Ing. Daniel KAROL

Zodpovedný projektant: **Ing.arch. Marko Vateha**
číslo osvedčenia 0638 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je **Ing. arch. Miroslav LAKATA, st.** s registračným číslom preukazu 117 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 19.4.2002.

SÚHRNNÝ OBSAH DOKUMENTÁCIE :

A. Textová časť

B. Výkresová časť

1. širšie územné vzťahy a väzby	m 1:50 000
2. komplexný urbanistický návrh	m 1:10 000
3. urbanistický návrh zastavaného územia	m 1: 2 000
4. návrh verejného technického vybavenia doprava a vodné hospodárstvo	m 1: 2 000
5. návrh verejného technického vybavenia energetika	m 1: 2 000
6. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1:10 000
7. návrh verejnoprospešných stavieb a záväzných prvkov	m 1: 5 000
8. návrh perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	m 1: 5 000

C. Záväzná časť územného plánu

Dokumentácia územného plánu obce Chotča je vypracovaná s finančnou podporou Európskej únie.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OKRÚHLE

Podľa § 13 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12, ods. 6 Vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa určujú tieto záväzné zásady a regulatívy rozvoja obce Chotča:

I. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 *Regulatívy priestorového usporiadania*

- 1.1.1 Vytvoriť kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.1.2 Rešpektovať jestvujúce funkčné zónovanie, nové priestory pre jednotlivé funkcie riešiť v návaznosti na jestvujúce funkčné plochy
- 1.1.3 Uprednostniť zástavbu lokalít s čiastočne prítomnou, resp. s projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou
- 1.1.4 Limitujúcimi faktormi pre priestorový rozvoj obce je
 - ochrana prírodných a krajinných hodnôt na západnej, severnej
 - poľnohospodárska pôda vhodná na poľnohospodársku veľkovýrobu na východnej a južnej strane
- 1.1.5 Hlavnou kompozičnou osou obce je cestná komunikácia II/575 s prirodzeným centrom obce v priestore križovania s vedľajšou kompozičnou osou, tvorenou cestnou komunikáciou III/5753 a bezmenným potokom pretekajúcim obcou (od cintorína)
- 1.1.6 Chrániť hodnotné krajinné a prírodné priehľady a panorámy

1.2 *Regulatívy funkčného využitia územia*

- 1.2.1 *Obytné územie*
 - 1.2.1.1 Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu
 - 1.2.1.2 Využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území
 - 1.2.1.3 Výstavbu nových bytových jednotiek realizovať v samostatne stojacích rodinných domoch, bytové jednotky radiť nad alebo za sebou, alebo v bytových domoch
 - 1.2.1.4 Bývanie povoliť integrované iba s čistými a nehučnými prevádzkami
 - 1.2.1.5 Hygienicky závadné prevádzky je nevyhnutné vymiestniť mimo obytné územie na plochy s funkciou výrobnou
- 1.2.2 *Výrobné územie*
 - 1.2.2.1 Podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie
 - 1.2.2.2 Podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj obce
 - 1.2.2.3 Rekonštrukcia a rozvoj priemyselných areálov
 - 1.2.2.4 Považovať za neprípustné rozširovanie plochy areálov bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy

