

UZNESENIE
z devätnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce CHOTČA zo dňa
13.11.2025

Obecné zastupiteľstvo na svojom devätnástom zasadnutí prerokovalo tento program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba členov návrhovej komisie
4. Informácia o plnení uznesenia z predchádzajúcich rokovaní obecného zastupiteľstva
5. Prehľad o peňažných obratoch od predchádzajúceho rokovania OZ
6. a) Vyhodnotenie plnenia rozpočtu v obci Chotča za obdobie 10/2025
b) Schválenie rozpočtu na rok 2026
7. Informácia o plnení úloh na úseku hospodárenia v obecných lesoch
8. Zníženie energetickej náročnosti OcÚ a KSB –
informácia o stave a realizácii prác v interiéri budovy
9. Informácia o projektoch podaných obcou do 10/2025
(PSK, MŽP SR, MF SR, MK SR, MCRaŠ SR, Envirofond, MIRRI SR),
aj zámeroch obce (PPA, Envirofond, PSK) v roku 2026
10. Príprava VZN obce na rok 2026
(nakladanie s odpadmi TKO, daň z nehnuteľnosti, poplatky za prenájom)
11. Žiadosti občanov o odkúpenie a zámenu pozemkov
12. Informácia o procese po ukončení PPÚ a vyhodnotení VOS č.1/2025
13. Rôzne
14. Návrh na uznesenie
15. Záver

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 210/2025 zo dňa 13.11.2025
k bodu č. 2 programu – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

KONŠTATUJE:

Počet prítomných: 6 - Bc. Erika Bujdošová, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec,
Darina Rudyová, Bc. Stanislav Šarak

Ospravedlnený: 1- Viktor Bujdoš

URČUJE:

Overovateľov zápisnice: Ján Moravec, Darina Rudyová

Zapisovateľka : Ing. Monika Cviklíková

SCHVAĽUJE:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva Chotča

Za: 6 - Bc. Erika Bujdošová, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová,
Bc. Stanislav Šarak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čač , starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 211/2025 zo dňa 13.11.2025

k bodu č. 3 programu – Voľba členov návrhovej komisie

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

VOLÍ:

Návrhovú komisiu v zložení: Predseda – Ján Kordoš

Člen - Bc. Erika Bujdošová

Člen - Mgr. Matúš Gojdič

Za: 6 - Bc. Erika Bujdošová, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová,
Bc. Stanislav Šarak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čač , starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 212/2025 zo dňa 13.11.2025

k bodu č. 4 programu – Informácia o plnení uznesenia z predchádzajúcich rokovaní OZ

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

BERIE NA VEDOMIE:

Informáciu o plnení uznesení z posledných rokovaní obecného zastupiteľstva

Vladimír Čač , starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 213/2025 zo dňa 13.11.2025

k bodu č. 5 programu – Prehľad o peňažných obratoch od predchádzajúceho rokovania OZ

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

BERIE NA VEDOMIE:

Informácia o peňažných obratoch od predchádzajúceho rokovania OZ

Vladimír Čač , starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 214/2025 zo dňa 13.11.2025

k bodu č. 6 programu – a) Vyhodnotenie plnenia rozpočtu v obci Chotča za obdobie 10/2025

b) Schválenie rozpočtu na rok 2026

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

BERIE NA VEDOMIE:

V dokumente Ministerstvo financií Slovenskej republiky (MF SR) „Východiskové štatistické údaje a podiel obcí na výnose DPFO pre rok 2025“ je pre obce Chotča (kód obce 527 335) uvedený počet obyvateľov k 1.1.2024 = 652, teda uvedený koeficient (výnos na obyvateľa) „ppž spolu“ = 362,6 €.

Podľa toho je pre rok 2025 pre Chotču odhadovaný výnos cca 212 741 €.

Prognóza do budúcnosti (2026-2028) – rámcové odhady a trendy

V materiáli „Výbor pre daňové prognózy“ sa uvádza, že výnosy DPFO pre obce v roku 2025 sú prognózované vo výške cca 2 246,2 mil. € pre všetky obce spoločne.

