

# KÚPNÁ ZMLUVA

číslo 022012

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi:

Obec Chotča

IČO: 330507

DIČ: 2020822287

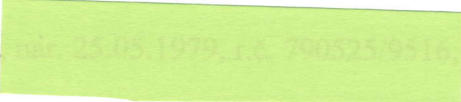
Bank. spojenie: VÚB, a.s.

Č. účtu: 21225612/0200

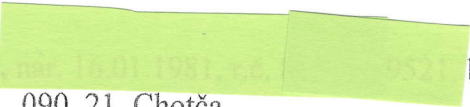
V zastúpení: PhDr. Štefan Radačovský, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Lubomír Sekel'  bytom Chotča č. 88, 090 21 Chotča

a manželka

Martina Sekelová, rod. Gundziková  bytom Chotča č. 88,  
090 21 Chotča

(ďalej len „kupujúci“)

Po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, oprávnení s predmetom tejto zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzatvárajú účastníci túto

## kúpnou zmluvu:

### I.

Predávajúca Obec Chotča je spoluvlastníckym podielnikom v 1/6 nehnuteľnosti – pozemku KNC 104/2 v k.ú. Chotča o výmere 524 m<sup>2</sup> TTP.

### II.

Obec Chotča touto kúpnou zmluvou odpredáva kupujúcim do bezpodielového vlastníctva svoj spoluvlastnícky podiel parcely číslo 104/2 vedenej na LV číslo 347 v k.ú. Chotča **tak ako je vedené v časti B pod p.č. 1** Obec Chotča v podiele 1/6 so všetkým jej právnym príslušenstvom a súčasťami.

a

kupujúci tento podiel nehnuteľnosti od predávajúcej obce kupujú do svojho bezpodielového vlastníctva.

### III.

Predávajúca obec prehlasuje že je skutočným spoluvlastníckym podielnikom prevádzaného podielu parcely č. 104/2 vednej na LV č. 347 v k.ú. Chotča, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu svojho spoluvlastníckeho podielníctva žiadne dane a dávky, na nehnuteľnostiach nie sú viazané vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo právne vady a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s jej vlastníctvom a prevádzaný podiel nehnuteľnosti nie je ani predmetom záložného práva.

### IV.

**Kúpna cena** predávaných nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Chotča číslo 96 zo dňa 15.06.2012 vo výške 1.- €/1 m<sup>2</sup> t.j. **87,30.- eur celkom (slovom: osemdesiatsedem eur a 30 centov)** a táto bola kupujúcimi uhradená v prospech predávajúcej pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo obe zmluvné strany zhodne potvrdzujú.

### V.

1. Nehnuteľnosť kupujú kupujúci od predávajúcej v takom stave ako sa dnes nachádzajú a ktorých stav je kupujúcim známy, pričom ich bezvadnosť nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.
2. O možnosti a spôsobe uplatnenia prípadných nárokov zo zodpovednosti za vady predmetu tejto zmluvy boli účastníci tejto zmluvy oboznámení.
3. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúcich dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy a týmto dňom zároveň kupujúci vstúpi do úžitku kupovaných nehnuteľností.

### VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazane.
2. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným podielom na nehnuteľnosti, špecifikovanému v čl. II. tejto kúpnej zmluvy, v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Stropkov a toto vlastníctvo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu.
3. Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá, podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zák. č. 162/1995 Zú. V znení neskorších predpisov, kupujúci.
4. V prípade ak návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude podaný do 3 rokov od podpísania tejto kúpnej zmluvy, podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že účastníci od kúpnej zmluvy odstúpili.

5. V prípade ak katastrálny úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## VII.

Poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti a trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

## VIII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva bol v príslušnom katastri nehnuteľnosti vykonaný zápis prevádzaného podielu na nehnuteľnosti v prospech kupujúcich takto:

### A LV:

KNC 104/2 Trvalé trávne porasty 524 m<sup>2</sup>

### B LV:

Ľubomír Sekeľ, [redacted] bytom Chotča č. 88,  
090 21 Chotča

a [redacted] podiel 1/6

Martina Sekeľová, rod. Gundziková, [redacted]  
bytom Chotča č. 88, 090 21 Chotča

## IX.

Zmluvne strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni a ani inak za nápadne nevýhodných podmienok.

Predávajúca zároveň prehlasuje, že touto zmluvou nespôsobí ukrátenie pohľadávok svojich veriteľov podľa § 42 a Obč. zák.

V Chotči dňa: 16.08.2012

Predávajúci:

PhDr. Štefan Radačovský  
starosta obce

Kupujúci:

Ľubomír Sekeľ

Martina Sekeľová

