

UZNESENIE
z devätnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce
CHOTČA zo dňa 25.11.2020

Obecné zastupiteľstvo na svojom devätnástom zasadnutí prerokovalo tento program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba členov návrhovej komisie
4. Predaj obecného majetku – priamy predaj podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov- predaj z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov
5. Diskusia
6. Návrh na uznesenie
7. Záver.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č.160 zo dňa 25.11.2020
k bodu č.2 programu – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

KONŠTATUJE:

Počet prítomných: 7

Bc. Erika Bujdošová, Radovan Bujdoš, Viktor Bujdoš,
Darina Rudyová, Ján Kordoš, Ján Moravec, Miroslav Slivka,
Ospravedlnený: 0

URČUJE:

Overovateľov zápisnice: Radovan Bujdoš, Miroslav Slivka
Zapisovateľku: Ing. Monika Cviklíková

SCHVAĽUJE:

Program mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Chotča

Za: 7 - Bc. Erika Bujdošová, Radovan Bujdoš, Viktor Bujdoš,
Darina Rudyová, Ján Kordoš, Ján Moravec, Miroslav Slivka,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čač , starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 161 zo dňa 25.11.2020
k bodu č. 3 programu - Voľba členov návrhovej komisie

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

VOLÍ:

Návrhovú komisiu v zložení: Predseda – Ján Moravec
 Člen - Darina Rudyová
 Člen - Ján Kordoš

Za: 7 – - Bc. Erika Bujdošová, Radovan Bujdoš, Viktor Bujdoš,
Darina Rudyová, Ján Kordoš, Ján Moravec, Miroslav Slivka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čač , starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Chotča č. 162/1 zo dňa 25.11.2020

k bodu č. 4 programu – Predaj obecného majetku

– priamy predaj podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov- predaj z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE CHOTČA

SCHVAĽUJE:

podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku Obce Chotča – kúpnu zmluvou, a to pozemok parcela registra „C“ KN č., vytvorená Geometrickým plánom č. 32247568-80/2020 vyhotovenom Vyhoviteľom Michalom Zelizňakom – GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, zo dňa 02.10.2020, úradne overeným Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 07.10.2020, pod č. G1-204/2020 z parcely CKN 217/1, 218/1, 219/1 a 220/1 zapísaných na LV č. 1 katastrálne územie Chotča, obec Chotča vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Chotča **v prospech** úspešného účastníka priameho predaja s výzvou na predkladanie ponúk podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti

obchodné meno: **PaD STAV s.r.o.:**

sídlo: Majerská 1665/51, 091 01 Stropkov IČO: 46 017 691

Zapísaná v obchodnom registri OS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č. 23994/P

za kúpnu cenu vo výške 35 595,00 eur (slovom tridsaťpäťtisícpäťstodeväťdesiatpäť eur) .

Kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom pozemku (t. j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, náklady na vyhotovenie geometrického plánu a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.

Kúpnu cenu a náklady je kupujúci povinný zaplatiť pred podpisom Kúpnej zmluvy na základe zálohovej faktúry vystavenej predávajúcim, na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy v lehote do 7 pracovných dní od vystavenia faktúry.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 154/2020 zo dňa 16.10.2020 schválilo zámer predaja tohto majetku s výzvou na predkladanie ponúk v súlade s ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer predaja bol zverejnený dňa 22.10.2020 na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce a v regionálnych novinách Stropkovské spektrum dňa 22.10.2020.

Za: 7 – - Bc. Erika Bujdošová, Radovan Bujdoš, Viktor Bujdoš,
Darina Rudyová, Ján Kordoš, Ján Moravec, Miroslav Slivka
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Vladimír Čač , starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 162/2 zo dňa 25.11.2020
k bodu č. 4 programu – Predaj obecného majetku
z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších prepisov

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE CHOTČA

SCHVAĽUJE :

podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku Obce Chotča – kúpnu zmluvou, a to pozemky:

parcela registra „C“ KN č. 656/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1970 m²;

parcela registra „C“ KN č. 656/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 425 m²;

parcela registra „C“ KN č. 656/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 641 m²;

parcela registra „C“ KN č. 668/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 306 m²;

parcela registra „C“ KN č. 668/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 248 m²;

parcela registra „C“ KN č. 668/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1022 m²;

parcela registra „C“ KN č. 656/64, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 86 m²;

vytvorené geometrickým plánom č.35247568-5/2019 vyhotoveným Michalom Zeliňakom GE OS, Vyšná jedľová 51, zo dňa 26.6.2020, úradne uverený Okresným úradom Stropkov, odbor katastra dňa 15.07.2020 pod č. G1-137/2020 z parcely registra „E“ KN č. 791, zapísanej na LV č. 470 v podiele 1/1, pre katastrálne územie Chotča, obec Chotča, v prospech nadobúdateľa : **Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov**, so sídlom Šarišská ulica, 091 01 Stropkov, IČO:31 708 722, za kúpnu cenu vo výške **26 262,00 eur**.

