

UZNESENIE
Z dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce CHOTČA
zo dňa 27.02.2026

Obecné zastupiteľstvo na dvadsiatom prvom zasadnutí prerokovalo tento program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba členov návrhovej komisie
4. Informácia o plnení uznesenia z predchádzajúcich rokovaní obecného zastupiteľstva
5. Prehľad o peňažných obratoch od predchádzajúcich rokovaní OZ
6. Vyhodnotenie plnenia LHP za rok 2025
7. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu obce za rok 2025
8. Správa inventarizačnej komisie o výsledku inventúry majetku obce k 31.12.2025
9. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu za rok 2025 podľa §10 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme
10. a) Odsúhlasenie znaleckého posudku k predaju obecného pozemku
b) Žiadosť spoločnosti VKT trade s.r.o. Chotčanská 171/71, 091 01, Stropkov o odkúpenie nehnuteľného majetku – pozemkov vo vlastníctve obce Chotča
c) Potrebu delegovania zástupcu do Rady školy
11. a) Schválenie zámenny nehnuteľného majetku obce Chotča
b) Schválenie odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce Chotča
12. Diskusia
13. Návrh na uznesenie
14. Záver.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 231/2026 zo dňa 27.02.2026
k bodu č.2 programu – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

KONŠTATUJE:

Počet prítomných: 6 - Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová

Ospravedlnený: 1 - Bc. Stanislav Šarak

URČUJE:

Overovateľov zápisnice: Ján Moravec, Darina Rudyová

Zapisovateľ zápisnice : Ing. Monika Cviklíková

SCHVAĽUJE:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva Chotča

Za: 6 - Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec,
Darina Rudyová
Proti:0
Zdržal sa: 0
Vladimír Čač, starosta obce

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 232/2026 zo dňa 27.02.2026
k bodu č. 3 programu – Voľba členov návrhovej komisie**

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

VOLÍ:

Návrhovú komisiu v zložení: Predseda - Ján Kordoš
 Člen - Mgr. Matúš Gojdič
 Člen - Viktor Bujdoš

Za: 6 - Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec
Darina Rudyová
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Vladimír Čač, starosta obce

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 233/2026 zo dňa 27.02.2026
k bodu č. 4 programu – Informácia o plnení uznesenia z predchádzajúcich rokovaní OZ
(dňa 12.12.2025 – 20. Zasadnutie OZ)**

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

BERIE NA VEDOMIE:

Informáciu o plnení uznesení z posledných rokovaní obecného zastupiteľstva
Vladimír Čač, starosta obce

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 234/2026 zo dňa 27.02.2026
k bodu č. 5 programu – Prehľad o peňažných obratoch od predchádzajúceho rokovania OZ**

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

BERIE NA VEDOMIE:

Informácia o peňažných obratoch od ostatného rokovania OZ.
Vladimír Čač, starosta obce

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 235/2026 zo dňa 27.02.2026
k bodu č. 6 programu – Vyhodnotenie plnenia LHP za rok 2025**

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

BERIE NA VEDOMIE:

- a) Potrebu vyhlásenia oznamu pre občanov, ktorí majú záujem o palivové drevo v roku 2026, že do 15.04.2026.
- b) Pracovníčky OcÚ budú zapisovať záujemcov o palivové drevo do poradovníka, možné je prihlásiť sa aj telefonicky, na čísle : 054 / 742 2774
- c) Informáciu o prácach v lesných porastoch v roku 2025
Predaj vlákničky konečnému odberateľovi .. 1664,52 m³
Predaj palivového dreva obyvateľom obce : 302,50 mpr (uhadzované palivové drevo).
Informácie o pláne činnosti a starostlivosti, ťažbe drevnej hmoty v obecnom lese plánovej na ôsmy rok platnosti PSOL.

