

UZNESENIE
z mimoriadneho osemnásteho zasadnutia Obecného
zastupiteľstva obce CHOTČA zo dňa 13.11.2020

Obecné zastupiteľstvo na svojom dnešnom mimoriadnom zasadnutí prerokovalo tento program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba členov návrhovej komisie
4. Predaj obecného majetku – priamy predaj s predložením cenových ponúk s otváraním obálok a predaj z dôvodov hodných osobitného zreteľa
5. Diskusia
6. Návrh na uznesenie
7. Záver.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č.156 zo dňa 13.11.2020
k bodu č.2 programu – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

KONŠTATUJE:

Počet prítomných: 5- Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Darina Rudyová, Ján Kordoš, Ján Moravec

Ospravedlnený: 2 - Miroslav Slivka, Radovan Bujdoš,

URČUJE:

Overovateľov zápisnice: Bc. Erika Bujdošová, Ján Moravec

Zapisovateľku: Ing. Monika Cviklíková

SCHVAĽUJE:

Program mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Chotča

Za: 5 - Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Darina Rudyová, Ján Kordoš, Ján Moravec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čač , starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 157 zo dňa 13.11.2020
k bodu č. 3 programu - Voľba členov návrhovej komisie

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

VOLÍ:

Návrhovú komisiu v zložení: Predseda – Ján Moravec
 Člen - Darina Rudyová
 Člen - Ján Kordoš

Za: 5 - Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Darina Rudyová, Ján Kordoš, Ján Moravec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čač , starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 158 zo dňa 13.11.2020

k bodu č. 4 programu – Predaj obecného majetku – priamy predaj s predložením cenových ponúk s otváraním obálok a predaj z dôvodov hodných osobitného zreteľa

a) Na základe zverejneného zámeru na priamy predaj majetku obce pozemok parcela registra „C“ KN č. 217/9, vo výmere 1695 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vytvorená Geometrickým plánom č. 32247568-80/2020 vyhotovenom Vyhotoviteľom Michalom Zelizňakom – GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, zo dňa 02.10.2020, úradne overeným Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 07.10.2020, pod č. G1-204/2020 z parcely CKN 217/1, 218/1, 219/1 a 220/1 zapísaných na LV č. 1 katastrálne územie Chotča, obec Chotča vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Chotča boli obci v stanovenej lehote do 09.11.2020 do 12.00 hod. doručené dve (2) ponuky v uzatvorených obálkach s označením „PRIAMY PREDAJ“ – pozemok 217/9 – Neotvárať.

Podľa znaleckého posudku č. 80/2020 zo dňa 14.10.2020 vyhotovenom Ing. Michalom Malinom, Krátka 1669/6, Stropkov bola všeobecná hodnota predmetu priameho predaja určená vo výške 17 000,00 eur.

Poslancami obecného zastupiteľstva boli obálky prekontrolované či nedošlo k ich porušeniu. Bolo zistené, že obálky sú neporušené. Starosta obce pred poslancami obálky otvoril v poradí ako boli doručené:

1. od Fulimex Plus, spol. s.r.o., Breznica 207,091 01 s cenovou ponukou 33 900 eur

2. od PaD STAV s.r.o., Majerská 1665/51, 091 01 Stropkov s cenovou ponukou 35 595 eur

Obecné zastupiteľstvo vyhodnotilo predložené ponuky tak, že najvyššiu ponuku dal PaD STAV s.r.o..

Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce prejednať s PaD STAV s.r.o., ktorý dal najvyššiu ponuku jeho zámer na využitie pozemku.

Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce po získaní informácie o zámere využitia pozemku od účastníka, ktorý dal najvyššiu ponuku zvolať obecné zastupiteľstvo za účelom rozhodovania o schválení prevodu pozemku, kde zároveň predloží aj návrh kúpnej zmluvy.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 158 zo dňa 13.11.2020

k bodu č. 4 programu b)

schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku Obce Chotča – kúpnu zmluvou, a to pozemok, parcela registra „C“ KN č. 210/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 157 m², katastrálne územie Chotča, obec Chotča, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1 v prospech Viery Gojdičovej,

trvale bytom 090 21 Chotča č. 60 za kúpnu cenu vo výške 670,00 eur (slovom šesťstosedemdesiat eur) určenú znaleckým posudkom č. 82/2020 zo dňa 15.10.2020 vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Malinom. Ďalšie náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vypracovanie kúpnych zmlúv) ako ja náklady ktoré vznikli obci Chotča v súvislosti s predajom majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa (t.j. pomernú časť nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku) hradí nadobúdateľka. Kúpna cena a náklady budú zaplatené najneskôr ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 142/2/2020 zo dňa 21.08.2020 schválilo zámer predaja tohto majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvody hodné osobitného zreteľa boli odôvodnené tým, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce a pre obec je nevyužitelný. Vyššie uvedenú parcelu nadobúdateľka užíva od roku 1969, je v susedstve s jej nehnuteľnosťami a tvorí s nimi neoddeliteľný celok. Na pozemku sú postavené hospodárskej stavby, ktoré súvisia s užívaním rodinného domu. Vzhľadom na nevyužitelnosť pozemku na iné účely s prihliadnutím na jeho výmeru je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom. Zámer predaja bol zverejnený dňa 8.9.2020 na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce počas doby 15 dní.

Za: 5- Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Darina Rudyová, Ján Kordoš, Ján Moravec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čač , starosta obce

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 158 zo dňa 13.11.2020 k bodu č. 4 programu c)

schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku Obce Chotča – kúpnu zmluvou, a to pozemok, parcela registra „C“ KN č. 212/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 48 m², katastrálne územie Chotča, obec Chotča, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1 v prospech Heleny Gonosovej, trvale bytom 090 21 Chotča č. 59 za kúpnu cenu vo výške 210,00 eur (slovom dvestodesať eur) určenú znaleckým posudkom č. 82/2020 zo dňa 15.10.2020 vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Malinom. Ďalšie náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vypracovanie kúpnych zmlúv) ako ja náklady ktoré vznikli obci Chotča v súvislosti s predajom majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa (t.j. pomernú časť nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku) hradí nadobúdateľka. Kúpna cena a náklady budú zaplatené najneskôr ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 142/3/2020 zo dňa 21.08.2020 schválilo zámer predaja tohto majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvody hodné osobitného zreteľa boli odôvodnené tým, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce a pre obec je nevyužitelný. Vyššie uvedenú parcelu nadobúdateľka užíva od roku 1969, je v susedstve s jej nehnuteľnosťami a tvorí s nimi neoddeliteľný celok. Na pozemku sú postavené hospodárskej stavby, ktoré súvisia s užívaním rodinného domu. Vzhľadom na nevyužitelnosť

pozemku na iné účely s prihliadnutím na jeho výmeru je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom. Zámer predaja bol zverejnený dňa 8.9.2020 na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce počas doby 15 dní.

Za: 5 - Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Darina Rudyová, Ján Kordoš, Ján Moravec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čač , starosta obce

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 159 zo dňa 13.11.2020

k bodu č. 5 programu – Diskusia

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

BERIE NA VEDOMIE:

a) Informáciu o zrealizovaných a stave rozpracovaných projektov v obci za obdobie od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva

Vladimír Čač , starosta obce

SCHVAĽUJE:

a) Zakúpenie mikulášskych balíčkov v hodnote 3 eur/dieťa vo veku do 15 rokov

Za:5 – Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Darina Rudyová, Ján Kordoš, Ján Moravec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čač , starosta obce

Uznesenie podpísané dňa: 13.11.2020

Vladimír Čač , starosta obce