



Záložná zmluva č. 711/727/2013 **uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka**

1. Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zastúpený: Ing. Danou Pištovou, generálnou riaditeľkou ŠFRB, ktorú zastupuje podľa poverenia Ing. Viera Stepanovová, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov ŠFRB

a

2. Záložca: Obec Chotča

v zastúpení: PhDr. Štefan Radačovský, starosta obce
so sídlom: 090 21 Chotča 3
IČO: 00330507
DIČ:

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení záložného práva na základe zmluvy č. 711/727/2013 za nasledovných podmienok.

Článok I

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva **č. 1**, katastrálne územie **Chotča**, Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podieli 1/1 k celku a to:

- 1) Bytový dom číslo súpisné **187** postavený na parc. reg. CKN č. **216/4**
Popis stavby: 7 – bytová jednotka
- 2) Bytový dom číslo súpisné **188** postavený na parc. reg. CKN č. **216/3**
Popis stavby: 7 – bytová jednotka
- 3) parc. reg. CKN č. **216/3**, zast. plochy a nádvoria o výmere **190 m²**
- 4) parc. reg. CKN č. **216/4**, zast. plochy a nádvoria o výmere **190 m²**
- 5) parc. reg. CKN č. **216/5**, zast. plochy a nádvoria o výmere **549 m²**

Na LV v Časti C: Ľarchy - Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania podľa V-398/2013, Záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa V-45/2014

Článok II

1. Záložca dáva do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve uvedené v Článku I. a zriaďuje k nim záložné právo veriteľa, ktorý toto právo prijíma.
2. Záložca berie na vedomie, že poskytnutý úver bol z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a veriteľ aj záložca majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení noviel a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení noviel.
3. Bez vopred udeleného písomného súhlasu nesmie záložca predmet záložného práva zaťažiť inými ťarchami, scudzit', zriadiť záložné právo v prospech iných subjektov a pod.

