

UZNESENIE
Z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce CHOTČA
zo dňa 30.05.2022

Obecné zastupiteľstvo na svojom mimoriadnom zasadnutí prerokovalo tento program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba členov návrhovej komisie
4. Schválenie investičného zámeru a kúpy stavby: 18 bytových jednotiek obci Chotča.. s príslušenstvom (príslušné technické vybavenie + prislúchajúce pozemky) a podanie žiadosti na ŠFRB a MVD SR
5. Schválenie kúpnej zmluvy č. 02/2022 medzi predávajúcim: Podielnicke družstvo Ondava Stropkov, Šarišská ulica, 091 01 Stropkov, IČO: 31708722 a kupujúcim: Obec Chotča, Chotča 3, 090 21 Chotča, IČO: 00330507
6. A: Schválenie vyčlenenia finančných prostriedkov z rozpočtu obce pre stavbu: Bytový dom - 18 B.J. s príslušenstvom (príslušné technické vybavenie + prislúchajúce pozemky)
B: Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce Chotča
7. Diskusia
8. Záver

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 257/2022 zo dňa 30.05.2022
k bodu č.2 programu – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

KONŠTATUJE:

Počet prítomných: 7 – Radovan Bujdoš, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová, Miroslav Slivka, Bc. Erika Bujdošová , Viktor Bujdoš

URČUJE:

Overovateľov zápisnice: Darina Rudyová, Ján Moravec

SCHVAĽUJE:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva Chotča

Za: 7- Bc. Erika Bujdošová, Radovan Bujdoš, Viktor Bujdoš, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová, Miroslav Slivka

Proti:0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čač, starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 258/2022 zo dňa 30.05.2022
k bodu č. 3 programu – Voľba členov návrhovej komisie

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

VOLÍ:

Návrhovú komisiu v zložení: Predseda -Viktor Bujdoš
Člen - Ján Kordoš , Miroslav Slivka

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa:0

Vladimír Čač, starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 259/2022 zo dňa 30.05.2022

k bodu č. 4 programu – Schválenie investičného zámeru a kúpy stavby: Bytový dom – 18 B.J. v obci Chotča.. s príslušenstvom (príslušné technické vybavenie + prislúchajúce pozemky) a podanie žiadosti na ŠFRB a MVD SR

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A. SCHVAĽUJE:

1. Kúpu stavby bytového domu (investičný zámer – účel číslo U 413) ,

a to konkrétne nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Chotča, okres Stropkov, kraj Prešovský, zapísaných v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Chotča, na liste vlastníctva č. 876, ako:

- Stavba súpisné číslo 203, nachádzajúca sa na pozemku parcela č. KN „C“ 217/11, popis stavby: „**Bytový dom – 18 B.J.**“ – 18 nájomných bytov bežného štandardu vrátane všetkých spoločných priestorov
- pozemku parcela č. KN „C“ 217/11, druh pozemku zastávaná plocha a nádvorie, o výmere 489 m², na ktorom je postavená hore uvedená stavba.

2. Kúpu súvisiacej technickej vybavenosti k uvedenej stavbe (investičný zámer – číslo U 4113, U 4123, U 4143,U 4153)

Prislúchajúca technická vybavenosť , súčasti a príslušenstva k stavbe: 18 bytových jednotiek v obci Chotča. a to pozostávajúcej z objektov:

Vodovodná prípojka pre stavbu s.č. 203, Prívod vody do bytového domu pre stavbu s.č. 203, Prípojka splaškovej kanalizácie-žumpa pre stavbu s.č. 203, Spevnené a odstavné plochy pre stavbu s.č. 203, ktorá je vybudovaná na:

- pozemku parcela č. KN „C“ 217/12, 217/9, 217/17, 217/18 druh pozemku zastávaná plocha a nádvorie, o výmere 973 m²,
- pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 217/13, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²,
- pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 217/14, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,

- pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 217/15, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 301 m²,
- pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 217/16, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,

3. Kúpu súvisiacej technickej vybavenosti k uvedenej stavbe

Prislúchajúca technická vybavenosť, súčasti a príslušenstva k stavbe: 18 bytových jednotiek v obci Chotča. a to pozostávajúcej z objektov:

