

Názov stavby: **DOM SMÚTKU - rekonštrukcia objektu**
Miesto stavby: **Chotča č. 4, okr. STROPKOV**
Investor: **OBEC Chotča**
Objekt: **SO 01 - Vlastný objekt**
Časť: **ASR - Architektonicko-stavebné riešenie**
Zodpovedný projektant: **A3C s.r.o.**
Ing. Jozef CAPKO (aut. stav. inžinier – reg. č. 0902*SP*A1)
Dodávateľ stavby: **výberové konanie.**

TECHNICKÁ SPRÁVA .

Všeobecne.

Rekonštrukcia objektu "DOM SMÚTKU" je navrhnutá za účelom odstránenia porúch a deformácií jednotlivých stavebných konštrukcií, celkovej zmeny vizuálnych charakteristík objektu, odvedenie zrážkových vôd zo strechy mimo zastavanej parcely a revitalizácia exteriérových plôch a priestranstiev.

Cieľom je kvalitatívne zlepšenie objektových charakteristík.

Objekt "DOM SMÚTKU" je evidovaný na LV č. 1.

Realizovaný bol v šesťdesiatych rokoch dvadsiateho storočia.

Počas svojej doterajšej existencie bol 4x účelovo upravovaný.

Posledná rekonštrukcia prebehla na konci dvadsiateho storočia z dôvodu účelovej zmeny pre terajšie využitie. V roku 2014 bola realizovaná výmena 9 ks drevených zdvojených okien.

Situovaný je na rovinej parcele KN - C č. 467 v katastrálnom území Chotča.

Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria.

Výmera pozemku: 1077 m².

Objekt "DOM SMÚTKU" je samostatne stojací s jedným nadzemným podlažím a čiastočným podpivničením, murovaný z tehál.

Nosný systém - pozdĺžny stenový dvojtrakt.

Stropné konštrukcie - drevené trámové so záklopom a podhl'adom.

Strešná konštrukcia - tesárska sedlová s hrebeňom orientovaným v pozdĺžnom smere.

Pôjdový priestor je bez účelového využitia.

Vchodové dvere - drevené s rámovou zárubňou.

Okna - drevené zdvojené a plastové s izolačným dvojsklom.

Strešná krytina - plechová hladká (falcovaná).

Podlahy - kamenné a keramické dlažby vrátane soklíkov, PVC podlahoviny vrátane líšt resp. soklíkov.

Zastavaná plocha objektu: 180,70 m².

Obostavaný priestor objektu: 956,40 m³.

Rekonštrukcia objektu "DOM SMÚTKU" predpokláda nasledovné stavebno-montážne práce a dodávky:

- výmena okien a vchodových dverí
- výmena okenných parapetov
- zhotovenie novej strešnej krytiny z tvarovaného pozinkovaného plechu s obojstrannou lakoplastovanou ochrannou vrstvou
- zhotovenie klampiarskych konštrukcií z pozinkovaného plechu s obojstrannou lakoplastovanou úpravou povrchu (parapety, oplechovania múrov a odkvapov, odkvapový systém dažďových vôd)
- odstránenie vlhkosti muriva dodatočnou aplikáciou hydroizolačnej hmoty VANDEX
- úpravy povrchov interiérových priestorov doplnením a vyspravením poškodených štukových omietok a zhotovením malieb
- výmena častí nášľapných vrstiev podlahových konštrukcií vrátane soklíkov a vyrovnávacieho samonivelizačného poteru
- výmena dvojkrídlových symetrických dverí vrátane drevenej rámovej zárubne (2ks z dôvodu nedostatočnej prechodnej šírky otváracieho krídla).