II. Podmienky a intenzita využitia jednotlivých plôch

- 2.1 Za záväzné považovať funkčné využitie z grafickej časti ÚPN-O, výkres č.2, 3, 7
- 2.1.1 Stavebná čiara maximálne 10 metrov od cestnej komunikácie
- 2.2 *Plochy bývania vidieckeho typu Bv*
- 2.2.1 pre rodinné bývanie v rodinných domoch s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat
- 2.2.2 Prípustné využitie
- podstatne nerušiace zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
 - zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
 - zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- 2.2.3 Obmedzujúce využitie
- zariadenia sociálne, zdravotné a športové
 - nerušivé zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb
 - nerušiace zariadenia špecifickej vybavenosti
- 2.2.4 Zakazujúce využitie
- hygienicky závadné prevádzky
 - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
 - chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útulky zvierat
- 2.3 *Plochy bývania, viacpodlažné Dv*
- 2.3.1 pre nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- 2.3.2 Prípustné využitie
- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom
 - maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- 2.3.3 Obmedzujúce využitie
- združená zástavba nízkopodlažných obytných domov charakteru domov rodinných
 - nerušiace živnostenské prevádzky, kultúrne, zdravotnícke, školské a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia
 - malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí
- 2.3.4 Zakazujúce využitie
- hygienicky závadné prevádzky
 - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
- 2.4 *Plochy občianskej vybavenosti Ov*
- 2.4.1 pre umiestnenie zariadení základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti
- 2.4.2 Prípustné využitie
- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania

- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
 - zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- 2.4.3 Obmedzujúce využitie
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- 2.5 *Plochy bývania a občianskej vybavenosti Bo*
- 2.5.1 pre zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva a pre rodinné bývanie v rodinných domoch s príslušným zázemím úžitkových
- 2.5.2 Prípustné využitie
- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
 - zariadenia kultúry a verejnej administratívy
 - podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
 - zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
- 2.5.3 Obmedzujúce využitie
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- 2.5.4 Zakazujúce využitie
- hygienicky závadné prevádzky
 - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
- 2.6 *Plochy priemyselnej výroby Pv*
- 2.6.1 pre zariadenia výroby a výrobných služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je obmedzené špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia a pre živnostenské a remeselnícke aktivity, drobnú výrobu a výrobné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia
- 2.6.2 Prípustné využitie
- zariadenia stavebníctva a distribúcie stavebných hmôt
 - prenajímateľné výrobné zariadenia
 - servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť
 - zariadenia pre skladovanie a distribúciu tovarov
- 2.6.3 Obmedzujúce využitie
- služobné byty pre správcov zariadení
- 2.6.4 Zakazujúce využitie
- objekty určené na skladovanie a spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu
 - čerpace stanice pohonných hmôt neverejného charakteru
- 2.7 *Plochy poľnohospodárskej výroby Po*
- 2.7.1 pre objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej aj rastlinnej
- 2.7.2 Prípustné využitie
- objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej aj rastlinnej
 - skladové poľnohospodárske objekty
 - opravárenské a údržbárske základne a dielne
 - skladové poľnohospodárske objekty
- 2.7.3 Obmedzujúce využitie
- služobné byty pre správcov zariadení
 - čerpace stanice pohonných hmôt neverejného charakteru

- malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru
- 2.7.4 Zakazujúce využitie
 - objekty určené na skladovanie a spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu
- 2.8 *Plochy pre rekreačné a športové aktivity Šr*
 - 2.8.1 pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva
 - 2.8.2 Prípustné využitie
 - verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia
 - verejné individuálne športové, športovo-rehabilitačné zariadenia
 - dopĺňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
 - objekty pre verejné stravovanie a ubytovanie
 - objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
 - technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti
 - 2.8.3 Obmedzujúce využitie
 - pohotovostné a služobné byty
 - menšie zariadenia organizovanej športovej činnosti
- 2.9 *Plochy verejnej zelene Vz*
 - 2.9.1 pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev
 - 2.9.2 Prípustné využitie
 - parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
 - dopĺňujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
 - 2.9.3 Obmedzujúce využitie
 - rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia
 - zábavné strediská
 - rehabilitačno-rekreačné zariadenia
- 2.10 Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom navrhuje prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží a podkrovia (napr. 2+p) a prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 0,20), výkres č.7.

III. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskej vybavenosti

- 3.1 Koncentrácia do uzlových priestorov obce, aby vytvárali akcenty urbanistickej kompozície a umožnili optimálnu dochádzku
- 3.2 Vytvoriť zariadenie sociálnej pomoci starším vekovým a zdravotne postihnutým skupinám obyvateľstva
- 3.3 Pre ubytovanie občanov v dôchodkovom veku preferovať zariadenia rodinného a penziónového typu
- 3.4 Pre lepšiu dostupnosť integrovať zariadenia občianskej vybavenosti na

plochách rodinných domov, obmedzujúcou je ich hygienická prípustnosť

IV. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Doprava

- 4.1.1 Cestná komunikácia II/575 funkčnej skupiny B (zberná komunikácia), funkčnej triedy B3, MZ 8,0/50, dobudovať na parametre II. triedy, v obci úprava na kategóriu miestnej komunikácie (MZ)
- 4.1.2 Miestne obslužné a účelové komunikácie upraviť na požadované šírkové parametre v súlade s STN 736110.
- 4.1.3 Dobudovať komunikáciu pre peších súbežne pozdĺž cestnej komunikácie druhej a tretej triedy, v úseku od centra obce po koniec obce v smere na Svidník v minimálnej šírke 2 m, jednostranne.
- 4.1.4 Na autobusových zástavkách vybudovať samostatné zastávkové pruhy
- 4.1.5 Vybudovať a dobudovať parkoviská pred zariadeniami občianskej vybavenosti, sprehľadniť horizontálnym značením parkovacích miest ich vymedzenie, nadbytočné plochy premeniť na verejnú zeleň
 - parkovisko Pri cintoríne I
 - parkovisko Pri cintoríne II
 - parkovisko Námestie pri obecnom úrade
 - parkovisko Pri viacúčelovom športovo-rekreačnom areáli

4.2 Vodné hospodárstvo

- 4.2.1 Rešpektovať trasu jestvujúceho vodovodu
- 4.2.2 Rešpektovať ochranné pásma I., II. a III. stupňa existujúcich vodných zdrojov
- 4.2.3 Výstavba verejnej splaškovej kanalizácie
- 4.2.4 Vystavať Čističku odpadových vôd
- 4.2.5 Vybudovať odvedenie povrchových dažďových vôd z cestných komunikácií
- 4.2.6 Pre potreby úpravy a údržby vodných tokov ponechať pozdĺž oboch brehov voľný nezastavaný pás o šírke min. 10 m (pozdĺž Chotčianky) a 5 m (ostatné toky, v zmysle §49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a platnej STN)
- 4.2.7 Protipovodňová ochrana navrhovanej výstavby rodinných domov bude zabezpečená ich situovaním nad hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody.

4.3 Elektrická energia

- 4.3.1 Rešpektovať trasu elektrického vedenia VVN 110 kV
- 4.3.2 Zabezpečiť rozšírenie VN a NN elektrického vedenia v novonavhnutej zástavbe
- 4.3.3 Dobudovať verejné osvetlenie na stĺpoch NN vedenia
- 4.3.4 Osvetliť významné objekty v obci, osadiť informačné a smerové tabule

4.4 Plyn

- 4.4.1 Rešpektovať trasu plynovodu
- 4.4.2 Zabezpečiť rozšírenie plynovodu v novonavrhovanej zástavbe

4.5 Telekomunikácie

4.5.1 Rezervovať priestor pre realizáciu verejnej telekomunikačnej siete uložením do zeme

4.5.2 Miestny rozhlas rozviesť s využitím nových osvetľovacích stožiarov

V. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

5.1 Pre riešené územie obce Chotča (katastrálne územie) platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

5.2 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

5.3 Za ekologicky najhodnotnejšie segmenty z hľadiska krajinnej štruktúry, ktoré majú rozhodujúcu úlohu pri plnení ekostabilizačnej funkcie v riešenom území, pokladať:

- nelesnú drevinnú vegetáciu miestnych vodných tokov
- lesy severnej časti
- trvalo trávnaté porasty