SCHVAĽUJE :

- a) Plán práce v obecnom lese na rok 2026
- b) Cenu palivového dreva na rok 2026 : 500 € /10 mpr (cena dreva + doprava)

Za: 6 - Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec
Darina Rudyová
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Vladimír Čáč, starosta obce

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 236/2026 zo dňa 27.02.2026
k bodu č. 7 programu – Vyhodnotenie plnenia rozpočtu obce za rok 2025**

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

BERIE NA VEDOMIE:

Plnenie rozpočtu obce za rok 2025 bez pripomienok.
Vladimír Čáč, starosta obce

DOPORUČUJE:

Starostovi obce: Predložiť na rokovanie obecného zastupiteľstva najneskôr do 30.06.2026 záverečný účet hospodárenia obce za rok 2025 (do 30.06. musí byť schválený).
Vladimír Čáč, starosta obce

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 237/2026 zo dňa 27.02.2026
k bodu č. 8 programu – Správa inventarizačnej komisie o výsledku inventúry majetku
obce k 31.12.2025**

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

BERIE NA VEDOMIE:

Správu inventarizačnej komisie o stave majetku obce ku dňu 31.12.2025.
Vladimír Čáč, starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 238/2026 zo dňa 27.02.2026

k bodu č.9 programu – Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu za rok 2025 podľa §10 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme

OBEČNÉ ZASTUPITELSTVO

BERIE NA VEDOMIE:

Oznámenie Komisie na ochranu verejného záujmu, verejného poriadku a životného prostredia pri výkone funkcií verejných funkcionárov o doručení Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce za rok 2025.

Vladimír Čač, starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 239/2026 zo dňa 27.02.2026

k bodu č. 10 programu -

- a) Odsúhlasenie znaleckého posudku k predaju obecného pozemku
- b) Žiadosť spoločnosti VKT trade s.r.o. Chotčanská 171/71, 091 01, Stropkov o odkúpenie nehnuteľného majetku – pozemkov vo vlastníctve Obce Chotča
- c) Potrebu delegovania zástupcu do Rady školy

OBEČNÉ ZASTUPITELSTVO

BERIE NA VEDOMIE:

a) Nesúlad medzi evidovaným stavom v katastri nehnuteľnosti a reálnym stavom v teréne na parcele C KN č. 561/1, druh pozemku - vodná plocha.

Potrebu geodetického zamerania hranice pozemku za účelom skutočného priebehu hranice.

b) Žiadosť spoločnosti VKT trade s.r.o. Chotčanská 171/71, 091 01, Stropkov o odkúpenie nehnuteľného majetku – pozemkov vo vlastníctve Obce Chotča, na nasledovné pozemky:

Parcelné číslo C KN- 2027/2 o výmere 497 m²,

Parcelné číslo C KN- 1890 o výmere 2174 m²

Parcelné číslo C KN- 1891 o výmere 54 m²,

Parcelné číslo C KN- 1892 o výmere 117 m²

Pozemky má spoločnosť VKT trade s.r.o., ktoré sa nachádzajú v priemyselnej zóne obce chce spoločnosť využiť na rozšírenie existujúceho areálu a realizáciu investičného zámeru s cieľom zabezpečiť efektívny a plynulý chod spoločnosti.

c) Znalecký posudok č.18/2026, vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom, odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 912167, ktorým bola určená všeobecná hodnota pozemku :

parcelné číslo : 215/1

druh pozemku : trvalý trávnatý porast

výmera: 1162 m²

katastrálne územie: Chotča

Jednotková všeobecná hodnota pozemku : 9,02 €/m²

d) Znalecký posudok č.19/2026, vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom, odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 912167, ktorým bola určená všeobecná hodnota pozemku :

parcelné číslo : 213/1
druh pozemku : trvalý trávnatý porast
výmera: 1048 m²
katastrálne územie: Chotča
Jednotková všeobecná hodnota pozemku : 9,02 €/m²

e) Znalecký posudok č.20/2026, vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom, odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 912167, ktorým bola určená všeobecná hodnota pozemku :

parcelné číslo : 211/1
druh pozemku : trvalý trávnatý porast
výmera: 1153 m²
katastrálne územie: Chotča
Jednotková všeobecná hodnota pozemku : 9,02 €/m²

f) Znalecký posudok č.21/2026, vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom, odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 912167, ktorým bola určená všeobecná hodnota pozemku :

parcelné číslo : 206/5
druh pozemku : trvalý trávnatý porast
výmera: 1153 m²
katastrálne územie: Chotča
Jednotková všeobecná hodnota pozemku : 9,02 €/m²