Doplňkové práce súvisiace s hlavným objektom a revitalizáciou príľahlých plôch a priestranstiev sú navrhované nasledovne:

- zhotovenie dažďovej kanalizácie pre odvedenie zrážkových vôd zo strechy prostredníctvom PVC-U rúr hrdlových D 125x3,1mm celkovej dĺžky 66m vrátane osadenia 8 ks PVC zachytávačov strešných splavenín
- zhotovenie prístupových spevnených plôch zo zámkovej maloformátovej dlažby vrátane obrubníkov o výmere 142 m²
- realizácia kvetinového záhonu resp. kvetinovej skalky s vysadením letničiek a trvaliek o výmere 9m²
- plošná úprava terénu s rozprestretím ornice a založením parkového trávniku výsevom o výmere 765 m²
- výsadba okrasných drevín s balom priemeru 300-400mm
- osadenie mobiliáru t.j. parkových lavíc dl. 1,5m v počte 3 ks, odpadkového koša objemu 45 dm³ v počte 1 ks a osadenie stojana na bicykle v počte 1 ks.

Búracie a demontážne práce.

Súčasťou rekonštrukcie objektu sú nasledovné vynútené búracie a demontážne práce:

- demontáž maloformátových drevených zdvojených okien v počte 9 ks na 1.NP a 2 ks na 1.PP
- demontáž okenných parapetov
- demontáž exteriérových drevených dverí vrátane vybúrania rámovej zárubne v počte 3 ks
- demontáž interiérových drevených dverí vrátane vybúrania rámovej zárubne v počte 2 ks
- demontáž korozívnej plechovej hladkej strešnej krytiny vrátane odkvapového systému
- odstránenie sokla zo zrnitej mramorovej omietky (poškodená a nepriliehajúca časť)
- odstránenie otlčením poškodenej zrnitej omietky vonkajších stien

- odstránenie otlčením poškodenej štukovej omietky stien v interiérových priestoroch od kapilárne vzliňajúcej vlhkosti
- demontáž poškodených palubkových obkladov štítových stien a odkvapových ríms.

Všetky búracie a demontážne práce sú navrhnuté do sute.

Zvislé konštrukcie.

Pre úpravu rovinností stenových konštrukcií nadzemného podlažia z exteriérovej strany a doplnenie poškodených omietok objektu je navrhované zhotovenie vápennocementovej štukovej omietky vrátane potiahnutia stien sklotextilnou mriežkou.

Pre úpravu rovinností soklových podkladových konštrukcií a doplnenie poškodených omietok od kapilárne vzliňajúcej vlhkosti je navrhované zhotovenie vonkajšej hladkej cementovej omietky vrátane potiahnutia stien sklotextilnou mriežkou.

Vodorovné konštrukcie.

Úprava stropov, ríms a podhládov sa nevyžaduje. Prevedie sa liaty samonivelačný kontaktný poter pre vyrovnanie podkladovej vrstvy pod PVC podlahové krytiny.

Podlahy.

Našľapné vrstvy podlahových konštrukcií v prevažnej miere ostávajú pôvodné. Navrhnutá je výmena PVC podlahoviny v miestnosti č. 1.10 a textilnej podlahoviny v miestnosti č. 1.12 vrátane PVC soklíka.

Použije sa PVC pásová podlahovina s triedou záťaže 43 pre požadovaný typ prevádzky resp. spôsob využitia.

Soklíky sa zhotovia z PVC kútovej lišty.

Tepelné izolácie.

Doplnenie tepelných izolácií sa nevyžaduje z dôvodu, že daný objekt nie je trvalo vykurovaný resp. temperovaný.

Tepelné izolácie ostávajú pôvodné bez zmien.

Izolácie proti vode.

Vertikálne izolácie obvodových stien v úrovni okapového chodníka sú navrhnuté kryštalicou hmotou „VANDEX BB75“ (4,0 kg/m²) aplikované formou stierky na vyzretom cementovom základe (doplnená cementová omietka v mieste poškodenia pôvodných omietok).

Dodatočné horizontálne hydroizolácie obvodového a vnútorného nosného muriva proti kapilárne vzliňajúcej vlhkosti v úrovni stykovej plochy základových konštrukcií sa zhotovia systémom hydroizolačnej kapilárnej uzávery hmotou VANDEX BOHROCHSCHLÖME (vrty v tehlovom murive priemeru 12mm vo vzdialenosti max. 300mm od seba v celej hrúbke muriva dodatočne zaliate).

