



OBEC CHOTČA , CHOTČA č. 3 , 090 21 CHOTČA

V Ý Z V A č. 1/2018

na predkladanie cenových ponúk na prenájom pozemku v katastrálnom území obce Chotča

V súlade s §9a ods. 9, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci znení neskorších predpisov a s § 281 a násl. Obchodného zákonníka vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž na prenájom pozemku:

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov vyhlasovateľ : **Obec Chotča**
Sídlo : Obecný úrad , Chotča č. 3, 090 21 Chotča
Zastúpený: Ing. Jozef Seman, starosta obce
IČO: 00 330 507
DIČ: 202082228
IČ DPH: nie sme platcom DPH
Tel. 054 742 2774
E – mail: chotca@stonline.sk
www.chotca.sk

(ďalej „vyhlasovateľ“)

2. Typ zmluvy:

Zmluva o nájme podľa § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

3. Lokalita pozemku: Obec Chotča

- parcela č. KN C 215, trvalý trávnatý porast o výmere 1728,0 m², zapísaná na LV č. 1
- parcela č. KN C 213, trvalý trávnatý porast o výmere 1 565,0 m², zapísaná na LV č. 1
- parcela č. KN C 211, trvalá trávnatý porast o výmere 1 555,0 m², zapísaná na LV č. 1
- parcela č. KN C 206/1, trvalý trávnatý porast o výmere 4 372,0 m², zapísaná na LV č. 1

4. Doba nájmu: 36 mesiacov od podpísania nájomnej zmluvy s navrhovateľom

5. Možnosť rozdelenia cenovej ponuky:

Cenová ponuka musí obsahovať ponúknutú cenu prenájmu za 1 m² plochy na jeden rok na každú parcelu samostatne,

6. Variantné riešenie : Nie je možné

7. Spracovanie a predloženie ponuky:

7.1 Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku a v €

7.2 Cenová ponuka neobsahuje návrh zmluvy; ten bude vyhlasovateľ požadovať len od úspešného uchádzača.

- a) Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku
- b) Uchádzač predkladá ponuku v písomnej forme v uzavretom obale v lehote na prekladanie ponúk uvedenej v bode 9 písm. a)

7.3 Obal musí obsahovať:

- adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1 tejto výzvy
- názov a sídlo uchádzača
- heslo: **Nájom pozemku**

7.4 Ponuka uchádzača nebude zaradená do vyhodnotenia, ak:

- ponuková cena nebude vyjadrená v zložení podľa bodu 7.1 tejto výzvy

8. Uplynutie lehoty na predkladanie cenových ponúk:

- a) dňa **7.09.2018 do 12:00 hod.**
- b) doručenie poštou alebo osobne na adresu uvedenú v bode 1 tejto výzvy
- c) ponuky zaslané po termíne uvedeného v bode 8 písm. a) tejto výzvy nebudú predmetom skúmania v rámci prieskumu trhu pre účel výberu zmluvného partnera.

9. Otváranie obálok, komisia a vyhodnotenie predložených návrhov:

- a) Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční **11.09.2018 o 16:30 hod.** na obecnom úrade Chotča za prítomnosti komisie, ktorú budú tvoriť všetci poslanci Obecného zastupiteľstva obce Chotča. Otváranie obálok je neverejné.
- b) výber najvhodnejšieho návrhu z predložených návrhov vykoná komisia zložená zo všetkých poslancov obecného zastupiteľstva v súlade s podmienkami vyhlasovateľa uvedenými v tejto výzve.
- c) vyhlasovateľ je povinný vykonať vyhodnotenie predložených návrhov v lehote do 10 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov – 17.09.2018.

10. Kritéria na hodnotenie ponúk:

- a) najvyššia navrhnutá cena nájmu za 1 m² plochy obecného pozemku/rok,
- b) zveľadenie prenajatej plochy navrhovateľom.

11. Podmienky vyhlasovateľa :

- a) nájomca obecných pozemkov podľa bodu 3. tejto výzvy nie je oprávnený bez súhlasu obce prenajať tretej osobe predmet nájmu.
- b) na prenajatom pozemku môže vykonávať len poľnohospodársku činnosť
- c) počas doby trvania nájmu nesmie dôjsť k zmene kultúry, ktorá je zapísaná na LV č. 1 k. ú. Chotča
- d) navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži,
- e) predložený návrh nemožno navrhovateľom odvolať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach súťaže pre predkladanie návrhov – po 07. 09. 2018,
- f) predložený návrh možno navrhovateľom meniť alebo dopĺňať do 07.09. 2018 – avšak, jedná sa len o opravu chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu,
- g) vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje, rozhodujúca bude výška ponúkaného nájmu
- h) vyhlasovateľ oznámi predkladateľovi návrhu jeho prijatie písomne do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia návrhov – do 24. 09. 2018,

- i) vyhlasovateľ oznámi neúspešnému predkladateľovi návrhu odmietnutie jeho návrhu písomne do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia návrhov – do 24.09.2018,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy, čo oznámi navrhovateľom písomne do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia návrhov – do 24.09.2018,
- k) v prípade, ak vybraný navrhovateľ odstúpi od uzatvorenej zmluvy, je povinný uviesť predmet nájmu bezodplatne do pôvodného stavu v lehote do 30 kalendárnych dní od odstúpenia od zmluvy; to isté platí aj po ukončení doby platnosti zmluvy,
- l) v prípade zhodných ponúk vo viacerých návrhoch je vyhlasovateľ oprávnený rozhodnúť o víťaznom návrhu losovaním, prípadne odmietnuť všetky predložené návrhy /podľa písm. j)/,
- m) vyhlasovateľ nie je povinný vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž vo veci tejto výzvy, ak:
- nedostal ani jeden návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme,
 - v pôvodnej obchodnej verejnej súťaži bol iba jeden účastník súťaže, ktorý neskôr od zmluvy odstúpil,
 - zmluva nebola uzatvorená z dôvodov spočívajúcich na strane vyhlasovateľa,
 - zmluva nebola uzatvorená z dôvodov spočívajúcich na strane navrhovateľa.
- k) nájomca je povinný zabezpečiť rekultiváciu prenajatých pozemkov a odstránenie nánosov a naplavenín z pozemkov vplyvom prívalových dažďov a topiaceho sa snehu; odstránenie škôd, spôsobených zásahom vyššej moci.

12. Informácie pre uchádzačov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, meniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť.

V Chotči 27.08.2018

Ing. Jozef Seman
Starosta obce

