

UZNESENIE
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce CHOTČA
zo dňa 01.10.2021

Obecné zastupiteľstvo na svojom dvadsiatom piatom zasadnutí prerokovalo tento program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba členov návrhovej komisie
4. Informácia o plnení uznesenia z predchádzajúcich rokovaní obecného zastupiteľstva
5. Prehľad o peňažných obratoch od predchádzajúcich rokovaní OZ
6. Poskytnutie preklenovacieho úveru na predmet zákazky „ Dom smútku – rekonštrukcia objektu “
7. Informácia o projekte „Kanalizácia a ČOV Chotča“
8. Príprava ročnej inventarizácie majetku obce a schválenie členov inventarizačnej komisie
9. Informácia o prebiehajúcim procese projektu pozemkových úprav v obci
10. Schválenie predaja a prenájmu obecných pozemkov obce Chotča
11. Rôzne
12. Návrh na uznesenie.
13. Záver

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 213/2021 zo dňa 01.10.2021
k bodu č.2 programu – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

KONŠTATUJE:

Počet prítomných: 6 - Radovan Bujdoš, Viktor Bujdoš, Ján Kordoš,
Ján Moravec, Darina Rudyová, Miroslav Slivka
Ospravedlnení : 1- Bc. Erika Bujdošová

URČUJE:

Overovateľov zápisnice: Ján Moravec, Viktor Bujdoš
Zapisovateľku: Ing. Monika Cviklíková

SCHVAĽUJE:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva Chotča

Za: 6 - Radovan Bujdoš, Viktor Bujdoš, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová,
Miroslav Slivka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čač , starosta obce

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 214/2021 zo dňa 01.10.2021
k bodu č. 3 programu – Voľba členov návrhovej komisie**

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

VOLÍ:

Návrhovú komisiu v zložení: Predseda – Radovan Bujdoš
 Člen - Miroslav Slivka
 Člen - Ján Kordoš

Za: 6 - Radovan Bujdoš, Viktor Bujdoš, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová,
Miroslav Slivka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čač , starosta obce

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 215/2021 zo dňa 01.10.2021
k bodu č. 4 programu – Informácia o plnení uznesenia z predchádzajúcich rokovaní OcZ**

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

BERIE NA VEDOMIE:

Informáciu o plnení uznesení z posledných rokovaní obecného zastupiteľstva.
Osadenie dopravných značiek č.321 a č.230 pri miestnej komunikácii v obci Chotča až po
presnom vyznačení umiestnenia DZ Okresným dopravným inšpektorátom Svidník
Vladimír Čač , starosta obce

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 216/2021 zo dňa 01.10.2021
k bodu č. 5 programu – Prehľad o peňažných obratoch od predchádzajúceho rokovania OcZ**

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

BERIE NA VEDOMIE:

Informácia o peňažných obratoch od ostatného rokovania OcZ konaného dňa 20.08.2021
Vladimír Čač , starosta obce

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 217/2021 zo dňa 01.10.2021
k bodu č. 6 programu – Poskytnutie preklenovacieho úveru na predmet zákazky
„ Dom smútku – rekonštrukcia objektu “**

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

SCHVAĽUJE:

1. Úver vo výške 65 052,80 na pre financovanie projektu
„ Dom smútku – rekonštrukcia objektu“, kód projektu 074PO220049
2. Zabezpečenie úveru zmenkou a podpis dohody o vyplňovacom práve k zmenke

Za: 6 - Radovan Bujdoš, Viktor Bujdoš, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová,
Miroslav Slivka

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Vladimír Čač , starosta obce

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 218/2021 zo dňa 01.10.2021
k bodu č. 7 programu – Informácia o projekte „Kanalizácia a ČOV Chotča“**

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A: BERIE NA VEDOMIE:

Zaslanie predbežných zistení Environmentálneho fondu zo dňa 30.09.2021 vyplývajúce z dokumentácie k zrealizovanému verejnému obstarávaniu v roku 2002
Výzvu obce zhotoviteľovi PD Ondava Stropkov na dodržiavanie predchádzajúcich dohôd

