



**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Chotča
č. 1/2025**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chotča

Návrh vyvesený na úradnej tabuli:	01.09.2025
Prerokované OcZ v Chotči dňa:	19.09.2025
Počet pripomienok uplatnených k návrhu nariadenia:	1
Počet prítomných poslancov na zasadnutí:	7
VZN č. 1/2025 vyvesené na úradnej tabuli:	19.09.2025
Zvesené z úradnej tabule:	05.10.2025
Účinnosť od:	06.10.2025

VZN č. 1/2025

Obec Chotča

prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Chotča dňa 19.9.2025. Obecné zastupiteľstvo v obci Chotča v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chotča

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Chotča (ďalej len „obec“) je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.
2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce (ďalej len „Zásady“) upravujú a bližšie vymedzujú:
 - a) majetok obce,
 - b) hospodárenie s majetkom obce a jeho použitie,
 - c) rozdelenie majetku obce,
 - d) evidencia a inventarizácia majetku obce,
 - e) nadobúdanie a prevody vlastníctva majetku obce,
 - f) prenájom majetku obce a jeho dočasné užívanie,
 - g) správu majetku obce,
 - h) nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom,
 - i) pohľadávky a iné majetkové práva obce,
 - j) nakladanie s cennými papiermi, finančnými prostriedkami a finančná hotovosť,
 - k) schvaľovanie úkonov orgánmi obce
 - l) nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku – ktoré úkony podliehajú schváleniu obecného zastupiteľstva
 - m) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností
 - n) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce a podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila
 - o) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce
 - p) nakladanie s majetkovými podielmi na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv
 - q) kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný
 - r) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- s) dôvody hodné osobitného zreteľa
 - t) právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce
3. Štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych vzťahoch je starosta obce. Štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych vzťahoch právnických osôb zriadených obcou je štatutárny zástupca organizácie.
4. Tieto Zásady sa vzťahujú na majetok :
- a) určený na výkon samosprávy obce,
 - b) zverený do správy právnických osôb zriadených obcou,
 - c) ktorý, je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu,
 - d) ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce,
 - e) ktorý je v prenájme alebo dočasnom užívaní.
5. Obec a právnické osoby, ktoré obec zriadila alebo založila, hospodária s majetkom obce spôsobom vymedzeným Zásadami.
6. Všetky právne úkony, týkajúce sa nakladania s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Článok II.

Vymedzenie majetku obce

Majetok obce tvoria nehnuteľné a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

Článok III.

Hospodárenie s majetkom obce a jeho použitie

1. S majetkom a majetkovými právami obce sú oprávnené nakladať a hospodáriť orgány obce – obecné zastupiteľstvo a starosta obce.
2. Iné subjekty sú oprávnené nakladať s majetkom obce len potiaľ, pokiaľ to vyplýva z osobitných rozhodnutí alebo postupu oprávnených orgánov obce v rámci zmluvne určených kompetencií ako sú:
 - a) správa majetku príspevkovou a rozpočtovou organizáciou zriadenou obcou,
 - b) prenájom majetku a dočasné užívanie majetku inou fyzickou alebo právnickou osobou ak ide o dočasne neupotrebitel'ný alebo prebytočný majetok,
 - c) bezodplatné poskytnutie majetku subjektom na plnenie ich úloh, ktoré nesmú odporovať cieľom a záujmom obce,
 - d) majetkový vklad do podnikania.
3. Orgány a subjekty oprávnené hospodáriť s majetkom obce musia s nim nakladať v prospech obce a jeho občanov. Sú povinné najmä:

- a) chrániť, zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať,
- b) udržiavať a užívať majetok v rámci plnenia úloh,
- c) chrániť majetok pred poškodením, a zničením, stratou alebo zneužitím,
- d) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce,
- e) viesť majetok v predpísanej účtovnej evidencii, vykonávať pravidelnú fyzickú a dokladovú inventúru.

