

UZNESENIE
Z dvadsiateho piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce
CHOTČA
zo dňa 11.09.2026

Obecné zastupiteľstvo na svojom 25.zasadnutí prerokovalo tento program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba členov návrhovej komisie
4. Informácia o plnení uznesenia z predchádzajúcich rokovaní obecného zastupiteľstva
5. Prehľad o peňažných obratoch od predchádzajúceho rokovania OZ (17.07.2026)
6. a) Podanie žiadostí o platbu v rámci projektu 02I02-29-V01/079
- Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu a kultúrneho domu v obci Chotča – záverečná ŽOP - informácia
b) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci výzvy číslo III. PHaZZ 2026 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR – informácia
c) Informácia o prácach v areáli ZŠ Chotča 175
Výstavba čelného oplatenia, multifunkčného ihriska a prácach v interiéri
Rekonštrukcia sociálneho zariadenia ŠK Chotča – prípravné práce
7. a) Informácia o plnení úloh na úseku hospodárenia v obecných lesoch
b) Zhodnotenie pripravenosti základnej a materskej školy na školský rok 2026/2027
8. Nakladanie s majetkom obce Chotča – zámer prevodu vlastníctva, predaj a nájom pozemkov vo vlastníctve obce Chotča
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 280/2026 zo dňa 11.09.2026
k bodu č.2 programu – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

KONŠTATUJE: 7 - Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš
Ján Moravec, Darina Rudyová , Bc. Stanislav Šarak

Počet prítomných: 7

Ospravedlnený : 0

Zapisovatel': Ing. Monika Cviklíková

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva Chotča.

Vladimír Čač , starosta obce

Vladimír Čač , starosta obce

2

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 284/2026 zo dňa 11.09.2026

k bodu č. 6 - programu :

- a) Podanie žiadostí o platbu v rámci projektu 02I02-29-V01/079 Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu a kultúrneho domu v obci Chotča (záverečná ŽOP) informácia
- b) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci výzvy číslo III. PHaZZ 2026 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR – informácia
- c) Informácia o prácach v areáli ZŠ Chotča 175
Výstavba čelného oplatenia, multifunkčného ihriska a prácach v interiéri
Rekonštrukcia sociálneho zariadenia ŠK Chotča – prípravne práce

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

BERIE NA VEDOMIE: a) Informáciu, že v rámci záverečnej ŽOP v projekte „Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu a kultúrneho domu v obci Chotča“. Zo strany MD SR bola obec požiadaná o doplnenie dokladov potrebných k uzavretiu projektu. Požadované krátke doplnenie bolo zo strany obce zabezpečené a doplnené. Ministerstvo zároveň deklarovalo záujem projekt v krátkej dobe uzavrieť a uhradiť zostávajúce finančné prostriedky. Záverečná platba bola obci dňa 11.09.2026 vyplatená.

b) Informáciu o podaní žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci výzvy číslo III. PHaZZ 2026. Žiadosť bola podaná v stanovenom termíne a čaká sa na jej vyhodnotenie a rozhodnutie poskytovateľa o pridelení finančných prostriedkov.

c) Informáciu starostu obce o aktuálnom stave realizovaných a pripravovaných prác, a to: Čelné oplatenie areálu ZŠ Chotča 175 je v realizácii.

Na jeho úplné dokončenie je potrebné osadiť vstupnú bránu a zostávajúce plotové dielce.

d) Multifunkčné ihrisko v areáli ZŠ Chotča bolo zhotoviteľom riadne odovzdané bez chýb a nedostatkov. Zároveň boli dokončené zemné a terénne úpravy v okolí ihriska, upravená plocha, vysiatá tráva a odstránené náletové dreviny v okolí ihriska. Obec Chotča podala žiadosť o platbu (ŽoP) a v súčasnosti čaká na jej spracovanie a vyplatenie príslušnej dotácie. Dotácia bola vyplatená dňa 11.09.2026 a následne obec uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo.

e) V súvislosti s pripravovanou rekonštrukciou sociálnych zariadení ŠK Chotča obec čaká na ukončenie jesennej časti futbalovej sezóny. Následne, po ukončení procesu výberu zhotoviteľa, bude možné začať s rekonštrukciou sociálnej časti, konkrétne kúpeľne, WC a šatne č. 2 určenej pre hosťujúce mužstvo.