Tento materiál zároveň ukazuje očakávaný rast či pokles pre nasledujúce roky (napr. vplyv legislatívy, makro-ekonomických faktorov) – napríklad rast príjmov z práce, ale aj negatívne efekty od roku 2026 v dôsledku makro-spomaľovania.

Z toho možno vyvodit', že ak Chotča v roku 2025 má výnos z DPFO 212 741 €, tak za predpokladu stabilného počtu obyvateľov a stabilného koeficientu by roky 2026-2028 mohli byť v podobnom rozsahu, pokiaľ nebudú výrazné legislatívne zmeny alebo demografické šoky.

Odhad na roky 2026–2028 pre Chotču (približne)

Rok Odhad výnosu DPFO pre Chotču (€)

2025 - 212 741 (známy údaj)

2026 - 215 000 – 225 000

2027 - 215 000 – 230 000

2028 - 215 000 – 235 000

Tieto odhady sú orientačné. Ak: počet obyvateľov klesne alebo stúpne, koeficient na obyvateľa sa zmení v dôsledku legislatívnych zmien, alebo v prípade mimoriadnych ekonomických udalostí, môžu byť odchýlky značné.

SCHVAĽUJE :

Rozpočet obce Chotča na rok 2026.

Zostavenie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry

Za: 6 - Bc. Erika Bujdošová, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová,
Bc. Stanislav Šarak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čáč , starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 215/2025 zo dňa 13.11.2025

k bodu č. 7 programu – Informácia o plnení úloh na úseku hospodárenia v obecných lesoch

OBEČNÉ ZASTUPITELSTVO

BERIE NA VEDOMIE :

Pri prácach v obecnom lese z konca augusta došlo prakticky k dokončeniu výchovnej úmyselnej ťažby v poraste 398A a ostáva ešte dokončiť výchovnú úmyselnú ťažbu v poraste 397, kde ostáva nedokončených ešte cca 1/3 porastu. Predĺženie lehoty ťažbovej činnosti v týchto porastoch súvisí so spracovaním vyššieho objemu kalamitnej / podľa novely zákona o lesoch už asanačnej / ťažby.

Ďalej došlo k realizácii uhadzovania po ťažbe v poraste 401 a k spracovaniu asanačnej ťažby v poraste 424A11 / stromy poškodené suchom, resp. úpalom na exponovanej juhozápadnej porastovej stene /. Plán činnosti v rámci plnenia podmienok pre získanie dotácie v roku 2029 predpokladá do konca roku 2028 zrealizovať ešte 21,91 ha prerezávok / cca 7,30 ha ročne / a 27,44 ha a cca 612 m³ prebierok porastoch s vekom do 50 rokov. Plán prerezávok na rok 2025 bol splnený, v rámci prebierok je potrebné zrealizovať zásah v poraste 399A / Revákové lúky /na ploche 9,95 ha, v objeme cca 398 m³ drevnej hmoty. Následne, v rokoch 2026 až 2028 bude potrebné zrealizovať ešte / cca 7,30 ha ročne / a 17,49 ha a cca 214 m³ drevnej hmoty v rámci výchovnej úmyselnej ťažby v porastoch s vekom do 50 rokov / cca 5,83 ha a 71 m³ drevnej hmoty ročne /.

Z pestovnej v jari 2026 je potrebné doplniť výsadbou prirodzené zmladenie, vzniknuté po ťažbe drevnej hmoty v porastoch 401 a 402 na výmere cca 0,23 ha v množstve 1850 ks /buk, dub a dokončiť uhadzovanie po vykonanej ťažbe na Revákových lúkach v poraste 402 11 / po ťažbe p. Homoľu /.

Obnovnú úmyselnú ťažbu realizovať v závislosti na odbytových pomeroch a vývoji cien drevnej hmoty pokračovať v ťažbe drevnej hmoty z jari 2025, v poraste 400, 401 a 425 za účelom uvoľnenia vzniknutého zmladenia.