B. SCHVAĽUJE:

Právne posúdenie Zmluvy č. 146978 08U01 na základe zistení Environmentálneho fondu s možným vplyvom na výstavbu diela „Kanalizácia a ČOV Chotča“
Obec Chotča bude postupovať v zmysle Zmluvy o dielo č. 146978 08U01 o poskytnutí formou dotácie medzi :

Poskytovateľ dotácie : Environmentálny fond
Príjemca dotácie : Obec Chotča

Za: 6 - Radovan Bujdoš, Viktor Bujdoš, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová,
Miroslav Slivka

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Vladimír Čač , starosta obce

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 219/2021 zo dňa 01.10.2021
k bodu č. 8 programu – Príprava ročnej inventarizácie majetku obce a schválenie členov
Inventarizačnej komisie**

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A. BERIE NA VEDOMIE:

Príprava ročnej inventarizácie majetku obce a schválenie členov Inventarizačnej komisie
Vladimír Čač , starosta obce

B. SCHVAĽUJE:

Inventarizačnú komisiu obce pre vykonanie ročnej inventarizácie majetku ku dňu 31.12.2021
v zložení:

Viktor Bujdoš	- predseda komisie
Darina Rudyová	- členka komisie
Ján Moravec	- člen komisie
Mgr. Ľubica Bujdošová	- členka komisie
Mgr. Dagmara Hančáková	- členka komisie
Martin Cviklík	- člen komisie
Miroslav Slivka	- člen komisie
Emília Gojdičová	- členka komisie

C: UKLADÁ:

Predsedovi a členom komisie do 31.01.2022 predložiť na rokovanie obecného zastupiteľstva správu o vykonanej ročnej inventarizácii majetku ku dňu 31.12.2021

Za: 6 : Radovan Bujdoš, Viktor Bujdoš, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová,
Miroslav Slivka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čač , starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 220/2021 zo dňa 01.10.2021

k bodu č. 9 programu – Informácia o prebiehajúcom procese projektu pozemkových úprav v obci Chotča

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A. BERIE NA VEDOMIE:

Konanie ustanovujúceho zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Chotča, ktoré sa uskutočnilo na základe zvolania Okresného úradu Stropkov, pozemkového a lesného odboru a obce Chotča dňa 12. 9. 2021 (nedeľa) o 16⁰⁰ hod. v sále Obecného úradu Chotča.

Zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Chotča po prerokovaní schváleného programu zobralo na vedomie informácie o účele pozemkových úprav, priebehu prác na projekte. Schválilo program ustanovujúceho zhromaždenia, hlasovací ,rokovací poriadok a stanovky Združenia účastníkov pozemkových úprav Chotča.

Volebná komisia po sčítaní hlasov a zohľadnení výsledkov zistila, že za členov predstavenstva účastníkov Združenia účastníkov pozemkových úprav Chotča boli zvolení 11 kandidáti: Ing. Viktoria Čopáková, Vladimír Čač, Ján Kordoš, Marek Kmit', MUDr. Jozef Onduško, Ján Tkáč, Miroslav Znoj, Stanislav Šarak, Bc. Samuel Žikavský, Milan Hančák a Ing. Jozef Šak. Náhradníkmi boli zvolení : Mgr. Matúš Gojdič a Ľubomír Sekeľ.

Zhromaždenie uložilo predstavenstvu plniť úlohy vyplývajúce z § 23, § 24 a ostatných ustanovení zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Vladimír Čač , starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 221/2021 zo dňa 01.10.2021

k bodu č.10 programu - Schválenie prevodu a prenájmu nehnuteľného majetku obce Chotča

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

SCHVAĽUJE:

UZNESENIE č. 221/2021/1A.

