

**UZNESENIE**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce CHOTČA**  
**zo dňa 16.10.2020**

Obecné zastupiteľstvo na svojom sedemnástom zasadnutí prerokovalo tento program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba členov návrhovej komisie
4. Informácia o plnení uznesenia z predchádzajúcich rokovaní obecného zastupiteľstva
5. Prehľad o peňažných obratoch od predchádzajúcich rokovaní OZ
6. Návrh na riešenie parkovania pri bytových jednotkách v obci
7. Informácia o plnení úloh na úseku lesného hospodárstva v obecných lesoch
8. Príprava ročnej inventarizácie majetku obce a schválenie členov inventarizačnej komisie
9. Informácia o prebiehajúcim procese projektu pozemkových úprav v obci
10. Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Chotča - pozemok parcela CKN 217/9, vo výmere 1695 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, vytvorená Geometrickým plánom č. 32247568-80/2020 vyhotovenom Vyhoviteľom Michalom Zelizňakom – GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, zo dňa 02.10.2020, úradne overeným Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 07.10.2020, pod č. G1-204/2020 z parcely CKN 217/1, 218/1, 219/1 a 220/1 zapísaných na LV č. 1 katastrálne územie Chotča, spôsobom priameho predaja v súlade s ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov.
11. Rôzne
12. Návrh na uznesenie.
13. Záver

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 146/2020 zo dňa 16.10.2020**  
**k bodu č.2 programu – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

**KONŠTATUJE:**

Počet prítomných: 5- Bc. Erika Bujdošová, Radovan Bujdoš, Ján Kordoš, Ján Moravec, Miroslav Slivka

Ospravedlnení: 2- Darina Rudyová, Viktor Bujdoš

**URČUJE:**

Overovateľov zápisnice:

Zapísovateľku: Ing. Monika Cviklíková

**SCHVAĽUJE:**

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva Chotča

Za: - 5 : Bc. Erika Bujdošová, Radovan Bujdoš, Ján Kordoš, Ján Moravec, Miroslav Slivka  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Vladimír Čač , starosta obce

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 147/2020 zo dňa 16.10.2020  
k bodu č. 3 programu – Voľba členov návrhovej komisie**

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

**VOLÍ:**

Návrhovú komisiu v zložení:   Predseda – Miroslav Slivka  
  Člen       - Radovan Bujdoš  
  Člen       - Ján Kordoš

Za: 5 - Bc. Erika Bujdošová, Radovan Bujdoš, Ján Kordoš, Ján Moravec, Miroslav Slivka  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Vladimír Čač , starosta obce

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 148/2020 zo dňa 16.10.2020  
k bodu č. 4 programu – Informácia o plnení uznesenia z predchádzajúcich rokovaní OcZ**

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

**BERIE NA VEDOMIE:**

Informáciu o plnení uznesení z posledných rokovaní obecného zastupiteľstva.  
Vladimír Čač , starosta obce

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 149/2020 zo dňa 16.10.2020  
k bodu č. 5 programu – Prehľad o peňažných obratoch od predchádzajúceho rokovania OcZ**

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

**BERIE NA VEDOMIE:**

Informácia o peňažných obratoch od ostatného rokovania OcZ  
Vladimír Čač , starosta obce

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 150/2020 zo dňa 16.10.2020  
k bodu č. 6 programu – Návrh na riešenie parkovania pri bytových jednotkách v obci**

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

**BERIE NA VEDOMIE:** Návrh na riešenie parkovania pri bytových jednotkách v obci  
na podnet a žiadosť občanov na vyriešenie súčasného stavu parkovania pred BJ s. č. 138

**B. SCHVAĽUJE:** Vyrovnanie a úpravu terénu na časti parcely registra „C“ KN Chotča  
č.216/1 vpredu pred bytovou jednotkou č.138 na vytvorenie dočasného parkoviska v časti  
od prístupovej cesty po chodník k bytovej jednotke č.138

**C: DOPORUČUJE:** Majiteľom BJ č.134 a nájomníkom BJ č.189 po vzájomnej dohode

predložiť návrh na konečné vyriešenie súčasného stavu parkovania pred bytovou jednotkou

Za: 5 - Bc. Erika Bujdošová, Radovan Bujdoš, Ján Kordoš, Ján Moravec, Miroslav Slivka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čáč , starosta obce

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 151/2020 zo dňa 16.10.2020**

**k bodu č. 7** programu – Informácia o plnení úloh na úseku lesného hospodárstva v obecných lesoch

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

#### **BERIE NA VEDOMIE:**

Informáciu o plnení úloh na úseku lesného hospodárstva v obecných lesoch

Vladimír Čáč , starosta obce

#### **C. UKLADÁ:**

**A-** Odbornému lesnému hospodárovi previesť na skládke dreva výber kvalitnej drevnej hmoty a túto odpredať v zmysle cenovej ponuky osvedčenému odberateľovi