Vladimír Čáč , starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 285/2026 zo dňa 11.09.2026

k bodu č. 7 programu :

- a) Informácia o plnení úloh na úseku hospodárenia v obecných lesoch.
- b) Zhodnotenie pripravenosti základnej a materskej školy na školský rok 2026/2027.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

BERIE NA VEDOMIE:

V budove základnej školy bola ukončená rekonštrukcia vnútorných chodieb, v rámci ktorej boli zrealizované nové omietky a maľby, úprava vykurovania, nové podlahy, časť elektroinštalácie a osadené nové interiérové dvere.

Na dokončenie zostáva ešte časť chodníka pri vonkajších schodoch, ktorá bude upravená následne. Dokončiť je ešte potrebné odvedenie zrážkovej vody do príľahlej šachty.

Ďalšiu rekonštrukciu si vyžaduje šatňa v budove základnej školy, pričom jej obnova je plánovaná na december 2026.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že ZŠ a MŠ Chotča je na školský rok 2026/2027 pripravená na zabezpečenie riadneho výchovno-vzdelávacieho procesu.

Informáciami pani riaditeľky ZŠ Chotča pani Mgr. Ľubice Bujdošovej:

V tomto školskom roku navštevuje našu školu spolu 24 žiakov, z čoho traja žiaci sú so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami (ŠVVP).

Počty žiakov v jednotlivých ročníkoch:

- 1. ročník: 6 žiakov
- 2. ročník: 9 žiakov
- 3. ročník: 3 žiaci
- 4. ročník: 6 žiakov

Do ŠKD je zapísaných 23 žiakov.

Pani Nikola Tokárska pracuje na pozícii asistentky učiteľa (50 % úväzok) a zároveň má doplnený úväzok ako vychovávateľka v ŠKD (50 % úväzok).

Výchovno-vzdelávací proces na našej škole prebieha už druhý rok úspešne podľa nového štátneho vzdelávacieho programu (nového kurikula) v ktorom pokračujeme s cieľom modernizovať a skvalitňovať výučbu našich žiakov.

Učitelia sa v tejto súvislosti i naďalej priebežne vzdelávajú a využívajú aktuálne ponuky vzdelávacích inštitúcií.

Informáciami pani riaditeľky Mgr. Dagmary Hančakovej:

Počet detí v školskom roku 2026/2027 je 13, oproti minulému školskému roku klesol o dieťa. Z toho máme 3 deti v predškolskom veku. Novoprijaté deti sú v počte 5.

11 detí majú trvalý pobyt v Chotči, 1 dieťa v Stropkove a 1 dieťa vo Vislave.

Aj v tomto školskom roku pracuje v MŠ Mária Lechmanová, na pozícii asistentka, pričom pracovný úväzok sa zmenil z 50% na 100%.

Materská škola má zriadené webové sídlo www.mschotca.sk, prostredníctvom ktorého sú zverejňované aktuálne informácie, oznamy, dokumenty a aktivity materskej školy.

Výchovno-vzdelávacia činnosť prebieha podľa školského vzdelávacieho programu. Počas školského roka plánujeme pre deti rôzne kultúrne, športové, environmentálne a zážitkové aktivity, divadelné predstavenia, výlety a ďalšie podujatia. Osobitná pozornosť je venovaná príprave predškolákov na vstup do základnej školy.

Do ďalšieho obdobia plánujeme pokračovať v skvalitňovaní výchovno-vzdelávacieho procesu, modernizácii vybavenia a podľa finančných možností postupne dopĺňať didaktické a materiálne pomôcky.

Pedagogickí zamestnanci materskej školy sa priebežne vzdelávajú v súlade s plánom profesijného rozvoja a zvyšujú si svoje odborné a profesijné kompetencie.

Učiteľka Bc. Katarína Janočková pokračuje vo vysokoškolskom štúdiu druhého stupňa s cieľom získať magisterské vzdelanie.