SCHVALUJE :

Postupovať podľa (PSOL) vrátane hospodárskych opatrení, ťažbových limitov, obnovy lesa a výchovy porastov v súlade s harmonogramom.

Za: 6 - Bc. Erika Bujdošová, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová, Bc. Stanislav Šarak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čáč , starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 216/2025 zo dňa 13.11.2025

k bodu č. 8 programu – Zníženie energetickej náročnosti OcÚ a KSB –

informácia o stave a realizácii prác v interiéri budovy

OBEČNÉ ZASTUPITELSTVO

BERIE NA VEDOMIE:

Informáciu starostu o realizácii a stave prác v interiéri budovy

(maľovanie, výmenu podláh, dverí, osvetlenia, doplnenie vybavenia, postupne dokončovanie detailov a vysprávok)

Vladimír Čáč , starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 217/2025 zo dňa 13.11.2025

k bodu č. 9 programu – Informácia o projektoch podaných obcou (SFZ,MŽP SR, MF SR),
aj zámeroch obce (Lesy SR, PPA, Envirofond) v roku 2026

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

BERIE NA VEDOMIE : Podané žiadosti obcou od 01-10/2025 a

Žiadosť o poskytnutie dotácie podľa VZN PSK č. 78/2019 v platnom znení

Výzva poslancov PSK 2025 : podprogram Kultúra : Rekonštrukcia kuchyne KSB Chotča

Žiadosť o poskytnutie dotácie od FPU v roku 2025- MK SR

Program:8.2 Menšia kultúrna infraštruktúra

Názov projektu: Modernizácia, skvalitnenie a obnova technického vybavenia KD v obci

Žiadosť o poskytnutie dotácie na projekt zameraný na podporu regionálneho rozvoja (Živý vidiek -MIRRI) Názov projektu: Chotča-obec, ktorá žije kultúrou, históriou a športom

Žiadosť o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí 2025 na MF SR

Názov projektu: Realizácia oplotenia ZŠ Chotča s.č. 175

Žiadosť o podporu formou dotácie na rok 2025 Envirofond

Názov projektu: Kanalizácia a ČOV Chotča

Žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku k výzve č. 01/OÚ-SP/2025

Názov projektu: Oprava sály kultúrneho domu v obci Chotča

Žiadosť a uzavretie zmluvy o budúcej spolupráci

Zmluvné strany: Obec Chotča - spoločnosť: Ejoin operator s.r.o.

Výstavba nabíjacích staníc pre elektromobily z programu MH SR

Žiadosť na Ministerstvo cestovného ruchu a športu na modernizáciu školského ihriska v areáli ZŠ Chotča 175

Žiadosť v rámci výzvy MINCRŠ-OPCR-01025 o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu a rozpočtovej kapitoly na rok 2025.

Názov projektu : Záhrada Vykúpenia pri dome nádeje v Chotči.

Opravu obecného chodníka poškodeného pri povodni, opravu priepustov a úpravu terénu pri rodinnom dome s.č. 48.

Vstup Obce Chotča do Oblastnej organizácie cestovného ruchu Horný Zemplín a za zástupcu člena v OOCR Horný Zemplín - Vladimír Čač

Plán obnovy verejných historických a pamiatkovo chránených budov – Zníženie energetickej náročnosti Obecného úradu a Kultúrneho domu v obci Chotča

(prebiehajú práce v interiéri KSB)

Schválenie plánu obnovy verejného vodovodu medzi VVS,a.s. Košice závod Svidník a obcou

Projekt „ Drevená zvonica v obci Chotča, okres Stropkov“- zrealizovaný

SOCIAL FOOD, s.r.o., r.s.p.- Kamenná a mobilná predajňa rozličného tovaru sociálneho podniku SOCIAL FOOD s.r.o. v okrese Stropkov- informácia

Zaslanie vyúčtovania poskytnutej dotácie pre DHZO Chotča v roku 2025

Výsledkom Verejnej obchodnej súťaže č.1/2025 na prenájom poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Chotča : nájomca - Silvia Madejová SHR, Chotča 161, 090 21 Chotča

Vladimír Čač , starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 218/2025 zo dňa 13.11.2025

k bodu č. 10 programu –

- a) Príprava VZN obce na rok 2026 (nakladanie s odpadmi TKO, daň z nehnuteľnosti)
- b) Zaradenie obce Chotča do združenia MAS Laborec, o.z.