Obecné zastupiteľstvo obce Chotča

schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku Obce Chotča – kúpnu zmluvou, a to pozemok, parcela

registra „C“ KN č. 206/4, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 366 m², vytvorený Geo-plánom číslo 109/2021, vyhotovenom zhotoviteľom GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Radovan Motyka dňa 21.7.2021, úradne overenom Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 22.7.2021 pod č. G1-168/2021 z parcely CKN 206/1, katastrálne územie Chotča, obec Chotča, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1 v prospech Vladislava Cviklíka, trvale bytom 090 21 Chotča č. 61 za kúpnu cenu vo výške 3.220,00 eur (tritisícdvadsať eur) určenú znaleckým posudkom č. 52/2021 zo dňa 19.8.2021 vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Malinom. Ďalšie náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vypracovanie kúpnych zmlúv) ako ja náklady ktoré vznikli obci Chotča v súvislosti s predajom majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa (t. j. pomernú časť nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a náklady na geometrický plán) hradí nadobúdateľ. Kúpna cena a náklady budú zaplatené pred uzavretím kúpnej zmluvy. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 208/2021/B1 zo dňa 20.8.2021 schválilo zámer predaja tohto majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvody hodné osobitného zreteľa boli odôvodnené tým, že

Pozemok sa nachádza v intraviláne obce a je príslušným pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Pre obec je pozemok trvalo nevyužitelný. Žiadateľ užíva a obhospodaruje uvedenú parcelu asi od roku 1969. Pozemok je oplotený a tvorí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa súvislý celok. Vzhľadom na nevyužitelnosť pozemku na iné účely je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Zámer predaja bol zverejnený dňa 26.8.2021 na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce počas doby 15 dní.

Hlasovanie: Za: 6 - Radovan Bujdoš, Viktor Bujdoš, Ján Kordoš, Ján Moravec,
Darina Rudyová, Miroslav Slivka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obce.

UZNESENIE č. 221/2021/1B

Obecné zastupiteľstvo obce Chotča

schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom majetku obce Chotča z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a to pozemku, parcela registra „C“ KN č. 206/5, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 1328 m², vytvorený Geometrickým plánom číslo 109/2021, vyhotovenom zhotoviteľom GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Radovanom Motykom, dňa 21.07.2021, úradne overeným Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 22.7.2021 pod č. G1-168/2021 z parcely CKN 206/1, katastrálne územie Chotča, obec Chotča, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1,

pre nájomcu Vladislav Cviklík, narodený 21.10.1984, trvale bytom Chotča č. 61 za týchto podmienok:

Doba nájmu: doba určitá 10 rokov odo dňa vzniku nájmu;

Účel nájmu: využívanie pozemku na pestovanie plodín;

Výška nájomného: 0,03 eur za m2 za rok, ročné nájomné za 1328 m2 je 38,84 eur;
Splatnosť nájomného: ročné nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 20.12. bežného roka;
Splatnosť nájomného za rok 2021: alikvotná časť nájomného za rok 2021 sa nájomca zaväzuje uhradiť do 20.12.2021.

Náklady spojené nájomom znáša nájomca:

a) náklady za vypracovanie nájomnej zmluvy vo výške 60,- eur

Náklady nájomca uhradí na účet alebo do pokladne prenajímateľa pri podpise nájomnej zmluvy.

Nájomný vzťah vznikne na základe písomnej nájomnej zmluvy, ktorá nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke obce Chotča.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 208/2021/B2 zo dňa 20.8.2021 schválilo zámer prenajať uvedený nehnuteľný majetok Obce Chotča z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce dňa 26.08.2021 po dobu 15 dní.

Dôvody hodné osobitného zreteľa boli odôvodnené tým, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce a pre obec je dočasne nevyužiteľný. Parcela sa nachádza v susedstve s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nájomcu a tvorí s nimi súvislý celok. Nájomca pozemok dlhodobo udržiava.

Hlasovanie: Za: Radovan Bujdoš, Viktor Bujdoš, Ján Kordoš, Ján Moravec,
Darina Rudyová, Miroslav Slivka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obce.

UZNESENIE č. 221/2021/2A.