Za: 7- Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Moravec, Ján Kordoš
Darina Rudyová, Bc. Stanislav Šarak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čáč, starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 286/2026 zo dňa 11.09.2026

k bodu č. 8 programu – Nakladanie s majetkom obce Chotča – zámer prevodu vlastníctva, predaj a nájom pozemkov vo vlastníctve obce Chotča

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

Obecné zastupiteľstvo v Chotči v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

A) SCHVAĽUJE :

zámer nájmu nehnuteľného majetku Obce Chotča v zmysle čl. VII. ods. 1 v spojení s čl. VI. ods. 5 písm. a) zásad hospodárenia s majetkom obce podľa § 9a ods.1 písm. a) v spojení s 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

pozemku, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1890/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1486m², pozemku, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1891, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54m² a pozemku, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1892, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 117m², katastrálne územie Chotča (LV č. 1283) a stavby v KN označenej ako „Obecný dom“ bez s.č, postavenej na pozemku, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1892, katastrálne územie Chotča (LV č. 1)

za vyvolávaciu cenu nájomného vo výške 1560,00 ročne na dobu určitú na obdobie 5 rokov.

URČUJE :

že zámer nájmu pozemku, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1890/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1486m², pozemku, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1891, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54m² a pozemku, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1892, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 117m², katastrálne územie Chotča (LV č. 1283) a stavby v KN označenej ako „Obecný dom“ bez s.č, postavenej na pozemku, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1892, katastrálne územie Chotča (LV č. 1) ako jedného celku **sa vykoná formou obchodno-verejnej súťaže.**

Za: 7 - Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová , Bc. Stanislav Šarak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čač , starosta obce

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

Obecné zastupiteľstvo v Chotči v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

B) SCHVAĽUJE :

zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Chotča z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. VI. ods. 11 zásad hospodárenia s majetkom obce a podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov

pozemku, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 2027/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 497m², katastrálne územie Chotča (LV č. 1283) v prospech

VKT trade, s.r.o., so sídlom Chotčanská 171/71, 091 01 Stropkov, IČO: 53 008 570

za kúpnu cenu vo výške 19,02 EUR/m².

URČUJE :

že zámer predaja pozemku, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 2027/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 497m², katastrálne územie Chotča (LV č. 1283) sa vykoná ***formou osobitného zreteľa***.

Dôvody osobitného zreteľa: objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce z dôvodu, že sa daný pozemok nachádza v oplotenom areáli hospodárskeho dvora vo vlastníctve záujemcu a je neprístupný pre iné subjekty a aj z dôvodu dlhodobého užívania a udržiavania nehnuteľnosti záujemcom.

Za: 7 - Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová , Bc. Stanislav Šarak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čač , starosta obce

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

Obecné zastupiteľstvo v Chotči v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

C) SCHVAĽUJE :

zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Chotča z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. VI. ods. 11 zásad hospodárenia s majetkom obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov

pozemku, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 561/3, trvalý trávny porast vo výmere 78m², katastrálne územie Chotča (LV č. 627) v prospech

Viliam Sodivar, bytom Chotča 162, 090 21 Chotča

za kúpnu cenu vo výške 8,81 EUR/m².

URČUJE :

že zámer predaja pozemku, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 561/3, trvalý trávny porast vo výmere 78m², katastrálne územie Chotča (LV č. 627) sa vykoná ***formou osobitného zreteľa***.

Dôvody osobitného zreteľa: objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce z dôvodu, že sa daný pozemok nachádza v oplotenej časti pozemku a rodinného domu vo vlastníctve Viliama Sodivara a je užívaný po dlhšiu dobu p. Viliamom Sodivarom a jeho rodinou.

Za: 7 - Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová, Bc. Stanislav Šarak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čač, starosta obce

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

Obecné zastupiteľstvo v Chotči v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

D) SCHVAĽUJE :

zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Chotča z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. VI. ods. 11 zásad hospodárenia s majetkom obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov

pozemku, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1890/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 688m², katastrálne územie Chotča (LV č. 1283) v prospech

Vasil' Jarmoljuk, bytom Chotča 105, 090 21 Chotča

za kúpnu cenu vo výške 20,14 EUR/m²

URČUJE :

že zámer predaja pozemku, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1890/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 688m², katastrálne územie Chotča (LV č. 1283) sa vykoná ***formou osobitného zreteľa***.