Odberné elektrické zariadenie pre stavbu s.č. 203, Dažďová kanalizácia pre stavbu s.č. 203, Odkanalizovanie odstavných plôch pre stavbu s.č. 203, ktorá je vybudovaná na:

- pozemku parcela č. KN „C“ 217/12, 217/9, 217/17, 217/18 druh pozemku zastávaná plocha a nádvorie, o výmere 973 m²,
- pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 217/13, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²,
- pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 217/14, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
- pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 217/15, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 301 m²,
- pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 217/16, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,

od zhotoviteľa a vlastníka nehnuteľností: Podielnícke družstvo ONDAVA Stropkov, so sídlom: Šarišská ulica, 091 01 Stropkov, IČO: 31 708722.

4. Kúpu pozemkov súvisiacich k uvedenej stavbe

A to konkrétne nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Chotča, okres Stropkov, kraj Prešovský, zapísaných v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Chotča, na liste vlastníctva č. 876 , ako

- pozemku parcela č. KN „C“ 217/11 druh pozemku zastávaná plocha a nádvorie, o výmere 489 m²,
- pozemku parcela č. KN „C“, 217/9 druh pozemku zastávaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²,
- pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 217/12, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 141 m²,
- pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 217/13, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²,

- pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 217/14, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,

- pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 217/15, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 301 m²,

- pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 217/16, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,

od zhotoviteľa a vlastníka nehnuteľností: Podielnícke družstvo ONDAVA Stropkov, so sídlom: Šarišská ulica, 091 01 Stropkov, IČO: 31 708722.

Predmetná stavba, súpisné číslo 203 „**Bytový dom – 18 B.J.**“ pozostáva z nasledovných bytov:

Byt A1,	1. NP,	2 izbový,	podlahová plocha	60,01 m ²
Byt B1,	1. NP,	1 izbový,	podlahová plocha	33,55 m ²
Byt C1,	1. NP,	2 izbový,	podlahová plocha	60,01 m ²
Byt D1,	1. NP,	2 izbový,	podlahová plocha	60,01 m ²
Byt E1,	1. NP,	1 izbový,	podlahová plocha	33,55 m ²
Byt F1,	1. NP,	2 izbový,	podlahová plocha	60,01 m ²
Byt A2,	2. NP,	2 izbový,	podlahová plocha	63,76 m ²
Byt B2,	2. NP,	2 izbový,	podlahová plocha	62,99 m ²
Byt C2,	2. NP,	2 izbový,	podlahová plocha	63,76 m ²
Byt D2,	2. NP,	2 izbový,	podlahová plocha	63,76 m ²
Byt E2,	2. NP,	2 izbový,	podlahová plocha	62,99 m ²
Byt F2,	2. NP,	2 izbový,	podlahová plocha	63,76 m ²
Byt A3,	3. NP,	2 izbový,	podlahová plocha	63,85 m ²
Byt B3,	3. NP,	2 izbový,	podlahová plocha	63,07 m ²
Byt C3,	3. NP,	2 izbový,	podlahová plocha	63,85 m ²
Byt D3,	3. NP,	2 izbový,	podlahová plocha	63,85 m ²
Byt E3,	3. NP,	2 izbový,	podlahová plocha	63,07 m ²
Byt F3,	3. NP,	2 izbový,	podlahová plocha	63,85 m ²

Spolu sa v bytovom dome nachádza: dva 1-izbové byty, šesťnásť 2-izbových bytov s celkovou podlahovou plochou bytov 1 069,70 m².

Projektovú dokumentáciu stavby a technickej vybavenosti k stavbe vypracoval Ing. Marek Fenik – autorizovaný stavebný inžinier – reg. č. 4654*A1 + kolektív autorizovaných projektantov pre časť PEH, Protipožiarna bezpečnosť stavby, Statika, Prípojky stavby na verejné rozvodné siete + profesie.

Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané dňa 25.05.2021 pod číslom: 2020/284 , právoplatnosť nadobudlo dňa 25.06.2021.

Kolaudačné rozhodnutie na stavbu bolo vydané dňa 25.05.2022 pod číslom: 2022/118 a právoplatnosť nadobudlo dňa 25.05.2022.