5.4 Chrániť územie hodnotné z hľadiska prírodného a krajinotvorného - Alúvium Chotčianky

5.5 Zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability

5.5.1 Regionálny biokoridor Chotčianka

- platí v ňom vylúčenie nevhodných zásahov do brehových porastov, doplnenie úsekov bez pobrežnej vegetácie, zákaz znečistenia toku, živelné ťažby riečného materiálu, uchovať aluviálne lúky, zákaz vypaľovania trávnatých porastov, zákaz regulácie toku

5.5.2 Miestne biocentrum Dolinky

- zachovať charakter územia v relatívne nezmenenom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k podstatným zásahom s nezvratnými dôsledkami na existujúci charakter biotopov európskeho významu, v LHP v rámci obnovy lesa uplatňovať autochtónne druhy s vylúčením územia cudzích prvkov, v lesných porastoch hospodáriť podľa pokynov LHP zohľadňujúcich požiadavky ochrany prírody a krajiny.

5.5.3 Miestny biokoridor Radový potok a miestny biokoridor Kút

- zachovať sprievodnú zeleň, potreba realizácie dosadby chýbajúcej a rekonštrukcia narušenej vegetácie

5.6 Minimalizovať zásahy do lokalít záujmu OPaK - lesných a travinno-bylinných biotopov európskeho a národného charakteru. Z dôvodu, že ŠOP SR t. č. nedisponuje úplne presnou lokalizáciou výskytu biotopov európskeho a národného významu v k. ú. obce, bude investor stavby na výskyt týchto biotopov upozornený v etape územného konania. V prípade, že zamýšľanou stavbou môže prísť k poškodeniu alebo zničeniu týchto biotopov, je investor povinný požiadať o vydanie súhlasu podľa zákona OPaK (§ 6) na poškodenie a zničenie týchto biotopov. V tomto súhlase vydávanom podľa zákona OPaK orgán ochrany prírody určí vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uhradenie finančnej náhrady do výšky spoločenskej hodnoty stavbou zasiahnutých biotopov.

- 5.7 Plochami pre náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny sú určené všetky novonavrňované plochy verejnej zelene
- 5.8 Udržiavať kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR
 - 5.8.1 *prícestná kaplnka* (parcely č. 361 – č. ÚZPF 10371/0) - jednoduchá barokovo-klasicistická stavba s obdĺžnikovým pôdorysom a polkruhovým uzáverom z 1. polovice 19. storočia v priecheli so štítom
 - 5.8.2 *prícestná kaplnka* (parcely č. 362 - č. ÚZPF 10372/0) - jednoduchá barokovo-klasicistická stavba s obdĺžnikovým pôdorysom a polkruhovým uzáverom z 1. polovice 19. storočia, priechelie má skosené nárožie
- 5.9 Rešpektovať evidované archeologické lokality
 - 5.9.1 *historické jadro obce* – prvá písomná zmienka z roku 1379
 - 5.9.2 *poloha Pahorok* – na pravom brehu ľavostranného prítoku Chotčianky – keramické a bronzové predmety – sídlisko z doby bronzovej

VI. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.1 Problém čistoty vodných tokov riešiť dostavbou kanalizácie
- 6.2 Podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávňovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou,
- 6.3 Neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 6.4 Dosadba chýbajúcej pobrežnej vegetácie, ochranných a líniových porastov
- 6.5 Podľa šírkových pomerov vysadiť pozdĺž komunikácií a miestnych vodných tokov sprievodnú líniovú zeleň
- 6.6 Jestvujúce aj novonavrňované plochy verejnej zelene v intraviláne obce využiť pre realizáciu náhradnej výsadby za asanovanú zeleň
- 6.7 Pri nakladaní s komunálnym odpadom riadiť sa zákonom č. 223/2001 o odpadoch a Programom odpadového hospodárstva obce uplatňovaným vo VZN
- 6.8 Monitoring stavu prvkov životného prostredia na skládke TKO
- 6.9 Zlikvidovať všetky divoké skládky, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
- 6.10 Výrobný a iný odpad riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu

VII. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 7.1 Nová hranica zastavaného územia zahŕňa nové plochy vyčlenené pre rozvoj ako aj hranicu súčasného skutočne zastavaného územia – výkres č. 2 a 3
 - na severe – v súvislosti s plánovanou výstavbou rodinných domov
 - na juhu doplnením domov mimo zastavané územie

VIII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch

stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
 - 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy
- cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie (ochranné pásma ciest vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách – cestného zákona a vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča, táto vzdialenosť je pri napätí
 - od 1 do 35 kV vrátane
 - a. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - b. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - c. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla, táto vzdialenosť je
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - 3 m pri napätí nad 110 kV
 - ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 656/2004 Z. z.)
 - ochranné pásmo telekomunikačného vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy, hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie
(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 610/2003 Z. z.)
 - ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranicu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorý rozvádza plyn na zastavanom území obce

- s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys, vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch

(ochranné a bezpečnostné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 656/2004 Z. z.)

- pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 442/2002 Z. z.)

- ochranné pásmo I. a II. stupňa vodných zdrojov a vodárenských tokov sú určené podľa miestnych podmienok, a sú do dokumentácie ÚPN obce zakreslené individuálne
- katastrálne územie obce Chotča sa nachádza v ochrannom pásme II. Stupňa vodárenského zdroja Chotčianka – Stropkov, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím bývalého ObÚ Svidník, OŽP, č. 227/92 Ku/Mo zo dňa 3.12.1992 a v ochrannom pásme III. stupňa vodárenského zdroja Ondava – Kučín, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím bývalého Vsl. KNV Košice č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982. V uvedených pásmach platí osobitný režim hospodárenia.
- územná rezerva vodných tokov v šírke 10 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a 5 m pri drobných vodných tokoch od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z. z.)
- ochranné pásmo pohrebiska je 50 m, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať alebo umiestňovať budovy (podľa zákona NR SR č. 470/2005 Z. z.)

Všetky ochranné pásma a chránené územia sú zakreslené do dokumentácie územného plánu obce – výkres č.3 (urbanistický návrh zastavaného územia).

IX. Vymedzenie častí obce na spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov

- 9.1 Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné
- 9.1.1 riešiť územným plánom zóny (ÚPN-Z)
 - Centrálna zóna obce + IBV Záhumienky
 - 9.1.2 riešiť urbanistickou štúdiou (UrŠ)
 - Viacúčelový športovo-rekreačný areál

X. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Podľa ustanovení § 11, ods. 5g a § 13, ods. 3b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a územnoplánovacej dokumentácii (stavebný zákon), sa územným plánom obce Chotča určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené novonavrhované stavby:

- O Základná a vyššia občianska vybavenosť sociálneho charakteru
 - O1 Rekonštrukcia objektu verejnej správy
 - O2 Rekonštrukcia základnej a materskej školy
- S Stavby verejnej športovej a športovo-rekreačnej vybavenosti
 - S1 Výstavba viacúčelového športovo-rekreačného areálu
- V Vybraná verejná zeleň, rekreačná a ochranná zeleň a prvky územných systémov ekologickej stability
 - V1 Zriadenie verejného parku
 - V2 Sprievodná, ochranná a izolačná zeleň (výkres č. 2)

Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované prvky územného systému ekologickej stability – biocentrá, biokoridory, interakčné prvky (výkres c. 6)

- D Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru
 - D1 Zriadenie nových a doplnenie jestvujúcich prístupových a obslužných komunikácií
 - D2 Zriadenie verejných parkovísk pre osobné automobily
 - Pri obecnom úrade
 - Pri cintoríne I
 - Pri cintoríne II
 - Pri viacúčelovom športovo-rekreačnom areáli
 - D3 Výstavba peších komunikácií
- T Zariadenia technickej infraštruktúry
 - T1 Výstavba čističky odpadových vôd ČOV

T2 Ochranný kanál proti prívalovým vodám

Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené vo výkresoch 2, 4 a 5.