Všeobecná hodnota majetku obce bola **určená znaleckým posudkom č. 83/2020** zo dňa 15.10.2020, vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Malinom vo výške 23 900,00 Eur.

Ďalšie náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vypracovanie kúpnej zmluvy) ako aj náklady ktoré vznikli obci Chotča v súvislosti s predajom majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa (náklady na vyhotovenie znaleckého posudku) hradí nadobúdateľ.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 142/9/2020 zo dňa 21.08.2020 schválilo zámer predaja tohto majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú odôvodnené nasledovne:

Pozemky sa nachádzajú v oplotenom areáli hospodárskeho dvora žiadateľa. Na pozemkoch sú postavené stavby, spevnené plochy a cesty vo vlastníctve žiadateľa. Pozemky sú pre obec nevyužiteľné. Vzhľadom na nevyužiteľnosť pozemkov na iné účely s prihliadnutím na to, že sú neoddeliteľnou súčasťou celku tvoriaceho hospodársky dvor žiadateľa je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Zámer predaja bol zverejnený dňa 8.9.2020 na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce počas doby 15 dní.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obce.

Za: 7 – - Bc. Erika Bujdošová, Radovan Bujdoš, Viktor Bujdoš,
Darina Rudyová, Ján Kordoš, Ján Moravec, Miroslav Slivka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čač , starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 163 zo dňa 25.11.2020

k bodu č. 4 programu

Predaj obecného majetku predaj z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE CHOTČA

NESCHVAĽUJE

pozemok, parcela registra „C“ KN č. 656/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 247 m², vytvorená geometrickým plánom č.35247568-5/2019 vyhotoveným Michalom Zelizňakom – GEOS, Vyšná jedľová 51, zo dňa 26.6.2020, úradne uverený Okresným úradom Stropkov, odbor katastra dňa 15.07.2020 pod č. G1-137/2020 z parcely registra „E“ KN č. 795, zapísaná na LV č. 470 v podiele 1/1, pre katastrálne územie Chotča, obec Chotča;

Za: 7 – - Bc. Erika Bujdošová, Radovan Bujdoš, Viktor Bujdoš,
Darina Rudyová, Ján Kordoš, Ján Moravec, Miroslav Slivka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čač , starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 163 zo dňa 25.11.2020

k bodu č. 5 programu – Diskusia

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

BERIE NA VEDOMIE:

- a) Informáciu o zrealizovaných a stave rozpracovaných projektov v obci za obdobie od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva, stave rokovaní medzi spoločnosťou VVS Košice a.s. , obcou Chotča a zhotoviteľom diela „Kanalizácia a ČOV Chotča “
- b) Informáciu o plnení úloh na úseku hospodárenia v obecných lesoch
Vladimír Čač , starosta obce

SCHVAĽUJE:

- a) Preplatenie zostávajúcej dovolenky starostovi obce za rok 2019
- b) Organizačnú prípravu osláv Mikuláša v obci na deň 6. december 2020 o 15.00 hod
- c) Opravu a presvetlenie lesnej približovacej cesty, prechádzajúcej JPRL 359,396,399 A a 399 B (výrez drevín, manipulácia vytlačenej hmoty, uchádzanie haluziny mimo cestu)
Priblíženie drevnej hmoty na vývozne miesto ,na okraj približovacej cesty.
Celková dĺžka úpravy sa vykoná v dĺžke cca 1700 m, na celkovej ploche cca 1 ha, v rozsahu cca 100 m³ drevnej hmoty ťažkými mechanizmami, buldozénom a bagrom.

Za: 7 – Bc. Erika Bujdošová, Radovan Bujdoš, Viktor Bujdoš,
Darina Rudyová, Ján Kordoš, Ján Moravec, Miroslav Slivka
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Vladimír Čač , starosta obce

Uznesenie podpísané dňa: 25.11.2020

Vladimír Čač , starosta obce