4. Majetok obce možno použiť najmä na:

- a) verejné účely,
- b) na výkon samosprávy obce,
- c) na výkon štátnej správy prenesenej na obec zákonom,
- d) na podnikateľskú činnosť obce,
- e) na činnosť právnických osôb zriadených obcou,
- f) na vklad do obchodných spoločností.

5. O zmene účelu majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

6. Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.

Článok IV.

Evidencia a inventarizácia majetku obce

- 1. Majetok obce sa inventarizuje podľa § 29 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 2. Evidenciu o stave a pohybe majetku vedie obecný úrad.
- 3. Za evidenciu a inventarizáciu majetku obce je zodpovedný starosta obce a štatutárny orgán právnickej osoby, ktorá je oprávnená nakladať s majetkom obce podľa Článku III. ods. 2 Zásad.
- 4. Evidencia hmotného majetku je vedená v inventárnych knihách. Evidencia finančných prostriedkov v hotovosti je vedená v pokladničnej knihe a bankových výpisoch z účtov obce. Obe evidencie využívajú počítačovou technikou s využitím vhodného programu.
- 5. Výsledky hodnotenia stavu majetku obce v rámci vykonanej inventarizácie prerokováva obecné zastupiteľstvo 1 x ročne na základe správy inventarizačnej komisie o vykonanej inventarizácii majetku obce za uplynulý kalendárny rok.
- 6. Peňažné prostriedky v hotovosti inventarizuje obec najmenej raz ročne.
- 7. Vyradenie majetku z evidencie sa môže uskutočniť na základe pokynov o nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce, ktoré sú uvedené v článku IX. Zásad.

Článok V. Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

1. Obec môže nadobudnúť hnutel'ný a nehnuteľný majetok:
 - a) prechodom z majetku Slovenskej republiky v súlade s platnou právnou úpravou /Do vlastníctva obcí prechádzajú s majetkom Slovenskej republiky aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky./
 - b) od právnických a fyzických osôb na základe zmluvy, a to odplatne alebo bezodplatne
 - c) vlastnou podnikateľskou činnosťou:
 - majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb
 - peňažnými a nepeňažnými vkladmi do obchodných spoločností
 - d) investorskou činnosťou:
 - stavbou objektov a budov
 - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami
 - e) dedením, darovaním
2. Nadobúdanie vlastníctva **nehnuteľného majetku nad sumu 5 000,- EUR** podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie vlastníctva **hnuteľných** vecí; jednotlivkej veci, resp. súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v obstarávacej cene nad 5 000,- eur. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
4. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (**lízingu**) s obstarávacou cenou nad 5 000,- eur. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
5. Príspevkové a rozpočtové organizácie obce môžu nadobúdať hnutel'ný majetok v obstarávacej cene do 10 000,- eur. Nad hodnotu 10 000,- eur len so súhlasom zriaďovateľa.
6. Obec so súhlasom obecného zastupiteľstva môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.

Článok VI. Prevody vlastníctva majetku obce

1. Prevody vlastníctva **nehnuteľného majetku** obce na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu a vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom. O zmluvnom prevode vlastníckeho práva k **hnuteľnému majetku** obce rozhodujú:
 - a) starosta obce do hodnoty 3 000,- eur zostatkovej ceny
 - b) obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 3 000,- eur zostatkovej ceny
2. Medzi zmluvné prevody majetku patria najmä:
 - predaj hnutel'ného a nehnuteľného majetku
 - zámenné zmluvy a delimitácia majetku v zmysle platných právnych predpisov

3. Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje aj zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve, zmluvy o vecnom bremene, príp. spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností a pod.
4. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
5. Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže
 - b) **dobrovoľnou dražbou** , alebo
 - c) **priamym predajom** - obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu /vyhláška č.492/2004 Z.z. v z.n.p./ presiahne **40.000,- €**. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
6. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom. Ak ide o prevod podľa odseku 5 písm. a) a b), musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
7. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
8. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci
 - a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) prednostom obecného úradu,
 - e) zamestnancom obce,
 - f) hlavným kontrolórom obce,
 - g) blízkou osobou /§116 Občianskeho zákonníka/ osôb uvedených v písmenách a) až f).
9. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 8; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.
10. Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode:
 - a) nehnuteľného majetku , ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu /zákon č.182/1993 Z.z. v z.n.p./ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu /zákon č.182/1993 Z.z. v z.n.p./

- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo /napr. § 140 Občianskeho zákonníka/
- d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5.000,- € nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci /§ 17 ods.1 písm.f zákona č.112/2018 Z.z. /
- e) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci /§ 17 ods. 1 písm. f zákona č. 112/2018 Z.z./
- f) majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 - 1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
 - 2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
 - 3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom (vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z.), ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3.000,- € alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7.500,- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci

- 11. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa** (§ 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí) môže byť najmä:
 - objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, napríklad reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa
 - riziko špekulatívneho konania
 - malá výmera pozemku
 - neprístupnosť žiadaného pozemku
 - nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce
 - dlhodobé užívanie a udržiavanie nehnuteľnosti záujemcom alebo jeho právnymi predchodcami
 - zámena nehnuteľnosti
 - zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva majetku obce,
 - dohodu o urovaní,
 - predaj nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, športové a iné verejnoprospešné účely
- 12. Pri prevode majetku obce podľa odseku 10 týchto zásad je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku (vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z.), okrem prevodu majetku obce podľa odseku 10 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 10 písm. f) tretieho bodu. Pri prevode majetku obce podľa odseku 10 sa ustanovenia odsekov 8 a 9 nepoužívajú.“.
- 13. Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné kúpnu cenu **znížiť** len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako hodnota tohto

majetku, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.

14. Ak obec prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku obce, návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnému katastrálnemu odboru, Okresného úradu v prospech kupujúceho podá obec ako predávajúci pod podmienkou úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške pred podaním návrhu na vklad. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, zriaďovaní vecných bremien, záložného práva.
15. Náklady na vypracovanie geometrického plánu znáša žiadateľ. Geometrický plán doloží k žiadosti. Správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností hradí vždy kupujúci. Za spracovanie zmluvy o prevode nehnuteľného majetku môže obec vyberať poplatok. Úhrada kúpnej ceny sa dohodne v kúpnej zmluve.
16. Pri zámene, zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, zriaďovaní vecných bremien, záložného práva náklady na vypracovanie geometrického plánu a správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností hradí podľa okolností ten v koho prospech sa prevod realizuje.
17. Obec vedie prostredníctvom obecného úradu evidenciu o všetkých uzatvorených kúpnych zmluvách týkajúcich sa majetku obce.

Článok VII.

Prenájom a dočasné užívanie majetku obce

1. Ustanovenia článku VI bodu B ods. 5 až 9 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní **majetku obce do nájmu**.
2. Ustanovenie odseku 5 sa nepoužije pri nájme:
 - a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- €
 - b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,- €,
 - d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci /§ 17 ods.1 písm.f zákona č.112/2018 Z.z. /,
 - e) majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 1. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
 2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
 3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom (vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z.), ktorý v deň schválenia nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000 eur na základe preukázateľného

porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci

3. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa** (§ 9aa ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí) môže byť najmä:
 - objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prenájmu majetku obce
 - reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa
 - riziko špekulatívneho konania
 - malá výmera
 - neprístupnosť žiadaného pozemku
 - nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce
 - dlhodobé užívanie a udržiavanie nehnuteľnosti záujemcom alebo jeho právnymi predchodcami
 - prenájom nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, športové a iné verejnoprospešné účely
4. Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 2 písm. d) a e), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.
5. Pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa **je možné výšku nájomného znížiť len v prípade**, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako výnos z tohto nájmu, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.
6. Príspevkové a rozpočtové organizácie obce a obchodné spoločnosti s obchodným podielom obce, môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom štatutárneho zástupcu:
 - na dobu určitú, najviac na dobu 1 rok
 - na dobu určitú, najviac na dobu 5 rokov. Na platnosť zmluvy je potrebný písomný súhlas starostu obce.
 - na dobu určitú, na dobu dlhšiu ako 5 rokov. Nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
 - na dobu neurčitú, s príslušnou výpovednou lehotou. Nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
7. Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do nájmu, ako aj jeho prírastky a úbytky.
8. Organizácie, ktorým bol zverený majetok do nájmu sú povinné predkladať súpis evidencie prenajatého majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to **pravidelne k 31.12. bežného roka** alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu.
9. O príležitostnom krátkodobom prenájme priestorov na spoločenské, kultúrne, predajné, schôdzkové, rodinné podujatia rozhoduje starosta obce za podmienok určených Sadzobníkom úhrad za použitie majetku obce a za služby poskytované obcou.

10. Nájom majetku obce okrem príležitostného prenájmu sa uzatvára na základe písomnej nájomnej zmluvy medzi obcou ako prenajímateľom na jednej strane a nájomcom na druhej strane. Zmluva musí obsahovať najmä určenie majetku obce, účel a čas užívania, výšku nájmu a podmienky platenia nájmu, podmienky prípadného technického zhodnotenia prenajatého majetku obce nájomcom, podmienky skončenia zmluvy a výpovednú dobu. Užívateľ a nájomca majetku obce sa zmluvne zaviazajú najmä hospodárne užívať majetok obce, chrániť ho pred poškodením, zničením, stratou a zneužitím a používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.
11. Príspevková a rozpočtová organizácia zriadená obcou, ktorej bol majetok zverený do správy uzatvára nájomnú zmluvu v mene obce.
12. Obec vedie prostredníctvom obecného úradu evidenciu o všetkých uzatvorených nájomných zmluvách týkajúcich sa majetku vo vlastníctve obce.
13. Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku obce je možné uzavrieť za splnenia nasledovných podmienok:
 - jeho použitie je viazané na nepodnikateľské účely,
 - bezodplatné poskytnutie nesmie odporovať cieľom a záujmom obce.Zmluvu podpisuje starosta obce v mene obce.
14. Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy určí užívateľovi obec resp. správca majetku v zmluve o výpožičke.
15. Službami spojenými s užívaním predmetu zmluvy sa rozumejú najmä:
 - spotreba vody – vodné, stočné
 - dodávka elektrickej energie a plynu
 - vývoz a likvidácia komunálneho odpadu
 - poplatky za užívanie internetu, poštové a telekomunikačné služby
 - upratovacie služby pod.
16. Organizácia zriadená obcou, ktorej je majetok poskytnutý v zmysle zmluvy o výpožičke, všetky služby spojené s užívaním majetku hradí dodávateľom sama.

Článok VIII.

Správa majetku obce

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku.
2. Správcom majetku obce môže byť len príspevková alebo rozpočtová organizácia zriadená obcou. Majetok sa zveruje do správy na základe protokolu o prevode majetku do správy.
3. Iné, aj obcou založené právnické osoby a spoločnosti nemôže byť správcom majetku obce. Vzt'ah medzi obcou a takýmito právnickými osobami je obchodno-právny a rieši sa mandátnymi zmluvami alebo zmluvami o prenájme majetku obce.

4. Správca nemôže nadobudnúť do svojho vlastníctva obce. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom obce.
5. Subjekty, ktoré spravujú majetok obce, sú oprávnené držať ho, brať úžitky z neho a nakladať s ním v súlade s týmito zásadami. Sú povinné hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce a jeho občanov.
6. Ak subjekty, ktorým bol zverený majetok obce do správy konajú v rozpore s týmito zásadami, alebo ak je to v záujme obce, môže im obecné zastupiteľstvo tento majetok odňať.

