

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb., v platnom znení, ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: OBEC CHOTČA

Chotča 3, 090 21 Chotča

IČO : 00330507

Zastúpená: PhDr. Štefan Radačovský, starosta obce

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov,

Šarišská ulica, 091 01 Stropkov

IČO : 31 708 722

DIČ : 2020526508

IČ DPH: SK2020526508

Zastúpený: Jánom Kušnírom, predsedom predstavenstva

Štefanom Polivčakom, členom predstavenstva

Bankové spojenie : VÚB a.s., exp. Stropkov

Číslo účtu: 3617612/0200

Zapísaná v obchodnom registri OS Prešov, Oddiel: Dr. Vložka 290/P

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej ako „zmluvné strany“)

(táto zmluva ďalej len „Zmluva“)

v nasledovnom znení:

Preambula

- 1) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom Pozemkov špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy.**
- 2) Nájomca má záujem vziať pozemky do nájmu a realizovať na nich stavbu „2x7 bytová jednotka v obci Chotča a TV k 2x7 b. j.“ na základe stavebného povolenia č. j.2011/207 zo dňa 09.01.2012.**
- 3) Z toho dôvodu uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu za nasledovných podmienok:**

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný nájom pozemkov:

- parcela registra „C“ KN č. 218/2, o výmere 735 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra „C“ KN č. 219/2, o výmere 363 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra „C“ KN č. 220/2, o výmere 193 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra „C“ KN č. 221/2, o výmere 234 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra „C“ KN č. 223/2, o výmere 293 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra „C“ KN č. 226/1, o výmere 322 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra „C“ KN č. 227/1, o výmere 412 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Zapísané na LV č. 1 vedenom Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Stropkov, katastrálne územie Chotča.

1.2 Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi pozemky popísané v bode 1.1 tohto článku, a to za nižšie uvedených podmienok tejto Zmluvy, pričom nájomca prijíma predmet nájmu a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi nájomné stanovené ďalej v tejto zmluve.

1.3 Účelom nájmu na základe tejto zmluvy je realizácia stavby „2x7 bytová jednotka v obci Chotča a TV k 2x7 b. j.“ Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi pozemky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

1.4 Nájomca je povinný užívať pozemky na dohodnutý účel v súlade s podmienkami tejto zmluvy a platiť dohodnuté nájomné,

II.

Výška nájmu a jeho splatnosť

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 10,00 eur ročne.

2.2 Nájomné sa platí ročne, k 30.12. bežného roka. V prípade, že k ukončeniu nájmu dôjde pre uplynutím jedného roka, je nájomné splatné ku dňu skončenia nájmu.

III.

Doba nájmu

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do prevodu vlastníckeho práva k stavbe „2x7 bytová jednotka v obci Chotča a TV k 2x7 b. j.“ na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Nájomca bude počas doby trvania nájmu udržiavať predmet nájmu v takom rozsahu, aby sa dal užívať na dohodnutý účel.

4.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu bez súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretím osobám.