Obecné zastupiteľstvo obce Chotča

schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov prevod majetku Obce Chotča – kúpnu zmluvou, a to pozemok, parcela registra „C“ KN č. 211/2, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 402 m2, vytvorený Geoplánom číslo 108/2021, vyhotoveným zhotoviteľom GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Radovan Motyka dňa 21.7.2021, úradne overeným Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 22.7.2021 pod č. G1-167/2021 z parcely CKN 211, katastrálne územie Chotča, obec Chotča, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1 v prospech kupujúcej Viere Gojdičovej, bytom Chotča 60, za kúpnu cenu vo výške 3.540,- eur (slovom tritisícpäťstoštyridsať eur) určenú znaleckým posudkom č. 53/2021 zo dňa 19.8.2021 vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Malinom. Ďalšie náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vypracovanie kúpnej zmluvy) ako aj náklady ktoré vznikli obci Chotča v súvislosti s predajom majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa (t.j. pomernú časť nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a nákladov na geometrický plán) hradí nadobúdateľka.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 208/2021/D1 zo dňa 20.8.2021 schválilo zámer predaja tohto majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvody hodné osobitného zreteľa boli odôvodnené tým, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce a je

príslahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve kupujúcej a tvorí s ním súvislý celok. Pre obec je pozemok trvalo nevyužitelný. Kupujúca užíva a udržiava uvedenú parcelu asi 60 rokov. Na parcele sa nachádzajú trvalé porasty (ovocné stromy). Pozemok je oplotený. Vzhľadom na nevyužitelnosť pozemku na iné účely je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Zámer predaja bol zverejnený dňa 26.08.2021 na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce počas doby 15 dní.

Hlasovanie: Za: Radovan Bujdoš, Viktor Bujdoš, Ján Kordoš, Ján Moravec,
Darina Rudyová, Miroslav Slivka
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obce.

UZNESENIE č. 221/2021/2B

Obecné zastupiteľstvo obce Chotča

schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom majetku obce Chotča z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a to pozemku, parcela registra „C“ KN č. 211/1, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 1153 m², vytvorená Geo-plánom číslo 108/2021, vyhotoveným zhotoviteľom GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Radovan Motyka dňa 21.7.2021, úradne overeným Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 22.7.2021 pod č. G1-167/2021 z parcely CKN 211, katastrálne územie Chotča, obec Chotča, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1.

pre nájomcu Viera Gojdičová, narodená 18.4.1963, trvale bytom Chotča č. 60 za týchto podmienok:

Doba nájmu: doba určitá 10 rokov odo dňa vzniku nájmu;

Účel nájmu: využívanie pozemku na pestovanie plodín;

Výška nájomného: 0,03 eur za m² za rok, ročné nájomné za 1153 m² je 34,59 eur;

Splatnosť nájomného: ročné nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 20.12. bežného roka;

Splatnosť nájomného za rok 2021: alikvotná časť nájomného za rok 2021 sa nájomca zaväzuje uhradiť do 20.12.2021.

Náklady spojené nájmom znáša nájomca:

a) náklady za vypracovanie nájomnej zmluvy vo výške 60,- eur

Náklady nájomca uhradí na účet alebo do pokladne prenajímateľa pri podpise nájomnej zmluvy.

Nájomný vzťah vznikne na základe písomnej nájomnej zmluvy, ktorá nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke obce Chotča.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 208//2021/D2 zo dňa schválilo zámer prenajať uvedený nehnuteľný majetok Obce Chotča z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Zámer prenájomu bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce dňa 26.08.2021 po dobu 15 dní.

Dôvody hodné osobitného zreteľa boli odôvodnené tým, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce a pre obec je dočasne nevyužitelný. Parcela sa nachádza v susedstve s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nájomcu, tvorí s nimi súvislý celok. Nájomca pozemok dlhodobo udržiava a pestuje na ňom plodiny.