- 1) Žiadateľ: p. Marcela Harmadová r. Gojdičová, Mgr., Hrnčiarska 1601/34, Stropkov
o odpredaj nehnuteľností:
Pozemok, parcely KN registra „C” evidovaného na katastrálnej mape pod č. 215/1, trvalé trávne porasty vo výmere 1162m²
- 2) Žiadateľ: p.Helena Gonosová,rod. Sodivarová, bytom Chotča 59, 090 21 Chotča
o odpredaj nehnuteľnosti:
Pozemok, parcely KN registra „C” evidovaného na katastrálnej mape pod č. 213/1, trvalé trávne porasty vo výmere 1048 m²
- 3) Žiadateľ: p.Viery Gojdičová,rod. Cenajková, bytom Chotča 60, 090 21 Chotča
o odpredaj nehnuteľnosti:
Pozemok, parcely KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 211/1, trvalý trávny porast vo výmere 1153 m²
- 4) Žiadateľ: p.Vladislav Cviklík, bytom Chotča 61, 090 21 Chotča
o odpredaj nehnuteľnosti:
Pozemok, parcely KN registra „C” evidovaného na katastrálnej mape pod č. 206/5, trvalý trávny porast vo výmere 1328 m²

NESCHVAĽUJE:

Prevod a predaj uvedených pozemkov spoločnosti VKT trade s.r.o. Chotčanská 171/7, 091 01 Stropkov, v predloženom rozsahu a odporúča žiadateľovi doplniť žiadosť v súlade s platnými zásadami obce.

SCHVAĽUJE:

Zástupcu zriadovateľa obce Chotča do Rady školy pri Základnej škole a materskej škole Chotča do skončenia funkčného obdobia Rady školy, resp. v súlade s platnou legislatívou :
p. Mgr. Matúš Gojdič

Za: 6 - Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec
Darina Rudyová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čač, starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 240/2026 zo dňa 27.02.2026

k bodu č. 11 programu –

- a) Schválenie zámeny nehnuteľného majetku obce Chotča
- b) Schválenie odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce Chotča

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

SCHVAĽUJE:

k bodu č. 11 programu - č. 240/1/2026 zo dňa 27.02.2026

- a) Zámenu nehnuteľného majetku Obce Chotča z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa

Peter Sodivar, bytom Chotča 94

predmetu zámeny pozemku, parcela registra „C“ KN č. 733, trvalý trávny porast vo výmere 2449m², katastrálne územie Chotča, obec Chotča, zapísaný na liste vlastníctva č. 1143 v podiele 1/1, kde výlučným vlastníkom je Peter Sodivar a pozemku, parcela registra „C“ KN č. 81/1, orná pôda vo výmere 1388m², katastrálne územie Chotča, obec Chotča, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1, kde výlučným vlastníkom je Obec Chotča. Výška kúpnej ceny pozemku, parcela registra „C“ KN č. 733, trvalý trávny porast vo výmere 2449m², katastrálne územie Chotča je podľa znaleckého posudku č. 22/2025 zo dňa 20.07.2025 znalca Ing. Petra Holovku vo výške 0,50 EUR/m², čo tvorí celkovú kúpnu cenu za celý pozemok v sume 1 224,50 EUR. Výška kúpnej ceny pozemku, parcela registra „C“ KN č. 81/1, orná pôda vo výmere 1388m², katastrálne územie Chotča je podľa znaleckého posudku č. 22/2025 zo dňa 20.07.2025 znalca Ing. Petra Holovku vo výške 2,90 EUR/m², čo tvorí celkovú kúpnu cenu za celý pozemok v sume 4 025,20 EUR. Rozdiel hodnoty kúpnych cien zamieňaných nehnuteľností je vo výške 2 800,70 EUR v prospech Obce Chotča.