V rámci stavby pod názvom: „18 bytových jednotiek“ boli skolaudované nasledovné objekty:

- SO 01 – Hlavný objekt
- SO 02 – Odborné elektrické zariadenie

- SO 03.1 – Vodovodná prípojka
- SO 03.2 – Prívod vody do bytového domu
- SO 04 – Prípojka splaškovej kanalizácie-žumpa
- SO 05 – Dažďová kanalizácia
- SO 06 – Spevnené a odstavné plochy
- SO 07 – Odkanalizovanie odstavných plôch

5. Kúpna cena nehnuteľností sa stanovuje nasledovne:

- Cena pozemkov spolu na sumu **36 476,50Eur** vrátane DPH
 - Cena bytového domu - bytov v bytovom dome (18 bytových jednotiek) na sumu **1 165 866,02 Eur** vrátane DPH (kúpna cena, ktorá je určená ako súčin súčtu podlahovej plochy všetkých bytov, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome (podlahovou plochou bytu sa na tento účel rozumie súčet plochy všetkých obytných miestností bytu, plochy príslušenstva bytu a plochy balkónov) a ceny za 1 m2 podlahovej plochy bytu vo výške 1089,90 Eur/m2, výmera podlahovej plochy všetkých bytov v bytovom dome je 1069,70 m2)
- Cena technickej vybavenosti bytového domu na sumu vo výške **181 092,62Eur** vrátane DPH z toho:
 - Odborné elektrické zariadenie za kúpnu cenu vo výške 1 182,36 Eur vrátane DPH
 - Vodovodná prípojka za kúpnu cenu vo výške 21 676,30 Eur vrátane DPH
 - Prívod vody do bytového domu za kúpnu cenu vo výške 9 019,91 Eur vrátane DPH
 - Prípojka splaškovej kanalizácie - žumpa zariadenie za kúpnu cenu vo výške 51 001,20 Eur vrátane DPH
 - Dažďová kanalizácia za kúpnu cenu vo výške 1 283,16 Eur vrátane DPH
 - Spevnené a odstavné plochy za kúpnu cenu vo výške 95 690,70 Eur vrátane DPH
 - Odkanalizovane odstavných plôch za kúpnu cenu vo výške 1 239,00 Eur vrátane DPH

6. Účel obstarania nájomných bytov je na základe Kúpnej zmluvy za cenu na sumu 1 165 866,02 EUR , ktorá je dohodnutá v kúpnej zmluve.

7. Účel obstarania súvisiacej technickej vybavenosti je na základe Kúpnej zmluvy za cenu na sumu 181 092,62 Eur, ktorá je dohodnutá v kúpnej zmluve

8. Účel obstarania súvisiacich pozemkov je na základe Kúpnej zmluvy za cenu na sumu 36 476,50 Eur, ktorá je dohodnutá v kúpnej zmluve

9. a) Účel, na ktorý bude žiadaná:

- podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ ŠFRB“ – kúpa nájomných bytov v bytovom dome.
- podpora z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky(ďalej len „MDV SR) – kúpa nájomných bytov v bytovom dome

b) Účel, na ktorý bude žiadaná:

- podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ ŠFRB“ – kúpa prislúchajúcej technickej vybavenosti k nájomným bytom v bytovom dome.
- podpora z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky(ďalej len „MDV SR) – kúpa prislúchajúcej technickej vybavenosti k nájomným bytom v bytovom dome

10. Spôsob financovania kúpy nájomných bytov v bytovom dome:

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu nájomných bytov vo výške 65% z obstarávacej ceny, t.j. vo výške 757 810,00 Eur
- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na kúpu nájomných bytov v bytovom dome vo výške 35% z obstarávacej ceny, t.j. vo výške 408 050,00 Eur.
- vlastné zdroje z rozpočtu obce Chotča na sumu vo výške 6,02 Eur.