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

BERIE NA VEDOMIE :

Prípravu VZN č.2/2025 na rok 2026 o miestnych poplatkoch za prenájom obecného majetku na území obce Chotča

SCHVAĽUJE :

Zaradenie obce Chotča do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva „Miestna akčná skupina LABOREC, o.z.“ za účelom udelenia štatútu MAS pre Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky na roky 2023 až 2027.

Za: 6 - Bc. Erika Bujdošová, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová,
Bc. Stanislav Šarak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čač , starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 219/2025 zo dňa 13.11.2025

k bodu č. 11 programu – Žiadosti občanov o odkúpenie pozemkov a zámenu pozemku

BERIE NA VEDOMIE :

- 1) Žiadosť p. Marcely Harmadovej r. Gojdičová, Mgr., Hrnčiarska 1601/34, Stropkov
o odpredaj nehnuteľností:
Pozemok, parcely KN registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape pod č. 215/1, trvalé trávne porasty vo výmere 1162m²
- 2) Žiadosť p.Heleny Gonosovej,rod. Sodivarovej, bytom Chotča 59, 090 21 Chotča
o odpredaj nehnuteľnosti:
Pozemok, parcely KN registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape pod č. 213/1, trvalé trávne porasty vo výmere 1048 m²
- 3) Žiadosť p.Viery Gojdičovej,rod. Cenajkovej, bytom Chotča 60, 090 21 Chotča
o odpredaj nehnuteľnosti:
Pozemok, parcely KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 211/1, trvalý trávny porast vo výmere 1153 m²
- 4) Žiadosť p.Vladislava Cviklíka, bytom Chotča 61, 090 21 Chotča
o odpredaj nehnuteľnosti:
Pozemok, parcely KN registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape pod č. 206/5, trvalý trávny porast vo výmere 1328 m²
- 5) Žiadosť p. Petra Sodivara, bytom Chotča 94, 090 21 Chotča o zámenu parcely KN registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape pod č.733, TTP vo výmere 2449 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa za parcelu KN registra „C“ evidovaného

v katastrálnej mape pod č.81/1, orná pôda vo výmere 1388 m², ktorej vlastníkom je obec Chotča. Obe parcely boli ohodnotené znaleckým posudkom, stanovené hodnoty pozemkov, aj žiadateľ navrhuje že rozdiel hodnoty pozemkov vyplatí v prospech obce.

SCHVAĽUJE:

Uznesenie č. 219/1/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce Chotča z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľku Mgr. Marcelu Harmadovú rod. Gojdičovou, bytom Hrnčiarska 1601/34, Stropkov.

Predmetom prevodu obecného majetku bude pozemok, parcela registra „C“ KN č. 215/1, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 1162 m², vytvorený Geo-plánom číslo 106/2021, vyhotovenom zhotoviteľom GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Radovan Motyka dňa 21.7.2021, úradne overenom Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 22.7.2021 pod č. G1-165/2021 z parcely CKN 215, katastrálne územie Chotča, Obec Chotča, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1.

Osobitný zreteľ je odôvodnený nasledovne: Pozemok sa nachádza v intraviláne obce a je priľahlým pozemkom k pozemku v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky a tvorí s ním súvislý celok. Pre obec je pozemok trvalo nevyužiteľný. Žiadateľka a jej právny predchodcovia užívajú a obhospodarujú uvedenú parcelu asi 60 rokov. Na parcele sa nachádzajú trvalé porasty (ovocné stromy). Pozemok je oplotený.

Vzhľadom na nevyužiteľnosť pozemku na iné účely je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Požadovaná kúpna cena bude určená znaleckým posudkom. Všetky náklady spojené s prevodom bude znášať kupujúca.

Uznesenie č.219/2/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce Chotča z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľku Helena Gonosovú,rod. Sodivarová, bytom Chotča 59.