Osobitý zreteľ: pozemok vo vlastníctve obce žiadateľ dlhodobo užíva, táto parcela sa nachádza medzi pozemkami v jeho vlastníctve. Vedľajšie stavby, hospodárske budovy sú vo vlastníctve žiadateľa. Obec k danej parcele nemá prístup. Vzhľadom na nevyužitelnosť pozemku na iné účely je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Zámer zámeny bol zverejnený dňa 20.11.2025 na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce počas doby 15 dní.

Za: 6 - Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec
Darina Rudyová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obce.

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

SCHVAĽUJE:

k bodu č. 11 programu - č. 240/2/2026 zo dňa 27.02.2026

schvaľuje prevod majetku Obce Chotča – kúpnu zmluvou, a to pozemok, parcela registra „C“ KN č. 215/1, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 1162 m², vytvorený Geo-plánom číslo 106/2021, vyhotovenom zhotoviteľom GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Radovan Motyka dňa 21.7.2021, úradne overenom Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 22.7.2021 pod č. G1-165/2021 z parcely CKN 215, katastrálne územie Chotča, Obec Chotča, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1 v prospech kupujúcej Mgr. Marcely Harmadovej rod. Gojdičovej, bytom Hrnčiarska 1601/34, 091 01 Stropkov, za kúpnu cenu vo výške 10 500 eur (slovom desaťtisícpäťsto eur) určenú znaleckým posudkom č. 18/2026 zo dňa 25.2.2026 vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Malinom. Ďalšie náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) ako aj náklady ktoré vznikli obci Chotča v súvislosti s predajom majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa (t.j. pomernú časť nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku) hradí nadobúdateľka.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 219/1/2025 zo dňa 13.11.2025 schválilo zámer predaja tohto majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chotča čl. VI, bod 11, odsek 6.

Dôvody hodné osobitného zreteľa boli odôvodnené tým, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce a je príslušným pozemkom k pozemku v podielovom spoluvlastníctve kupujúcej a tvorí s ním súvislý celok. Pre obec je pozemok trvalo nevyužiteľný. Kupujúca a jej právni predchodcovia užívajú a obhospodarujú uvedenú parcelu asi 60 rokov. Na parcele sa nachádzajú trvalé porasty (ovocné stromy). Pozemok je oplotený. Vzhľadom na nevyužiteľnosť pozemku na iné účely je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Zámer predaja bol zverejnený dňa 20.11.2025 na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce počas doby 15 dní.

Za: 6 - Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec
Darina Rudyová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obce.

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

SCHVAĽUJE:**k bodu č. 11 programu - č. 240/3/2026 zo dňa 27.02.2026**

schvaľuje prevod majetku Obce Chotča – kúpnu zmluvou, a to pozemok, parcela registra „C“ KN č. 213/1, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 1048 m², vytvorený Geoplánom číslo 107/2021, vyhotoveným zhotoviteľom GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Radovan Motyka dňa 21.7.2021, úradne overeným Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 22.7.2021 pod č. G1-166/2021 z parcely CKN 213, katastrálne územie Chotča, obec Chotča, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1 v prospech kupujúcej Heleny Gonosovej rod. Sodivarovej, bytom Chotča 59, za kúpnu cenu vo výške 9.500 eur (slovom deväťtisícpäťsto eur) určenú znaleckým posudkom č. 19/2026 zo dňa 25.2.2026 vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Malinom. Ďalšie náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) ako aj náklady ktoré vznikli obci Chotča v súvislosti s predajom majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa (t.j. pomernú časť nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku) hradí nadobúdateľka.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 219/2/2025 zo dňa 13.11.2025 schválilo zámer predaja tohto majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chotča čl. VI, bod 11, odsek 6.

Dôvody hodné osobitného zreteľa boli odôvodnené tým, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce a je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve kupujúcej a tvorí s ním súvislý celok. Pre obec je pozemok trvalo nevyužiteľný. Kupujúca užíva a udržiava uvedenú parcelu asi 60 rokov. Na parcele sa nachádzajú trvalé porasty (ovocné stromy). Pozemok je oplotený.

