

UZNESENIE
zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce CHOTČA
zo dňa 20.06.2025

Obecné zastupiteľstvo na svojom 16. riadnom zasadnutí prerokovalo tento program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba členov návrhovej komisie
4. Informácia o plnení uznesenia z predchádzajúcich rokovaní obecného zastupiteľstva
5. Prehľad o peňažných obratoch od predchádzajúcich rokovaní OZ
6. Prerokovanie a schválenie vstupu obce do OOCR Horný Zemplín
7. Prerokovanie a schválenie zriadenia spoločného obecného úradu miest a obcí okresu Stropkov
8. Informácia o realizácii projektov, iných podaných žiadostiach obce v druhom kvartáli roku 2025
9. Úprava zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce po ukončení PPÚ
10. Príprava na Deň obce : 05.07.2025
11. Diskusia
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 174/2025 zo dňa 20.06.2025
k bodu č.2 programu – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

KONŠTATUJE:

Počet prítomných: 7 - Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová, Bc. Stanislav Šarak

URČUJE:

Overovateľov zápisnice: Ján Kordoš, Bc. Stanislav Šarak

Zapisovateľ: Ing. Monika Cviklíková

SCHVAĽUJE:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva Chotča.

Za: 7 – Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová, Bc. Stanislav Šarak

Proti:0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čáč, starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 175/2025 zo dňa 20.06.2025 k bodu č. 3 programu – Voľba členov návrhovej komisie.

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

VOLÍ:

Návrhovú komisiu v zložení: Predseda - Mgr. Matúš Gojdič
 Člen - Darina Rudyová
 Člen - Ján Moravec

Za: 7 - Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová, Bc. Stanislav Šarak

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čáč, starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 176/2025 zo dňa 20.06.2025 k bodu č. 4 programu – Informácia o plnení uznesenia z predchádzajúcich rokovaní OZ.

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A.BERIE NA VEDOMIE:

Informáciu o plnení uznesení z posledných rokovaní obecného zastupiteľstva.

Vladimír Čáč, starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 177/2025 zo dňa 20.06.2025 k bodu č. 5 programu – Prehľad o peňažných obratoch od predchádzajúceho rokovania OZ.

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A.BERIE NA VEDOMIE:

Informácia o peňažných obratoch od ostatného rokovania OZ.

Vladimír Čáč, starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 178/2025 zo dňa 20.06.2025 k bodu č. 6 programu – Schválenie vstupu obce do OOCR Horný Zemplín a tiež zástupcu člena v OOCR Horný Zemplín

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A. SCHVAĽUJE: Vstup Obce Chotča do Oblastnej organizácie cestovného ruchu Horný Zemplín a za zástupcu člena v OOCR Horný Zemplín schvaľuje Vladimíra Čáča.

Za: 7 - Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová, Bc. Stanislav Šarak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čáč , starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 179/2025 zo dňa 20.06.2025

k bodu č.7 programu – Prerokovanie a schválenie zriadenia spoločného obecného úradu miest a obcí okresu Stropkov pri výkone prenesených úloh štátnej správy

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A. SCHVAĽUJE:

- a) zriadenie spoločného obecného úradu miest a obcí okresu Stropkov pri výkone prenesených úloh štátnej správy na úseku
- územného plánovania a stavebného poriadku,
 - pozemných komunikácií,
 - ochrany prírody

so sídlom v Stropkove na Hlavnej ulici č. 38/2, pričom štatutárnym orgánom v majetkovoprávných veciach týkajúcich sa spoločného obecného úradu miest a obcí okresu Stropkov a v pracovnoprávných veciach týkajúcich sa zamestnancov pracujúcich v spoločnom obecnom úrade miest a obcí okresu Stropkov bude primátor mesta Stropkov,

- b) uzatvorenie zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu miest a obcí okresu Stropkov na dobu neurčitú od 1.7.2025 s tým, že financovanie spoločného obecného úradu miest a obcí okresu Stropkov bude vykonávané tak, že každý z účastníkov zmluvy uhradí mestu Stropkov:

- všetky finančné prostriedky jemu uhradené zo štátneho rozpočtu na zabezpečenie činnosti preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, na úseku pozemných komunikácií a na úseku ochrany prírody,
- sumu vo výške 4,€/rok/1 obyvateľ príslušnej obce, pričom príslušný počet obyvateľov každej obce na príslušný kalendárny rok je určený Štatistickým úradom Slovenskej republiky so stavom počtu obyvateľov obce k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, všetky správne poplatky vybraté za vykonané úkony zamestnancami pracujúcimi na spoločnom obecnom úrade miest a obcí okresu Stropkov v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien

Za: 7 - Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová, Bc. Stanislav Šarak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čač , starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 180/2025 zo dňa 20.06.2025

k bodu č. 8 programu – Informácia o realizácii projektov, iných podaných žiadostiach obce v druhom kvartáli roku 2025

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A. BERIE NA VEDOMIE:

A) Prerokovanie a schválenie žiadosti v rámci výzvy MINCRŠ-OPCR-01025 na predkladanie žiadosti o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu a rozpočtovej kapitoly na rok 2025

B) Projekt pozemkových úprav Chotča je ukončený rozhodnutím Okresného úradu Stropkov, pozemkového a lesného odboru právoplatným dňa 07.04.2025.

Pozemkové úpravy sú týmto podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. ukončené.

Dňa 09.04.2025 bol projekt predložený na zápis na katastrálny odbor Okresného úradu Stropkov. Od 09.06.2025 katastrálny odbor zapísal nový stav v katastri, to znamená, že sú nové parcelné čísla pozemkov, druhy pozemkov, výmery a vlastnícke práva podľa schváleného projektu.

Predchádzajúce parcely a zápisy sa zneplatnili..

A. SCHVAĽUJE:

A) Podanie žiadosti v rámci výzvy MINCRŠ-OPCR-01025 o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu a rozpočtovej kapitoly na rok 2025.

Názov projektu : Záhrada Vykúpenia pri dome nádeje v Chotči.

Spolufinancovanie projektu : Záhrada Vykúpenia pri dome nádeje v Chotči vo výške minimálne 10% z celkových oprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Chotča.

Zároveň poveruje starostu obce zabezpečením všetkých administratívnych náležitostí súvisiacich s podaním žiadosti a realizácie projektu.

Za: 7- Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová, Bc. Stanislav Šarak

Proti:0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čáč, starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 181/2025 zo dňa 20.06.2025

k bodu č. 9 programu - Úprava zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce po ukončení PPÚ

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A. BERIE NA VEDOMIE:

Úprava zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce po vykonaní zápisu pozemkových úprav (PPÚ) je dôležitý administratívny krok, ktorým sa obec prispôsobuje novej realite po pozemkových úpravách. Tieto úpravy majú za cieľ zabezpečiť transparentné a efektívne hospodárenie s novonadobudnutým alebo usporiadaným majetkom, a zároveň zabezpečiť právnu istotu v konaní obce.

Po zápise PPÚ do katastra došlo k :

*nadobudnutiu nových obecných pozemkov (napr. verejné priestranstvá, cesty, plochy verejnej zelene, vyrovnávacie parcely),

*zmene výmery a umiestnenia už existujúcich obecných pozemkov,

*potrebe nového využitia pozemkov (napr. na výstavbu infraštruktúry, prenájom, predaj, zámeny atď.).

Odporúčané úpravy zásad hospodárenia:

1. Aktualizácia zoznamu majetku obce

Po zápise do katastra je potrebné aktualizovať evidenciu majetku obce.

Nové pozemky treba zaradiť do účtovníctva a majetkovej evidencie obce (napr. ako pozemky určené na verejné účely, nájom, predaj).

2. Úprava zásad hospodárenia (interný predpis obce)

„Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“, odporúča sa doplniť/dopracovať:

a) Postupy pri nakladaní s novonadobudnutými pozemkami

Podmienky na prenájom, predaj alebo zámeny nových pozemkov.

Usporiadanie vyrovňavacích vzťahov (napr. voči bývalým užívateľom alebo susedným vlastníkom).

b) Špecifikácia využitia pozemkov na verejné účely

Pozemky určené na miestne komunikácie, zeleň, vodné toky, spoločné zariadenia atď. by mali mať zvláštny režim hospodárenia – spravidla nesmú byť predmetom predaja.

c) Stanovenie pravidiel pre hospodárenie s poľnohospodárskou pôdou

Ak obec získala ornú pôdu alebo TTP (trvalé trávne porasty), mala by mať stanovené:

*pravidlá prenájmu (napr. verejná ponuka),

*pravidlá predaja (napr. len za cenu podľa znaleckého posudku, po schválení obecným zastupiteľstvom).

d) Zverejňovanie a transparentnosť

Doplňky môžu určiť, ktoré pozemky budú ponúkané na prenájom alebo predaj cez verejnú výzvu alebo elektronické dražby, OVS, priamy predaj.