Hlasovanie: Za: Radovan Bujdoš, Viktor Bujdoš, Ján Kordoš, Ján Moravec,
Darina Rudyová, Miroslav Slivka
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obce.

UZNESENIE č. 221/2021/3A.

Obecné zastupiteľstvo obce Chotča

schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov prevod majetku Obce Chotča – kúpnu zmluvou, a to pozemok, parcela registra „C“ KN č. 213/2, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 517 m², vytvorený Geoplánom číslo 107/2021, vyhotoveným zhotoviteľom GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Radovan Motyka dňa 21.7.2021, úradne overeným Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 22.7.2021 pod č. G1-166/2021 z parcely CKN 213, katastrálne územie Chotča, obec Chotča, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1 v prospech kupujúcej Heleny Gonosovej, bytom Chotča 59, za kúpnu cenu vo výške 4.550 eur (slovom štyritisícpäťstopäťdesiat eur) určenú znaleckým posudkom č. 54/2021 zo dňa 19.8.2021 vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Malinom. Ďalšie náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vypracovanie kúpnej zmluvy) ako ja náklady ktoré vznikli obci Chotča v súvislosti s predajom majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa (t. j. pomernú časť nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a nákladov na geometrický plán) hradí nadobúdateľka.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 208//2021/C1 zo dňa 20.8.2021 schválilo zámer predaja tohto majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvody hodné osobitného zreteľa boli odôvodnené tým, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce a je príslušným pozemkom k pozemku vo vlastníctve kupujúcej a tvorí s ním súvislý celok Pre obec je pozemok trvalo nevyužiteľný. Kupujúca užíva a udržiava uvedenú parcelu asi 60 rokov. Na parcele sa nachádzajú trvalé porasty (ovocné stromy). Pozemok je oplotený. Vzhľadom na nevyužiteľnosť pozemku na iné účely je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Zámer predaja bol zverejnený dňa 26.08.2021 na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce počas doby 15 dní.

Hlasovanie: Za: Radovan Bujdoš, Viktor Bujdoš, Ján Kordoš, Ján Moravec,
Darina Rudyová, Miroslav Slivka
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obce.

UZNESENIE č. 221/2021/3B

Obecné zastupitelstvo obce Chotča

schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom majetku obce Chotča z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a to pozemku, parcela registra „C“ KN č. 213/1, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 1048 m², vytvorená Geometrickým plánom číslo 107/2021, vyhotoveným zhotoviteľom GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Radovan Motyka dňa 21.7.2021, úradne overeným Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 22.7.2021 pod č. G1-166/2021 z parcely CKN 213, katastrálne územie Chotča, obec Chotča, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1.

pre nájomcu Helena Gonosová, narodená 25.7.1945, trvale bytom Chotča č. 59 za týchto podmienok:

Doba nájmu: doba určitá 10 rokov odo dňa vzniku nájmu;

Účel nájmu: využívanie pozemku na pestovanie plodín;

Výška nájomného: 0,03 eur za m² za rok, ročné nájomné za 1048 m² je 31,44 eur;

Splatnosť nájomného: ročné nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 20.12. bežného roka;

Splatnosť nájomného za rok 2021: alikvotná časť nájomného za rok 2021 sa nájomca zaväzuje uhradiť do 20.12.2021.

Náklady spojené nájmom znáša nájomca:

a) náklady za vypracovanie nájomnej zmluvy vo výške 60,- eur

Náklady nájomca uhradí na účet alebo do pokladne prenajímateľa pri podpise nájomnej zmluvy.

Nájomný vzťah vznikne na základe písomnej nájomnej zmluvy, ktorá nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke obce Chotča.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 208//2021/C2 zo dňa 20.8.2021 schválilo zámer prenajať uvedený nehnuteľný majetok Obce Chotča z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce dňa 26.08.2021 po dobu 15 dní.

Dôvody hodné osobitného zreteľa boli odôvodnené tým, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce a pre obec je dočasne nevyužitelný. Parcela sa nachádza v susedstve s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nájomcu, tvorí s nimi súvislý celok. Nájomca pozemok dlhodobo udržiava a pestuje na ňom plodiny.