Vzhľadom na nevyužiteľnosť pozemku na iné účely je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Zámer predaja bol zverejnený dňa 20.11.2025 na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce počas doby 15 dní.

Za: 6 - Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec
Darina Rudyová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obce.

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

SCHVAĽUJE:**k bodu č. 11 programu - č. 240/4/2026 zo dňa 27.02.2026**

schvaľuje prevod majetku Obce Chotča – kúpnu zmluvou, a to pozemok, parcela registra „C“ KN č. 211/1, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 1153 m², vytvorený Geoplánom číslo 108/2021, vyhotoveným zhotoviteľom GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Radovan Motyka dňa 21.7.2021, úradne overeným Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 22.7.2021 pod č. G1-167/2021 z parcely CKN 211, katastrálne územie Chotča, obec Chotča, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1 v prospech kupujúcej Viere Gojdičovej rod. Cenajkovej, bytom Chotča 60, za kúpnu cenu vo výške 10.400 eur (slovom desaťtisícštyristo eur) určenú znaleckým posudkom č. 20/2026 zo dňa 25.2.2026 vyhotoveným znalcom Ing. Michalom

Malinom. Ďalšie náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) ako aj náklady, ktoré vznikli obci Chotča v súvislosti s predajom majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa (t.j. pomernú časť nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku) hradí nadobúdateľka.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 219/3/2025 zo dňa 13.11.2025 schválilo zámer predaja tohto majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chotča čl. VI, bod 11, odsek 6.

Dôvody hodné osobitného zreteľa boli odôvodnené tým, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce a je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve kupujúcej a tvorí s ním súvislý celok. Pre obec je pozemok trvalo nevyužitelný. Žiadateľka a jej právni predchodcovia užívajú a obhospodarujú uvedenú parcelu asi 60 rokov. Na parcele sa nachádzajú trvalé porasty (ovocné stromy). Pozemok je oplotený.

Vzhľadom na nevyužitelnosť pozemku na iné účely je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Zámer predaja bol zverejnený dňa 20.11.2025 na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce počas doby 15 dní.

Za: 6 - Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec
Darina Rudyová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obce.

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

SCHVAĽUJE:

k bodu č. 11 programu - č. 240/5/2026 zo dňa 27.02.2026

schvaľuje prevod majetku Obce Chotča – kúpnu zmluvou, a to pozemok, parcela registra „C“ KN č. 206/5, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 1328 m², vytvorený Geo-plánom číslo 109/2021, vyhotovenom zhotoviteľom GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Radovan Motyka dňa 21.7.2021, úradne overenom Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 22.7.2021 pod č. G1-168/2021 z parcely CKN 206/1, katastrálne územie Chotča, obec Chotča, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1 v prospech Vladislava Cviklíka, trvale bytom 090 21 Chotča č. 61 za kúpnu cenu vo výške 12.000 eur (dvanásťtisíc eur) určenú znaleckým posudkom č. 21/2026 zo dňa 25.2.2026 vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Malinom. Ďalšie náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) ako ja náklady ktoré vznikli obci Chotča v súvislosti s predajom majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa (t.j. pomernú časť nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku) hradí nadobúdateľ.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 219/4/2025 zo dňa 13.11.2025 schválilo zámer predaja tohto majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chotča čl. VI, bod 11, odsek 6.

Dôvody hodné osobitného zreteľa boli odôvodnené tým, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce a je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Pre obec je pozemok trvalo nevyužitelný. Žiadateľ a jeho právni predchodcovia užívajú a obhospodarujú uvedenú parcelu

asi od roku 1969. Pozemok je oplotený a tvorí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa súvislý celok. Vzhľadom na nevyužitelnosť pozemku na iné účely je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Zámer predaja bol zverejnený dňa 20.11.2025 na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce počas doby 15 dní.