Predmetom prevodu obecného pozemku bude pozemok, parcela registra „C“ KN č. 213/1, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 1048 m², vytvorený Geo-plánom číslo 107/2021, vyhotovenom zhotoviteľom GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Radovan Motyka dňa 21.7.2021, úradne overenom Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 22.7.2021 pod č. G1-166/2021 z parcely CKN 213, katastrálne územie Chotča, obec Chotča, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1.

Osobitný zreteľ je odôvodnený nasledovne: Pozemok sa nachádza v intraviláne obce a je priľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľky a tvorí s ním súvislý celok. Pre obec je pozemok trvalo nevyužiteľný. Žiadateľka užíva a udržiava uvedenú parcelu asi 60 rokov. Na parcele sa nachádzajú trvalé porasty (ovocné stromy). Pozemok je oplotený.

Vzhľadom na nevyužiteľnosť pozemku na iné účely je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Požadovaná kúpna cena bude určená znaleckým posudkom. Všetky náklady spojené s prevodom bude znášať kupujúca.

Uznesenie č. 219/3/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce Chotča z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľku Viera Gojdičová rod. Cenajková, bytom Chotča 60.

Predmetom prevodu obecného pozemku bude parcela registra „C“ KN č. 211/1, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 1153 m², vytvorený Geo-plánom číslo 108/2021, vyhotovenom zhotoviteľom GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Radovan Motyka dňa 21.7.2021, úradne overenom Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 22.7.2021 pod č. G1-167/2021 z parcely CKN 211, katastrálne územie Chotča, obec Chotča, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1.

Osobitný zreteľ je odôvodnený nasledovne: Pozemok sa nachádza v intraviláne obce a je príslušným pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľky a tvorí s ním súvislý celok. Pre obec je pozemok trvalo nevyužitelný. Žiadateľka užíva a udržiava uvedenú parcelu asi 60 rokov. Na parcele sa nachádzajú trvalé porasty (ovocné stromy). Pozemok je oplotený.

Vzhľadom na nevyužitelnosť pozemku na iné účely je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Požadovaná kúpna cena bude určená znaleckým posudkom. Všetky náklady spojené s prevodom bude znášať kupujúca.

Uznesenie č. 219/4/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce Chotča z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa Vladislav Cviklík, bytom Chotča 61.

Predmetom prevodu obecného pozemku bude pozemok, parcela registra „C“ KN č. 206/5, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 1328 m², vytvorený Geo-plánom číslo 109/2021, vyhotovenom zhotoviteľom GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Radovan Motyka dňa 21.7.2021, úradne overenom Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 22.7.2021 pod č. G1-168/2021 z parcely CKN 206/1, katastrálne územie Chotča, obec Chotča, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1.

Osobitný zreteľ je odôvodnený nasledovne: Pozemok sa nachádza v intraviláne obce a je príslušným pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Pre obec je pozemok trvalo nevyužitelný. Žiadateľ užíva a obhospodaruje uvedenú parcelu asi od roku 1969. Pozemok je oplotený a tvorí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa súvislý celok.

Vzhľadom na nevyužitelnosť pozemku na iné účely je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Požadovaná kúpna cena bude určená znaleckým posudkom. Všetky náklady spojené s prevodom bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 219/5/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer zámeny nehnuteľného majetku obce Chotča z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa p. Petra Sodivara, bytom Chotča 94.

Predmetom zámeny bude pozemok, parcela registra „C“ KN č. 733, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 2449 m², katastrálne územie Chotča, Obec Chotča, zapísané na LV č. 1143 v podiele 1/1, kde výlučným vlastníkom je pán Peter Sodivar a pozemok, parcela registra „C“ KN č. 81/1, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1388 m², katastrálne územie Chotča, Obec Chotča, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1, kde výlučným vlastníkom je Obec Chotča.