**B-** Odbornému lesnému hospodárovi zmapovať stav prístupových ciest v obecných lesoch ktoré je nutné opraviť, vyznačiť ťažbu dreva za účelom presvetlenia lesných približovacích ciest na „Revákových lúkach“ ako prípravu na ich úpravu ťažkými mechanizmami

Po spoločnej dohode zabezpečiť dodávateľa na výkon prerezávok a prebierok do 50 r. a nad 50 r., ktoré majú byť zrealizované do konca roka 2020 a usmerniť realizáciu uhladzovania po vykonanej ťažbe

**C-** Lesnému odbornému hospodárovi, venovať zvýšenú pozornosť ťažbe drevnej hmoty s cieľom zásobenia palivovým drevom obyvateľom obce do októbra 2020 a dodržania LHP plánu, prebierok a prerezávok

#### **C. SCHVAĽUJE:**

Úpravu ciest v obecných lesoch Chotča ich úpravu ťažkými mechanizmami , prečistenie priepustov a vykonanie presvetlenia lesných približovacích ciest na „Revákových lúkach“ a časti „Radivoj“ po vzájomnej dohode OLH a zástupcov obce Chotča

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 152/2020 zo dňa 16.10.2020**

**k bodu č. 8** programu – Príprava ročnej inventarizácie majetku obce a schválenie členov Inventarizačnej komisie

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

#### **A. BERIE NA VEDOMIE:**

Príprava ročnej inventarizácie majetku obce a schválenie členov Inventarizačnej komisie

Vladimír Čáč , starosta obce

#### **B. SCHVAĽUJE:**

Inventarizačnú komisiu obce pre vykonanie ročnej inventarizácie majetku ku dňu 31.12.2020 v zložení:

Bc.Erika Bujdošová - predsedníčka komisie  
Darina Rudyová - členka komisie

Ján Moravec	- člen komisie
Mgr. Ľubica Bujdošová	- členka komisie
Mgr. Dagmara Hančáková	- členka komisie
Martin Cviklik	- člen komisie
Miroslav Slivka	- člen komisie
Emília Gojdičová	- členka komisie

### **C. UKLADA:**

Predsedovi a členom komisie do 31.01.2021 predložiť na rokovanie obecného zastupiteľstva správu o vykonanej ročnej inventarizácii majetku ku dňu 31.12.2020.

Za: 5 - Bc. Erika Bujdošová, Radovan Bujdoš, Ján Kordoš, Ján Moravec, Miroslav Slivka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čač , starosta obce

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 153/2020 zo dňa 16.10.2020**

**k bodu č. 9** programu – Informácia o prebiehajúcom procese projektu pozemkových úprav v obci Chotča

#### OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

**A. BERIE NA VEDOMIE:** Informáciu že na základe zmluvy o dielo uzavretej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva SR a Združením „PPÚ Východ 2018“ zastúpeným spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., predmetom ktorej je vyhotovenie a dodanie diela Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Chotča začína v k. ú. Chotča vykonávanie pozemkových úprav.

Predpokladaný termín ukončenia projektu je 41 mesiacov od začatia vykonávania diela. Začiatok vykonávania je podľa zmluvy o dielo prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudlo právoplatnosť vyššie uvedené rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav.

Okresný úrad Stropkov, ako správny orgán nariaďuje pozemkové úpravy rozhodnutím č. OU-SP-PLO-2020/000258-203 zo dňa 13. 10. 2020.

Vladimír Čač , starosta obce

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 154/2020 zo dňa 16.10.2020**

**k bodu č.10** programu- Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Chotča

#### OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

**A. BERIE NA VEDOMIE:** Informáciu o zámere schválenia predaja nehnuteľného majetku obce Chotča

### **B. SCHVAĽUJE:**

#### **UZNESENIE č. 154/2020**

K bodu č. 10

Schválenie zámeru – predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Chotča pozemok parcela registra „C“ KN č. 217/9, vo výmere 1695 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, vytvorená Geometrickým plánom č. 32247568-80/2020 vyhotovenom Vyhoviteľom Michalom

Zelizňakom – GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, zo dňa 02.10.2020, úradne overeným Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 07.10.2020, pod č. G1-204/2020 z parcely CKN 217/1, 218/1, 219/1 a 220/1 zapísaných na LV č. 1 katastrálne územie Chotča, obec Chotča vo výlučnom vlastníctve ( 1/1) Obce Chotča.

Obecné zastupiteľstvo Obce Chotča

Schvaľuje

Zámer predaja nehnuteľnosti spôsobom priameho predaja v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to konkrétne:

1. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľnosť :

pozemok parcela registra „C“ KN č. 217/9, vo výmere 1695 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, vytvorená Geometrickým plánom č. 32247568-80/2020 vyhotovenom Vyhotoviteľom Michalom Zelizňakom – GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, zo dňa 02.10.2020, úradne overeným Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 07.10.2020, pod č. G1-204/2020 z parcely CKN 217/1, 218/1, 219/1 a 220/1 zapísaných na LV č. 1 katastrálne územie Chotča, obec Chotča vo výlučnom vlastníctve ( 1/1) Obce Chotča.