Článok IX.

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

1. Prebytočný je majetok obce, ktorý obec a právnické osoby ňou zriadené trvale nepotrebuje
2. Neupotrebitelný je majetok obce, ktorý obec a právnické osoby ňou zriadené pre jeho úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelné sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby alebo rozšírenia objektu.
3. Prebytočný a neupotrebitelný majetok môže obec previesť, odovzdať do separovaného zberu alebo fyzicky zlikvidovať a následne vyradiť z evidencie.
4. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku rozhoduje starosta obce a štatutárny orgán právnických osôb zriadených obcou na návrh nimi menovanej inventarizačnej komisie.
5. Predaj alebo prevod takéhoto majetku sa riadi článkom VI. týchto Zásad.

Článok X.

Pohl'adávky a iné majetkové práva obce

1. Obec a subjekty, ktoré spravujú majetok obce, sú povinné uplatňovať majetkové práva včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať.
2. Ak nie je možné zabezpečiť majetkové práva obce inak, je povinnosťou obce a právnických osôb spravujúcich majetok obce, vymáhať pohľadávky prostredníctvom súdu, právneho zástupcu alebo exekútora.
3. Schváleniu obecného zastupiteľstva podlieha:
 - a) prijatie a poskytnutie úveru a pôžičky,
 - b) prevzatie dlhu,
 - c) vzájomné započítanie pohľadávok a záväzkov medzi obcou a inými obcami,
 - d) dohoda o splátkach,
 - e) odpustenie pohľadávky nad **500,- EUR**

4. Starosta obce môže odpustiť nedaňovú pohľadávku neprevyšujúcu sumu **500,- EUR**
5. Obec a právnické osoby zriadené obcou môžu upustiť od vymáhania pohľadávky ak:
 - a) dlžník je v sociálnej núdzi alebo v prípade jeho sociálnej odkázanosti,
 - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov dlžníka,
 - c) ďalšie vymáhanie pohľadávky je neefektívne, nakoľko náklady na konanie prevyšujú hodnotu pohľadávky.
4. Nakladanie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
5. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi zákonom č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

Článok XI.

Nakladanie s cennými papiermi, finančnými prostriedkami a finančná hotovosť

1. Vydanie a nákup cenných papierov krytých majetkom obce sa môže uskutočniť len so súhlasom obecného zastupiteľstva. Nakladať s nimi možno len za podmienok ustanovených zákonom č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Obec a právnické osoby zriadené obcou si môžu navzájom poskytovať prechodnú finančnú výpomoc, pokiaľ to neodporuje osobitným právnym predpisom.
3. Orgány obce a právnické osoby zriadené obcou môžu použiť finančné prostriedky len v súlade so schválenými rozpočtami.
4. Pri zadávaní zákaziek na tovary, stavebné práce a služby postupuje obec a právnické osoby ňou zriadené v zmysle platných právnych predpisov.
5. Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančnou hotovosťou bližšie môžu určiť Smernice pre obeh účtovných dokladov a zásady vedenia pokladne, ktoré môže vydať starosta obce a štatutár právnickej osoby zriadenej obcou.

Článok XII.

Záverečné ustanovenie

1. Zásady sú záväzné pre orgány obce a subjekty nakladajúce s majetkom a majetkovými právami obce.
2. Kontrolou nad dodržiavaním Zásad je poverený najmä hlavný kontrolór obce.
3. Zmeny a doplnky Zásad sa robia písomne a schvaľuje ich Obecné zastupiteľstvo obce Chotča.

4. Dňom nadobudnutia účinnosti Zásad sa zrušujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce schválené dňa 04.05.2015.
5. Zásady boli schválené Obecným zastupiteľstvom v obci Chotča dňa 19.9.2025
6. Zásady nadobúdajú účinnosť dňom 06.10.2025.

.....
Vladimír Čač
starosta obce