Dôvody osobitného zreteľa: z dôvodu dlhodobého užívania a udržiavania nehnuteľnosti záujemcom

Za: 7 - Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová, Bc. Stanislav Šarak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO CHOTČA

SCHVAĽUJE:

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chotča predaj nehnuteľného majetku Obce Chotča z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

pozemku registra KN C, parc. č. 230, druh pozemku záhrada, o výmere 22 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Chotča, zapísaného na LV č.1, vo vlastníctve Obce Chotča v podiele 1/1,

v prospech

Marcely Marcinčákovej, rod. Bujdošovej, trvale bytom Chotča 57, 090 21 Chotča, za kúpnu cenu vo výške 11,01 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 242,22 €, stanovenú na základe znaleckého posudku č. 59/2026, vypracovaného znalcom Ing. Michalom Malinom. Predaj sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne obce a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcej, s ktorým tvorí jeden funkčný celok. Pozemok je pre obec dlhodobo nevyužitelný a neslúži na plnenie úloh obce. Kupujúca a jej právni predchodcovia predmetný pozemok dlhodobo, najmenej od roku 1977, užívajú a obhospodarujú.

Vzhľadom na jeho polohu, výmeru a spôsob užívania nemožno dôvodne predpokladať jeho účelné využitie obcou ani jeho hospodárne využitie iným spôsobom.

Zámer prevodu predmetného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Chotča č. 276/2026 zo dňa 17. 07. 2026.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 59/2026 vo výške 242,22 €, t. j. 11,01 €/m².

Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva, najmä náklady na vypracovanie znaleckého posudku, kúpnej zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady znáša kupujúca.

Za: 7 - Bc. Erika Bujdošová, Viktor Bujdoš, Mgr. Matúš Gojdič, Ján Kordoš, Ján Moravec, Darina Rudyová, Bc. Stanislav Šarak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Čač, starosta obce

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 287/2026 zo dňa 11.09.2026

k bodu č. 9 programu - Diskusia

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A. BERIE NA VEDOMIE:

1. Potrebu umiestnenia dopravného zrkadla pri výjazde z Horného cintorína.
2. Informáciu o príprave obce na voľby do samospráv a krajov

B: SCHVAĽUJE :

1. Výlet na Vianočné trhy 2026 – Zakopané, Nowy Targ dňa 12.12.2026 o 05.30 hod odchod. Cena zájazdu je 25 € s poistením.
2. Ples 2027 sa uskutoční dňa 05.02.2027 (piatok). Hrať bude skupina Avanti z BJ.
3. Obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Chotča v rozsahu požiadaviek a podnetov, ktoré budú zaradené do procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.
4. Nákup reziva a stavebných prvkov na výstavbu altánku na parcele KN C 1944 do sumy 2300 eur
5. Zakúpenie kontajnera k multifunkčnému ihrisku na uskladnenie športového náradia.

C. POVERUJE :

zabezpečiť odborné spôsobilú osobu na obstarávanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie,
zabezpečiť výber vhodného spracovateľa Zmien a doplnkov Územného plánu obce Chotča v súlade s platnými právnymi predpismi,
vykonať potrebné úkony súvisiace so začatím procesu obstarávania Zmien a doplnkov Územného plánu obce Chotča.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Chotča č. 288/2026 zo dňa 11.09.2026

k bodu č.10 programu - Návrh na uznesenie a záver

Návrhová komisia predložila návrh uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Chotča.

Obecné zastupiteľstvo obce Chotča prijalo uznesenia podľa jednotlivých bodov programu rokovania.

Starosta obce poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva a prítomným za účasť, vecnú diskusiu a spoluprácu.

Keďže ďalšie pripomienky ani návrhy neboli vznesené a program zasadnutia bol vyčerpaný, starosta obce zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Chotča ukončil.

Vladimír Čáč , starosta obce

Uznesenie podpísané dňa: 15.09.2026