2. Všeobecná hodnota nehnuteľností, t.j. minimálna cena, za ktorú sa ktorú sa predmetná nehnuteľnosť ponúka na predaj je určená znaleckým posudkom č. 80/2020 zo dňa 14.10.2020 vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Malinom vo výške 17 000,00 € .

3. Lehota na doručovanie cenových ponúk sa stanovuje do 09.11.2020 do 12.00 hod..

4. Cenovú ponuku záujemca predkladá osobne v podateľni Obecného úradu v Chotči alebo poštou na adresu: Obec Chotča, 090 21 Chotča 3 tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu Chotča do 09.11.2020 do 12.00 hod..

5. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ“ – pozemok 217/9 – Neotvárať.

6. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo a e-mailovú adresu

- u fyzickej osoby oznámenie či chce pozemok nadobudnúť do výlučného vlastníctva alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ak chce nadobudnúť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov uvedie aj údaje manžela/manželky v rozsahu: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo ( IČO), meno osoby, ktorá je štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, telefónne číslo a e-mailovú adresu.

b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku ( predmet kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru pozemku, katastrálne územie, číslo LV ( tak ako je označená vo zverejnení Zámeru)

c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za pozemok.

d) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. V prípade, že záujemca je ženatý/vydatá vyžaduje sa čestné vyhlásenie aj od manželky/manžela.
- Právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

e) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle príslušných právnych predpisov. V prípade, že sa pozemok bude nadobúdať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/ manželky.

f) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom pozemku. ( t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti), náklady, ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom ( t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu a pod.) ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.

7. Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácii ohľadom priameho predaja.

8. Obec Chotča si vyhadzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

9. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, pozemku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Obec Chotča si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

10. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

11. V prípade záujmu o bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžu záujemcovia získať na tel. č. 054 742 2774 alebo osobne na Obecnom úrade v Chotči, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku..

Za: 5 : Bc. Erika Bujdošová, Radovan Bujdoš, Ján Kordoš, Ján Moravec, Miroslav Slivka  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Vladimír Čač, starosta obce

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 155/2020 zo dňa 16.10.2020**

**k bodu č. 11** programu – Rôzne

**A:** Informáciu o potrebe výberu zhotoviteľa na dokončenie plota na dolnom cintoríne

**B:** Informáciu starostu o stave prebiehajúcich projektoch v obci

**C:** Informáciu o zakúpení nového koberca do MŠ a objednaní nápisov, označení na budovu ZŠ Chotča č.175

**D:** Informáciu starostu o stave prác pri bytových jednotkách, čistení fasády a potrebe montáže zábran proti zahniezdzeniu vtáctva

**E:** Informáciu o stanovisku OU-SP-OSZP že v lokalite „Žliabok“ ktorého správcom je SVP Košice, š. p. OZ Košice keď z dôvodu neoprávnených zásahov do vodného toku v roku 2017 je v predmetnej veci zo strany Obce Chotča potrebné zvolať a začať priestupkové konanie

**F:** Informáciu o drobných stavebných prácach na zástavke SAD a HZ v obci a potrebe opravy a výmeny opakových žľabov na budove ŠK Chotča

Vladimír Čač , starosta obce

### **SCHVAĽUJE:**

**A:** Výmenu opakových žľabov na budove ŠK Chotča

**B:** Rozšírenie verejného osvetlenia obce výstavbou stĺpa na začiatku obce v smere od Stropkova

**C:** Zakúpenie montovanej garáže pre potreby nájomníkov obecných bytov, ktorí nemajú nebytové priestory t. j. BJ č.188 a č.189 na uskladnenie vecí napr. bicyklov, kočíkov atď. a jej zmontovanie na parcele časti parcely registra „C“ KN Chotča č.216/1 vzadu za bytovou jednotkou č.138

**D:** Prečistenie a úpravu obecných rigolov a protipovodňových priekop

**E:** Dokončenie plota na dolnom cintoríne v celkovej dĺžke 22,5m v časti naľavo od vstupnej brány, do sviatku Všetkých svätých, podľa najnižšej cenovej ponuky.

**F:** Zapojenie sa do projektu na výsadbu zelene v obciach. Podpora je v rozsahu 100% z oprávnených nákladov bez spolufinancovania obce a max. rozpočet je do 16 500 EUR. Vyhotoviť projekt výsadby oprávnenou osobou, kde cena sa pohybuje cca 1000 EUR v zmysle autorského zákona.

Výsadbu je možné realizovať v intraviláne, ale za istých podmienok aj v extraviláne ( aleje, ulice, ihriská cintoríny, parky atď.) Dreviny na výsadbu sú vymedzené zoznamom, ktorý je k nahliadnutiu na Obecnom úrade Chotča

**DOPORUČUJE:** Starostovi obce sledovať aktuálne výzvy a po vzájomnej komunikácii s poslancami OZ zapojiť sa do prípravy projektov

Za: 5 :  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Vladimír Čač, starosta obce

Uznesenie podpísané dňa: 17.10.2020

Vladimír Čač, starosta obce