11. Spôsob financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti, a to:

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu prislúchajúcej technickej vybavenosti vo výške 121 250,00 Eur a to podľa jednotlivých objektov:
vodovodná prípojka + prívod vody do bytového domu vo výške 18 990,00 Eur,
prípojka splaškovej kanalizácie vo výške 34 200,00 Eur,
spevnené a odstavné plochy vo výške 68 060,00 Eur,
- dotácia z MDV SR na kúpu prislúchajúcej technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome vo výške 44 900,00 Eur a to podľa jednotlivých objektov:
vodovodná prípojka + prívod vody do bytového domu vo výške 11 700,00 Eur,
prípojka splaškovej kanalizácie vo výške 10 520,00 Eur,
spevnené a odstavné plochy vo výške 22 680,00 Eur.
- vlastné zdroje z rozpočtu obce Chotča za kúpu prislúchajúcej technickej vybavenosti na sumu vo výške 11 238,11 Eur.

12. Spôsob financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti, a to:

- vlastné zdroje z rozpočtu obce Chotča za súvisiacu technickú vybavenosť, na ktorú nie je poskytnutá dotácia od MDV SR vo výške 3 704,52 Eur a to v členení:
 - Odberné elektrické zariadenie za kúpnu cenu vo výške 1 182,36 Eur s DPH,
 - Dažďová kanalizácia za kúpnu cenu vo výške 1 283,16 Eur s DPH,
 - Odkanalizovanie odstavných plôch za kúpnu cenu vo výške 1 239,00 Eur s DPH,

13. Spôsob financovania kúpy súvisiacich pozemkov, a to:

- vlastné zdroje z rozpočtu obce Chotča za pozemky, na ktoré nie je žiadaný úver ani dotácia vo výške 36 476,50 Eur vrátane DPH.

14. Predloženie žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v bytovom dome a prislúchajúcej technickej vybavenosti označenom v ods. I za podmienok uvedených podľa zákona č. 150/2013 Z. z. a súvisiacich predpisoch a uzatvorenie úverovej zmluvy, záložnej zmluvy a ostatných súvisiacich zmlúv zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

15. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV SR na kúpu nájomných bytov v bytovom dome a prislúchajúcej technickej vybavenosti označenom v ods. 1., a to za podmienok stanovených podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, uzatvorenie zmluvy o poskytnutí dotácie, záložnej zmluvy a ostatných súvisiacich zmlúv s MDV SR.

16. Spôsob zabezpečenia záväzku obce Chotča voči ŠFRB zriadením záložného práva podľa zákona č. 150/2013 ku kupovaným nehnuteľnostiam podľa ods. I tohto uznesenia a –

ručením nehnuteľnosťami zapísanými v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Chotča:

a) na liste vlastníctva č. 876, ako:

- stavba súpisné číslo 203, popis stavby: „Bytový dom – 18 B.J.“, nachádzajúca sa na pozemku parcela č. KN „C“ 217/11,

- pozemok parcela č. KN „C“ 217/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 489 m², t.j. pozemok zastavaný stavbou súpisné číslo 203, popis stavby: „Bytový dom – 18 B.J.“

- pozemok parcela č. KN „C“ 217/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m²,

- pozemok parcela č. KN „C“ 217/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 618 m²,

a pozemky príslušné k stavbe súp. číslo 203:

- pozemok parcela č. KN „C“ 217/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²,

- pozemok parcela č. KN „C“ 217/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,

- pozemok parcela č. KN „C“ 217/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m²,

- pozemok parcela č. KN „C“ 217/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,

ktoré sú toho času vo vlastníctve zhotoviteľa stavby bytového domu – Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov, Šarišská ulica, 091 01 Stropkov, IČO: 31708722, a ktoré dáva zhotoviteľ na základe prehlásenia k dispozícii Obci Chotča na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB, tzn. že vlastníci vyššie uvedených nehnuteľností súhlasí so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB.

Pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce Chotča a sú dotknuté výstavbou bytového domu

-- pozemok parcela č. KN „C“ 217/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m²,

- pozemok parcela č. KN „C“ 217/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m².

Obec Chotča, ako vlastníci vyššie uvedených nehnuteľností súhlasí so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB.

