

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 62/2023 zo dňa 25.09.2023

k bodu č. 4 programu – DODATOK č. 1 ku Kúpnej zmluve č.13/10/2022 uzatvorenej dňa 28.10.2022

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

SCHVAĽUJE:

DODATOK č. 1

ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 28.10.2022

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Kúpna zmluva“)
(ďalej len „Dodatok“)

medzi:

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Chotča**
Sídlo: 090 21 Chotča 3
IČO:00330507
DIČ: 2020822287
Zastúpený: Vladimír Čač, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
IBAN: SK20 0200 0000 0000 2122 5612
(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: **Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov**
Sídlo: Šarišská ulica, 091 01 Stropkov
IČO: 31 708 722
Zapísaný: Obchodný register OS Prešov, oddiel : Dr, vložka číslo : 290/P
Štatutárny orgán:
Ján Kušnir, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Michalovčík, člen predstavenstva
IBAN: SK08 0200 0000 0000 0361 7612
(ďalej len „Kupujúci“)

I.
PREAMBULA

Predmetom Kúpnej zmluvy boli okrem parcel v intraviláne obce Chotča aj parcely v kultúre poľnohospodárska pôda nachádzajúce sa v extraviláne obce Chotča, a to parcela CKN č. 668/22, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 306 m², parcela CKN č. 668/21, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 248 m², parcela CKN č. 668/20, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 1022 m². Z dôvodu zákazu drobenia poľnohospodárskej pôdy v súlade s § 21 ods. 1 zák. č. 180/1995 Z. z. nie je možné previesť vlastnícke právo k uvedeným parcelám. Z dôvodu prebiehajúcich pozemkových úprav v obci Chotča nie je možné previesť vlastnícke právo ani k parcele CKN č. 656/64 vo výmere 86 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Parcely boli vytvorené geometrickým plánom č. 352 475 68-5/2019 (ďalej len „pôvodný geometrický plán“). Z uvedených dôvodov bolo prerušené konanie vedené na Okresnom úrade Stropkov, katastrálny odbor.

Za účelom zmeny kúpnej zmluvy bol vyhotovený nový geometrický plán č. 35247568-14/2023, kde bola vytvorená parcela CKN 456/78 vo výmere 1970 m², ktorá je zhodná s parcelou CKN 656/1 ,Kúpnej zmluvy, parcela CKN 656/79 vo výmere 641 m², ktorá je zhodná s parcelou CKN 656/37 Kúpnej zmluvy a parcela CKN 656/80 vo výmere 425 m², ktorá je zhodná s parcelou CKN 656/4 Kúpnej zmluvy.

Celková výmera parciel podľa pôvodnej Kúpnej zmluvy je 4698 m² za kúpnu cenu vo výške 26 262,- eur.

Nová výmera po zmene Dodatkom je 3036 m² za Kúpnu cenu uvedenú v čl. III. Dodatku vo výške 16 971,00 eur.

Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na zmene Kúpnej zmluvy takto:

II. Mení sa Článok II. Predmet Zmluvy

ods. 2.1 a bude znieť takto:

parcela registra „C“ KN č. 656/78, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1970 m²;

parcela registra „C“ KN č. 656/79, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 641 m²;

parcela registra „C“ KN č. 656/80, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 425 m²;

vytvorené geometrickým plánom č. 35247568-14/2023 vyhotoveným Michalom Zelizňakom- GEOS, Vyšná Jedľová 51, dňa 14.02.2023, úradne overený Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 2.3.2023 pod č. G1-41/2023 z parcely registra „E“ KN č. 791, zapísanej na LV č. 470 na mene Predávajúceho v podiele 1/1, katastrálne územie Chotča, obec Chotča (ďalej len „Predmet kúpy**“)**

ods. 2.4 a bude znieť takto:

Podľa znaleckého posudku č. 83/2020 zo dňa 15.10.2020 vyhotovenom Ing. Michalom Malinom, Krátka 1669/6, Stropkov bola všeobecná hodnota Predmetu kúpy určená vo výške 15 453,00 eur (slovom pätnásťtisícštyristopäťdesiattri eur).

ods. 2.5 a bude znieť takto:

Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí konanom dňa 25.11.2020 uznesením č. 19 a na zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 25.09.2023 uznesením č. 62 schválilo prevod Predmetu kúpy Kúpnu zmluvou v znení jej Dodatku č. 1 v prospech Kupujúceho podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) Zákona z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za kúpnu cenu 16 971,00 eur (slovom šesťtisícdeväťstosedemdesiatjeden eur).

III. Mení sa Článok III. Kúpna cena

Ods. 3.1 a bude znieť takto:

Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy za kúpnu cenu určenú dohodou zmluvných strán vo výške 16 971,00 eur (slovom šesťtisícdeväťstosedemdesiatjeden eur).

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy sa nemenia.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Za: 6 - Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš,
Ján Moravec, Bc. Stanislav Šarak
Proti:0
Zdržal sa: 0
Vladimír Čač, starosta obce

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov .

Uznesenie podpísané dňa: 26.09.2023

Vladimír Čač
starosta obce Chotča