Hlasovanie: Za: Radovan Bujdoš, Viktor Bujdoš, Ján Kordoš, Ján Moravec,
Darina Rudyová, Miroslav Slivka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obce.

UZNESENIE č. 221/2021/4A

Obecné zastupiteľstvo obce Chotča

schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov prevod majetku Obce Chotča – kúpnu zmluvou, a to pozemok, parcela registra „C“ KN č. 215/2, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 566 m², vytvorený Geo-

plánom číslo 106/2021, vyhotovenom zhotoviteľom GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Radovan Motyka dňa 21.7.2021, úradne overenom Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 22.7.2021 pod č. G1-165/2021 z parcely CKN 215, katastrálne územie Chotča, Obec Chotča, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1 v prospech kupujúcej Mgr. Marcely Harmadovej rod. Gojdičovej, bytom Hrnčiarska 1601/34, 090 01 Stropkov, Chotča 59, za kúpnu cenu vo výške 4.990 eur (slovom štyritisícdeväťstodeväťdesiat eur) určenú znaleckým posudkom č. 55/2021 zo dňa 19.8.2021 vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Malinom. Ďalšie náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vypracovanie kúpnej zmluvy) ako ja náklady ktoré vznikli obci Chotča v súvislosti s predajom majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa (t. j. pomernú časť nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a nákladov na geometrický plán) hradí nadobúdateľka.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 208/2021/1-A1 zo dňa 20.8.2021 a ust. § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa boli odôvodnené tým, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce a je príľahlým pozemkom k pozemku v podielovom spoluvlastníctve kupujúcej a tvorí s ním súvislý celok. Pre obec je pozemok trvalo nevyužiteľný. Kupujúca a jej právny predchodcovia užívajú a obhospodarujú uvedenú parcelu asi 60 rokov. Na parcele sa nachádzajú trvalé porasty (ovocné stromy). Pozemok je oplotený. Vzhľadom na nevyužiteľnosť pozemku na iné účely je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Zámer predaja bol zverejnený dňa 26.08.2021 na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce počas doby 15 dní.

Hlasovanie: Za: Radovan Bujdoš, Viktor Bujdoš, Ján Kordoš, Ján Moravec,
Darina Rudyová, Miroslav Slivka
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obce.

UZNESENIE č. 221/2021/4B

Obecné zastupiteľstvo obce Chotča

schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom majetku obce Chotča z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a to pozemku, parcela registra pozemok, parcela registra „C“ KN č. 215/1, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 1162 m², vytvorená Geo-plánom číslo 106/2021, vyhotovenom zhotoviteľom GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Radovan Motyka dňa 21.7.2021, úradne overenom Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 22.7.2021 pod č. G1-165/2021 z parcely CKN 215, katastrálne územie Chotča, obec Chotča, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1 pre nájomcu Mgr. Marcela Harmadová, rodená Gojdičová, narodená 3.10.1973, trvale bytom Hrnčiarska 1601/34, 090 01 Stropkov za týchto podmienok:

Doba nájmu: doba určitá 10 rokov odo dňa vzniku nájmu;

Účel nájmu: využívanie pozemku na pestovanie plodín;

Výška nájomného: 0,03 eur za m² za rok, ročné nájomné za 1162 m² je 34,86 eur;

Splatnosť nájomného: ročné nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 20.12. bežného roka;

Splatnosť nájomného za rok 2021: alikvotná časť nájomného za rok 2021 sa nájomca zaväzuje uhradiť do 20.12.2021.

Náklady spojené nájmom znáša nájomca:

a) náklady za vypracovanie nájomnej zmluvy vo výške 60,- eur

Náklady nájomca uhradí na účet alebo do pokladne prenajímateľa pri podpise nájomnej zmluvy.