Za: 6 - Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec
Darina Rudyová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obce.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 241/2026 zo dňa 27.02.2026 k bodu č. 12 programu – Diskusia

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

BERIE NA VEDOMIE:

- a) Informáciu o hospodárení Športového klubu Chotča v roku 2025
- b) Vyhodnotenie obecných akcií : privítanie Nového roka 2025 - náklady 165 €
- c) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie podľa VZN PSK č. 78/2019 v platnom znení
Predkladané projekty obcou Chotča v roku 2026:
*Výzva poslancov PSK 2026 :
podprogram Šport : Zakúpenie traktorovej kosačky pre potreby ŠK Chotča
- d) Prípravu obce na konanie Osláv 1.mája na deň 30.04.2026 (štvrtok) v areáli ŠK Chotča
a Deň obce Chotča na deň 04.07.2026
- e) Žiadosť ŠK Chotča, IČO : 42 232 139 o poskytnutie dotácie na činnosť futbalového klubu
v roku 2026 (sezóna jar-jeseň 2026) vo výške 4000,- €
- f) Potrebu riešenia parkovania pri bytových jednotkách (príprava VZN na spoplatnenie
parkovania od 01.01.2027 a vyznačenie parkovacích miest už v najbližšom období)
- g) Žiadosť p. Miroslava Slivku o doplnenie verejného osvetlenia pri parcele registra
KN C č. 136/1
- h) Vykonanie kontroly prenosných hasičských prístrojov a hydrantov vo všetkých obecných
budovách
- i) Podanie žiadosti na MF SR na individuálne potreby obcí (soc. zariadenia ŠK)
- j) Podanie žiadosti na poskytnutie FP na riešenie havarijných situácií v ZŠ Chotča 175
- k) Prerokovanie žiadosti organizácii a občanov v roku 2026
- l) Prerokovanie prijatia bankového úveru spolufinancovanie rozvojových projektov obce
v nasledujúcom období
- m) Informácia o odpadoch v roku 2026, skládke TKO časť Blednica
(kolaudačné konanie časti dočasnej stavby- 12.02.2026)
- n) Ukončenie verejného obstarávania na predmet diela: „Kanalizácia a ČOV Chotča“,
a podpis Zmluvy o dielo medzi úspešným uchádzačom EKO SVIP, s.r.o. Ovocinárska 48,
083 01, Sabinov a obcou Chotča
- o) Prípravu akcií : Uvítanie detí do života, Deň matiek, Obecnú brigádu (časový
harmonogram bude zverejňovaný priebežne)

SCHVAĽUJE:

- a) Realizáciu opráv interiéru KSB Chotča podľa finančných možností obce
- b) Poskytnutie dotácie na činnosť futbalového klubu vo výške 4000,- € v roku 2026 v dvoch splátkach
- c) Schválenie dokumentu : Kronika obce Chotča 2025 až po dodaní informácii a štatistík PZ SR za rok 2025, takže ak dodajú ešte do oficiálneho odovzdania.
Po schválení záznamov zastupiteľským zborom bude ešte pravopisne upravené, vytlačí sa a odovzdá na podpis.
- d) Po geodetickom vytýčení hraníc medzi pozemkami C KN parc.č. 2026 a C KN par.č. 1871, 1876 obec postaví na svojej parcele ľahké dočasné oplotenie až do ukončenia terenných prác
- e) Umiestnenie balíkoboxu na parcele C KN č.466 k.ú. Chotča a podpis nájomnej zmluvy
- f) Vypracovanie a zaslanie žiadosti na FPU o finančnú podporu v rámci Výzvy č.2/2026
- g) Žiadosť o dotáciu pre Gréckokatolícku cirkev, farnosť sv. Petra a Pavla, Chotča- na nákup liturgických predmetov do farského chrámu v Chotči vo výške 1000 € (jedentisíc eur).
Žiadosť o dotáciu (finančný príspevok) bola podaná 12.12.2025 č.s. CH-2025/388- OcÚ.

Za: 6 - Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec
Darina Rudyová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čač, starosta obce

Uznesenie podpísané dňa: 03.03.2026

Vladimír Čač
starosta obce Chotča