17. Zriadenie záložného práva obce Chotča voči MDV SR ku kupovaným nehnuteľnostiam uvedených v ods. 1 na zachovanie nájomného charakteru nájomných bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

18. Prijatie záväzku obce Chotča :

- dodržať nájomný charakter nájomných bytov v bytovom dome po dobu počas celej životnosti bytovej budovy.

- dodržať pri prenájme nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

19. Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce Chotča počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok obce Chotča vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti. Splatnosť úveru sa určuje na dobu 30 rokov pre obstaranie nájomného bytu a na dobu 20 rokov pre obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti.

20. Nájomný charakter nájomných bytov v bytovom dome

- nájomný charakter bude zachovaný počas celej životnosti bytovej budovy
- zriadenie záložného práva ku kupovaným nehnuteľnostiam špecifikovaných v ods. I tohto uznesenia v prospech MDV SR a v prospech ŠFRB,
- uzatvorenie poisťných zmlúv za účelom poistenia kupovaných nehnuteľností,

a so všetkým vyššie uvedeným v ods. I , bod 1-20 súhlasí

II. Schvaľuje (súhlasí)

- aby starosta obce Chotča podpísal v mene obce Chotča Kúpnu zmluvu číslo 02/2022 medzi predávajúcim – subjektom Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov, Šarišská ulica, 091 01 Stropkov, IČO: 31708722, ktorý zrealizoval výstavbu uvedených objektov na svoje náklady a kupujúcim – Obcou Chotča , Chotča č. 3, 090 21 Chotča, IČO: 00330507, v súvislosti s odkúpením bytového domu – Bytový dom – 18 B.J. a súvisiacej technickej vybavenosti podľa špecifikácie uvedenej v ods. I , a súvisiacich pozemkov uvedených v ods. I a aby dohodol obsah predmetnej zmluvy a zároveň poveruje starostu obce Chotča na vyššie uvedené výkony a zároveň **schvaľuje** všetky zmeny a doplnenia vyššie uvedenej zmluvy, ktoré budú potrebné, vhodné alebo účelné a to najmä z dôvodu zmeny právnej úpravy, zmien v procese kúpy a iných dôležitých skutočností,
- aby starosta obce Chotča uskutočnil všetky úkony potrebné k nadobudnutiu bytového domu – Bytový dom – 18 B.J. a súvisiacej technickej vybavenosti podľa špecifikácie v ods. I. a pozemkov podľa špecifikácie v ods. I. do vlastníctva obce Chotča od predávajúceho – Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov, Šarišská ulica, 091 01 Stropkov, IČO: 31708722, k úhrade kúpnej ceny tohto majetku a k získaniu finančných prostriedkov zo ŠFRB a MDV SR na kúpu tohto majetku a **poveruje** starostu obce Chotča k vykonaniu všetkých týchto úkonov ,
- so zmenou, úpravou alebo doplnením skutočností uvedených v uzneseniach . I a II v rozsahu, ktorý bude potrebný, vhodný alebo účelný najmä pre úspešné odkúpenie hore uvedeného majetku a pre úhradu kúpnej ceny tohto majetku a tieto zmeny, úpravy alebo doplnenia , aby poslanci obecného zastupiteľstva so všetkými zmenami boli oboznámení, prerokovali ich a schválili.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti.

V prípade neschválenia žiadosti v roku 2022 toto uznesenie v celom jeho rozsahu bude platiť pre podanie novej žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB a podanie novej žiadosti o poskytnutie dotácií z MDV SR pre rok 2023.

Za :Bc. Erika Bujdošová, Radovan Bujdoš, Viktor Bujdoš, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová , Miroslav Slivka
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Vladimír Čač, starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 260/2022zo dňa 30.05.2022

k bodu č. 5 programu –Schválenie kúpnej zmluvy č. 02/2022 medzi predávajúcim:
Podielnícke družstvo Ondava Stropkov, Šarišská ulica, 091 01 Stropkov, IČO: 31708722 a
kupujúcim: Obec Chotča, Chotča 3, 090 21 Chotča, IČO: 00330507

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A. SCHVAĽUJE:

Kúpnu zmluvu číslo 02/2022 medzi predávajúcim: **Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov** so sídlom: Šarišská ulica, 091 01 Stropkov, IČO: 31 708 722 a kupujúcim: Obec Chotča, Chotča č. 3, 090 21 Chotča, IČO: 00 330 507 nasledovne:
Kúpna cena Predmetu zmluvy činí celkom bez DPH sumu 1 152 862,62 Eur (slovom: jedenmiliónjedenstopäťdesiatdvatisícosemstošesťdesiatdva eur a šesťdesiatdva centov) a celkom kúpna cena Predmetu zmluvy vrátane DPH činí sumu **1 383 435,14 Eur s DPH (slovom: jedenmilióntristoosemdesiattritisícštyristotridsaťpäť eur a štrnásť centov)**, z toho DPH predstavuje sumu 230 572,52 Eur (slovom: dvestotridsaťtisícpäťstosedemdesiatdva eur a päťdesiatdva centov).

Za: Bc. Erika Bujdošová, Radovan Bujdoš, Viktor Bujdoš, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová , Miroslav Slivka
Proti: 0
Zdržal sa:0
Vladimír Čač, starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 261/2022 zo dňa 30.05.2022

k bodu č. 6 programu

A:Schválenie vyčlenenia finančných prostriedkov z rozpočtu obce pre stavbu: Bytový dom – 18 B.J... s príslušenstvom (príslušné technické vybavenie + prislúchajúce pozemky)
B:Zpracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce Chotča

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A. SCHVAĽUJE:

Obecné zastupiteľstvo obce Chotča, v súlade s ustanovením § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní :

Starosta obce informoval poslancov OZ o potrebe vyčlenenia finančných prostriedkov z rozpočtu obce „kapitálové výdavky“ na kúpu Bytový dom – 18 B.J. a to: na úhradu rozdielu oprávnených nákladov na kúpu Bytový dom – 18 B.J., kúpu súvisiacej technickej vybavenosti a kúpu pozemkov súvisiacich pre uvedenú bytovú jednotku a úhradu prvých troch splátok pre ŠFRB.

1. Vyčlenenie 59 500,00,- € z rozpočtu obce (kapitálový výdaj)
 - na úhradu rozdielu oprávnených nákladov na kúpu Bytový dom – 18 B.J. vo výške 6,02 €,
 - na úhradu rozdielu oprávnených nákladov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti pre Bytový dom – 18 B.J.. a to v členení: odberné elektrické zariadenie, vodovodná prípojka, prívod vody do byt. domu, prípojka splaškovej kanalizácie-žumpa, dažďová kanalizácia, spevnené a odstavné plochy, odkanalizovanie odstavných plôch a to v celkovej čiastke vo výške 14 960,00 €.
 - na úhradu kúpy prislúchajúcich pozemkov k Nájomné byty – B.J. vo výške 36 476,50 eur
 - na úhradu ostatných výdavkov k nájomným bytom. a súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu.
2. Vyčlenenie 6 400,00 € z rozpočtu obce finančné prostriedky na úhradu prvých troch splátok úveru pre ŠFRB za bytový dom.
3. Vyčlenenie 1 550,00 € z rozpočtu obce finančné prostriedky na úhradu prvých troch splátok úveru pre ŠFRB za súvisiacu technickú vybavenosť.

B. SCHVAĽUJE :

- Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce Chotča počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok obce Chotča vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti. Splatnosť úveru sa určuje na dobu 30 rokov pre obstaranie nájomného bytu a na dobu 20 rokov pre obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti.

Za : Bc. Erika Bujdošová, Radovan Bujdoš, Viktor Bujdoš, Ján Kordoš, Ján Moravec,
Darina Rudyová , Miroslav Slivka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír , starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 262/2022 zo dňa 30.05.2022

k bodu č. 7 programu - Diskusia

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

BERIE NA VEDOMIE

Žiadosť Matúša Bujdoša o ukončenie nájomnej zmluvy v BJ č. 187 k 1.6.2022

SCHVAĽUJE

Pridelenie obecného nájomného bytu pani Beate Sukeľovej, ktorá mala podanú žiadosť na 1- izbový nájomný byt od 03.08.2019

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Vladimír Čač, starosta obce

Uznesenie podpísané dňa: 30.05.2022

Vladimír Čač, starosta obce