Administratívny postup:

1. Návrh na úpravu zásad pripraví starosta v spolupráci s právnikom alebo katastrálnym referentom.
2. Návrh sa predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu (uznesením).
3. Zverejnenie aktualizovaných zásad na úradnej tabuli a webe obce.
4. Zavedenie do praxe – evidencia v majetkových knihách, účtovníctve, verejných ponukách

B. SCHVAĽUJE:

A)Prípravu úprav Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce po vykonaní zápisu pozemkových úprav (PPÚ)

Za: 7- Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová, Bc. Stanislav Šarak

Proti:0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čáč , starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 182/2025 zo dňa 20.06.2025

k bodu č. 10 programu : Príprava osláv : Dňa obce (05.07.2025-sobota).

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A. SCHVAĽUJE:

Konanie Dňa obce na 05.07.2025, so začiatkom o 15.30 hod. v areáli futbalového ihriska a vyčlenenie finančných prostriedkov podľa skutočných nákladov.

Za: 7- Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová, Bc. Stanislav Šarak

Proti:0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čač , starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 183/2025 zo dňa 20.06.2025

k bodu č. 11 programu – Rôzne - Diskusia

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A.BERIE NA VEDOMIE:

1. Žiadosť o výpoveď nájomnej zmluvy a nájmu bytu v bytovej jednotke s.č. 203 p. Samuela Gombára, Chotča 99, 090 21, ku dňu 30.06.2025 (2-izbový byt)
2. Žiadosť o výpoveď nájomnej zmluvy a nájmu bytu v bytovej jednotke s.č.203 p. Erika Madeja, Chotča 100, 090 21, ku dňu 30.06.2025. (1-izbový byt)
3. Žiadosť o pridelenie obecného nájomného v bytovej jednotke s.č. 203 p. Dávida Potomu Chotča 118, 090 21, od dňa 01.07.2025 (1-izbový byt)
4. Žiadosť o pridelenie obecného nájomného v bytovej jednotke s.č. 203 p.Marcela Dzuru Tisinec 1010, Stropkov 091 01, od dňa 01.07.2025 (1-izbový byt)

B. SCHVAĽUJE:

1. Realizáciu prerezávky v poraste 402 30 vo výmere 11,51 ha. Celkovo má obec (kvôli dotácií) zrealizovať 33,42 ha prerezávok do konca roku 2028. V poraste 402 30 sa jedná o pomerne hustú mladinu, vekovo 20 ročných, kde predtým nebol vykonaný žiadny zásah, skladá sa z 5 východísk (pásov), zloženie je prevažne hrab (70%), buk (20%), breza (10%), v poraste je vtrúsene pomerne významný podiel rakyty. Najnižšia cenová ponuka po obhliadke porastu je od p.Hudáka - 290 €/ha. V súčasnosti sa cena za prerezávky podobného zloženia, veku a stavu pohybuje v priemere od 300 - 350 €/ha.
2. Posviacku novej drevenej zvonice prerokovať s pánom dekanom, určiť presný dátum a čas posviacky.
3. Opravu obecného chodníka poškodeného pri povodni, opravu priepustov a úpravu terénu pri rodinnom dome s.č. 48.
4. Pridelenie obecného nájomného bytu v byt. jednotke s.č 203 p. Michalovi Hančákovi, Duklianska 650/24, Svidník 089 01, po výpovedi nájomnej zmluvy a nájmu bytu podanej p. Samuelom Gombárom zo dňa 13.06.2025.
5. Pridelenie obecného nájomného bytu v byt. jednotke s.č 203 p. Davidovi Potomovi po výpovedi nájomnej zmluvy a nájmu bytu podanej p. Erikom Madejom zo dňa 18.06.2025.

6. Pridelenie obecného nájomného bytu v byt. jednotke s.č 203 p. Marcelovi Dzurovi po výpovedi nájomnej zmluvy a nájmu bytu podanej p. Jánom Potomom.

7. Obecný výlet – Ľutina (pútnické miesto) - Lipany kúpalisko 08.08.2025.

Za: 7 - Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec,
Darina Rudyová, Bc. Stanislav Šarak

Proti:0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čáč , starosta obce

Uznesenie podpísané dňa: 25.06.2025

Vladimír Čáč, starosta obce