Konštrukcie tesárske.

Z tesárskych konštrukcií a prác je potrebné zhotoviť nosný rošt z SM latí prierezovej plochy do 25cm² pre palubkové obklady štítových stien a odkvapových ríms a previesť výmenu poškodeného latovania pod profilovanú strešnú krytinu.

Konštrukcie stolárske.

Zo stolárskych konštrukcií a prác je potrebné zhotoviť obklady štítových stien a podbitie ríms palubkami hr. 20mm a šírky 60mm, osadiť interiérové parapetné dosky Werzalit a previesť výrobu a montáž dvojkrídlových asymetrických interiérových drevených dverí vrátane drevenej rámovej zárubne.

Klmpiarske konštrukcie.

Všetky klmpiarske konštrukcie sa zhotovia z PZ plechu hr. 0,6 mm s obojstrannou ochranou lakoplastovanou vrstvou.

Zachytenie a odvedenie zrážkovej vody sa prevedie typizovaným odkvapovým systémom RUUKKI.

Strešná krytina.

Navrhnutá je strešná krytina z tvarovaného pozinkovaného plechu RUUKKI - tvar Monterrey hr. 0,5mm s obojstrannou lakoplastovanou ochrannou vrstvou vrátane doplnkov a zachytávačov snehu v celej ploche jednotlivých strešných rovín.

Plastové konštrukcie.

Okná a vchodové dvere zostávajúce na dokončenie výmenného procesu sú navrhnuté plastové z päťkomorových vystúžených profilov v obojstrannom bielom prevedení.

Úpravy povrchov.

Povrchová úprava stenových konštrukcií nadzemného podlažia riešeného objektu je navrhnutá šľachtenou zrnitou silikátovou omietkou hr. 2 mm. Farebnosť riešenia je navrhovaná použitím dvoch odtieňových stupňov.

Povrchová úprava stenových konštrukcií v úrovni sokla je navrhnutá šľachtenou strednozrnnou mramorovou omietkou Marmolit.

Maľby a nátery.

Maľby stenových a stropných konštrukcií po vysprávkach a opravách interiérových omietok sa zhotovia dvojnásobné biele hmotou Primalex Polar.

Nátery drevených prvkov a konštrukcií sa prevedú nasledovne:

- tesárska konštrukcia krovu a podlahová konštrukcia v pôjdovom priestore - Bochemit QB (dodatočný náter proti škodcom)*
- drevená tesárska trámová stropná konštrukcia - Pregnolit D*
- palubkové obklady a podhlľady - 3x lazurovací lak (odtieň: DUB).*

Zasklievanie.

Všetky zasklené časti exteriérových okenných a dverných konštrukcií sa opatria izolačným dvojsklom 4 + 16 + 4 mm.

Zasklenie interiérových dverí sa prevedie jednoduchým reflexným bezpečnostným sklom hr. 6mm.

Vykurovanie.

Dom smútku je možné temperovať priamotopnými plynovými telesami s uzavretou spaľovacou komorou.

Zdroj tepla - plynové topidla (5 ks) s prívodom spaľovacieho vzduchu a odvodom spalín cez stenu do vonkajšieho prostredia sú existujúce a ostávajú bez zmien.

Vetrание.

Vetrание jednotlivých miestností a priestorov je prirodzené oknami, dverami, vetracími štrbinami a ostáva bez zmien.

Záver.

Pred začatím stavebných prác na realizácii predmetného investičného zámeru je potrebné zamýšľanú skutočnosť oznámiť príslušnému stavebnému úradu, ktorý rozhodne o ďalšom priebehu stavebného konania.

Pri prevádzaní prác je potrebné dodržiavať STN a predpisy súvisiace s bezpečnosťou pri práci a zabezpečiť odborný stavebný dozor počas realizácie stavby.