Osobitný zreteľ je odôvodnený nasledovne: Pozemok vo vlastníctve obce žiadateľ dlhodobo užíva, táto parcela sa nachádza medzi pozemkami v jeho vlastníctve. Vedľajšie stavby, hospodárske budovy sú vo vlastníctve žiadateľa. Obec k danej parcele nemá prístup. Vzhľadom na nevyužiteľnosť pozemku na iné účely je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Obe parcely boli ohodnotené znaleckým posudkom, rozdiel hodnoty pozemkov vyplatí žiadateľ. Všetky náklady spojené so zámenou bude znášať kupujúci.

Za: 6 - Bc. Erika Bujdošová, Mgr. Matúš Gajdič, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová,
Bc. Stanislav Šarak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čač , starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 220/2025 zo dňa 13.11.2025

k bodu č. 12 programu – Informácia o procese po ukončení PPÚ a vyhodnotení VOS
č.1/2025

BERIE NA VEDOMIE :

Od 01.05.2025 do 31.10.2025 sa predpokladalo uzatváranie zmlúv medzi vlastníckmi a nájomcami. K 31.10.2025 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Predpokladaný termín, kedy nájomcovia a vlastníci vstúpili do užívania nových pozemkov je 01.11.2025.

Výsledkom Verejnej obchodnej súťaže č.1/2025 na prenájom poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Chotča bola predložená ponuka zo dňa 24.10.2025 za najvyššiu cenu za prenájom - 60 € (šesťdesiat eur)/ha/rok od p. Silvie Madejovej SHR, Chotča 161, 090 21 Chotča, ktorá bola podpísaná oboma stranami dňa 10.11.2025.

Vladimír Čač, starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 221/2025 zo dňa 13.11.2025

k bodu č. 13 programu – Rôzne, Diskusia

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A.BERIE NA VEDOMIE:

1) Žiadosť Rímskokatolíckej farnosti Najsvätejšieho Tela Pána Stropkov, filiálka – Kostol Božského Srdca Ježišovho Chotča o finančný príspevok, dotáciu na realizáciu nového ústredného kúrenia v kostole s.č. Chotča 113.

2) Žiadosť p. Jána Bzdiľa, Matice Slovenskej 906/26,091 01 Stropkov o kompenzáciu za užívanie lesných pozemkov (drevnú hmotu).

3) Žiadosť p. Dominiky Kocanovej s.č.187, byt.č.1, o výmenu balkónových dverí (dofinancovanie).

Vladimír Čač, starosta obce

B. SCHVAĽUJE:

1. Vianočný výlet na Vianočné trhy do PO na deň 14.12.2025 o 14.00 hod za cenu 5€/osoba.

2. Mikulášske oslavy sa uskutočnia 7.12.2025 so začiatkom o 13.30 hod (Mikulášsky sprievod) Vyčlenenie finančných príspevkov podľa skutočných nákladov (5,00 €/jedno dieťa-darčeky pre deti do 15 rokov)

3. Výmenu balkónových dverí v bytovej jednotke s.č.187, byt č.1, podľa najnižšej cenovej ponuky (cca 850 €)

4. Zakúpenie profesionálneho gastro-digestora do kuchyne KSB

5. Finančný príspevok, dotáciu pre Rímskokatolíckej farnosti Najsvätejšieho Tela Pána Stropkov, filiálka – Kostol Božského Srdca Ježišovho Chotča na realizáciu nového ústredného kúrenia v kostole s.č. Chotča 113 vo výške 1000 € (jedentisíc eur).

6. Stanovisko obce Chotča k žiadosti p. Jána Bzdiľa, Matice Slovenskej 906/26,091 01 Stropkov, kde na uvedených pozemkoch žiadateľa obec nevykonáva žiadnu lesnú činnosť, lesný pozemok je bez lesného porastu. Obec nemá so žiadateľom uzatvorenú žiadnu nájomnú zmluvu na užívanie tohto pozemku a preto neexistuje právny podklad na vyplatenie akéhokoľvek podielu za užívanie tohto pozemku.

Za: 6 - Bc. Erika Bujdošová, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová, Bc. Stanislav Šarak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čač , starosta obce

Uznesenie podpísané dňa: 18.11.2025

Vladimír Čač , starosta obce