

### Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Chotča

1) Obec Chotča, so sídlom 090 21 Chotča č.3 v zmysle § 9a ods.1 písm. c) a ods.5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Chotča zo dňa 16.10.2020 zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku.

2) Predmetom priameho predaja je nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Chotča, a to konkrétne:

Pozemok parcela registra „C“ KN č. 217/9, vo výmere 1695 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, vytvorená Geometrickým plánom č. 32247568-80/2020 vyhotovenom Vyhotoviteľom Michalom Zelizňakom – GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, zo dňa 02.10.2020, úradne overeným Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 07.10.2020, pod č. G1-204/2020 z parcely CKN 217/1, 218/1, 219/1 a 220/1 zapísaných na LV č. 1 katastrálne územie Chotča, obec Chotča vo výlučnom vlastníctve ( 1/1) Obce Chotča.

3. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetná nehnuteľnosť ponúka na predaj je určená znaleckým posudkom č. 80/2020 zo dňa 14.10.2020 vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Malinom vo výške 17 000,00 € .

4. Lehota na doručovanie cenových ponúk sa stanovuje do 09.11.2020 do 12.00 hod..

5.Cenovú ponuku záujemca predkladá osobne v podateľni Obecného úradu v Chotči alebo poštou na adresu: Obec Chotča, 090 21 Chotča 3 tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu Chotča do 09.11.2020 do 12.00 hod..

6.Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ“ – pozemok 217/9 – Neotvárať.

7. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo a e-mailovú adresu

- u fyzickej osoby oznámenie či chce pozemok nadobudnúť do výlučného vlastníctva alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ak chce nadobudnúť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov uvedie aj údaje manžela/manželky v rozsahu: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo ( IČO), meno osoby, ktorá je štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, telefónne číslo a e-mailovú adresu.

b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku ( predmet kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru pozemku, katastrálne územie, číslo LV ( tak ako je označená vo zverejnení Zámeru).

c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za pozemok v €..

d) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. V prípade, že záujemca je ženatý/vydatá vyžaduje sa čestné vyhlásenie aj od manželky/manžela.
- Právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

e) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle príslušných právnych predpisov. V prípade, že sa pozemok bude nadobúdať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/ manželky.

f) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom pozemku. ( t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti), náklady, ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom ( t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu a pod.) ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.

8. Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

9.Obec Chotča si vyhadzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

10.Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, pozemku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Obec Chotča si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

11. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

12. V prípade záujmu o bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžu záujemcovia získať na tel. č. 054 742 2774

alebo osobne na Obecnom úrade v Chotči, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku..

Hlasovanie:

Za: Bc. Erika Bujdošová, Radovan Bujdoš, Ján Kordoš, Ján Moravec, Miroslav Slivka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Chotči, dňa 22.10.2020

Vladimír Čáč  
starosta obce