

## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb., v platnom znení, ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ: OBEC CHOTČA**

**Chotča 3, 090 21 Chotča**

**IČO : 00330507**

**Zastúpená: PhDr. Štefan Radačovský, starosta obce**

(ďalej ako „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca: Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov,**

**Šarišská ulica, 091 01 Stropkov**

**IČO : 31 708 722**

**DIČ : 2020526508**

**IČ DPH: SK2020526508**

**Zastúpený: Jánom Kušnírom, predsedom predstavenstva**

**Štefanom Polivčakom, členom predstavenstva**

**Bankové spojenie : VÚB a.s., exp. Stropkov**

**Číslo účtu: 3617612/0200**

**Zapísaná v obchodnom registri OS Prešov, Oddiel: Dr. Vložka 290/P**

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej ako „zmluvné strany“)

(táto zmluva ďalej len „Zmluva“)

**v nasledovnom znení:**

### **Preambula**

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Pozemkov špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca má záujem vziať pozemky do nájmu a realizovať na nich stavbu „12 bytová jednotka Chotča - obecné nájomné byty a TV k 12 b. j.“.
- 3) Z toho dôvodu uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu za nasledovných podmienok:

### **I.**

#### **Predmet zmluvy a účel nájmu**

1.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný nájom pozemkov:

- parcela registra „C“ KN č. 216/1, o výmere 2919 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra „C“ KN č. 217, o výmere 2241 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty
- parcela registra „C“ KN č. 218/1, o výmere 1167 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty
- parcela registra „C“ KN č. 219/1, o výmere 510 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty
- parcela registra „C“ KN č. 220/1, o výmere 365 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty
- parcela registra „C“ KN č. 221/1, o výmere 257 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty
- parcela registra „C“ KN č. 223/1, o výmere 293 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty
- parcela registra „C“ KN č. 226/1, o výmere 322 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy
- parcela registra „C“ KN č. 226/2, o výmere 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty

Zapísané na LV č. 1 vedenom Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Stropkov, katastrálne územie Chotča.

1.2 Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi pozemky popísané v bode 1.1 tohto článku, a to za nižšie uvedených podmienok tejto Zmluvy, pričom nájomca prijíma predmet nájmu a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi nájomné stanovené ďalej v tejto zmluve.

1.3 Účelom nájmu na základe tejto zmluvy je realizácia stavby „12 bytová jednotka Chotča - obecné nájomné byty a TV k 12 b. j.“ Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi pozemky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

1.4 Nájomca je povinný užívať pozemky na dohodnutý účel v súlade s podmienkami tejto zmluvy a platiť dohodnuté nájomné,

## II.

### Výška nájmu a jeho splatnosť

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 10,00 eur ročne.

2.2 Nájomné sa platí ročne, k 30.12. bežného roka. V prípade, že k ukončeniu nájmu dôjde pre uplynutím jedného roka, je nájomné splatné ku dňu skončenia nájmu.

## III.

### Doba nájmu

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do prevodu vlastníckeho práva k stavbe „12 bytová jednotka Chotča - obecné nájomné byty a TV k 12 b. j.“ na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom.

## IV.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Nájomca bude počas doby trvania nájmu udržiavať predmet nájmu v takom rozsahu, aby sa dal užívať na dohodnutý účel.