Nájomný vzťah vznikne na základe písomnej nájomnej zmluvy, ktorá nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke obce Chotča.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 208/2021/1-A2 zo dňa 20.8.2021 schválilo zámer prenajať uvedený nehnuteľný majetok Obce Chotča z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce dňa 26.08.2021 po dobu 15 dní.

Dôvody hodné osobitného zreteľa boli odôvodnené tým, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce a pre obec je dočasne nevyužitelný. Parcela sa nachádza v susedstve s nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve žiadateľky, tvorí s nimi súvislý celok v teréne oplotený. Nájomca pozemok dlhodobo udržiava.

Hlasovanie: Za: Radovan Bujdoš, Viktor Bujdoš, Ján Kordoš, Ján Moravec,
Darina Rudyová, Miroslav Slivka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obce.

Vladimír Čač, starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 222/2021 zo dňa 01.10.2021 k bodu č. 11 programu – Rôzne

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

BERIE NA VEDOMIE :

A: Sťažnosť p. Mariana B. , Chotča s.č.55, že zo strany suseda Michala B. dochádza k poškodzovaniu jeho majetku, odtokom dažďovej vody z príľahlej budovy na jeho záhradu a dvor

Sťažnosť obyvateľov na Jozefa B.ml, s. č. 125 na dodržiavanie nočného kľudu a dobrých mravov v obci

B: Informáciu starostu o stave prebiehajúcich projektoch v obci

D: Informáciu o schválení projektu a podpísaní zmluvy obce Chotča a Slovenského futbalového zväzu v rámci „ Grassroots“ programu s projektom „Dajme spolu gól“, ktorý je zameraný na popularizáciu futbalu u detí v základných školách (pravidelné pohybovo-športové aktivity so zameraním na futbal). Základná škola Chotča s.č.175 obdrží športové pomôcky.

E: Podanú žiadosť obce o zaradenie DHZO Chotča o zaradenie do kategórie B v roku 2022

F: Podanie žiadosti obce o výmenu starých telefónnych stĺpov spoločnosti Slovak Telekom a.s.

I: Potrebu schválenia výrezu drevín na obecných pozemkoch na parcelách kde prebieha rekonštrukcia objektu Domu smútku a Program obnovy dediny 2021

J: Realizáciu prípravných prác obcou, v areáli ZŠ Chotča, odvodnenie pozemku a budúcej kanalizačnej prípojky z dôvodu, že v uvedenej lokalite bude uskutočnený projekt POD 2021

K: Projektu pod č.2132/2021 „Dotácia na podporu plnenia funkcií rodiny“ bude obec realizovať až v roku 2022 po zaslaní zmluvy, projektovej dokumentácie a následnom spracovaní verejného obstarávania

Vladimír Čáč , starosta obce

SCHVAĽUJE:

A: Osvetlenie obecných cintorínov výstavbou 2 x 2 ks stĺpov solárnymi svietidlami pri vstupe, podľa predložených cenových ponúk

B: Zakúpenie montovanej garáže pre potreby obce pri budove Obecného úradu, spracovanie stavebného povolenia a úpravu podlažia pod montovanú garáž

C: Zakúpenie darčiekov pre dôchodcov, nad 62 rokov, pri príležitosti mesiaca úcty k starším

D: Žiadosť poľovníckeho združenia „Vysoká hora“ o umiestnenie chladiaceho zariadenia pri budove hasičskej zbrojnice. Spotreba el. energie bude zabezpečená podružným certifikovaným meračom a refakturovaná združeniu štvrťročne podľa aktuálnej ceny v danom období

E: Pripraviť zmluvy o nájme obecného pozemku aj obyvateľom obce, ktorí dlhodobo tieto pozemky využívajú na pestovanie plodín

DOPORUČUJE: Starostovi obce sledovať aktuálne výzvy a po vzájomnej komunikácii s poslancami OZ zapojiť sa do prípravy projektov

Za: 6 :

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čáč, starosta obce

Uznesenie podpísané dňa: 7.10.2021

Vladimír Čáč, starosta obce

